



DDE 78

REGLEMENT



GRESSEY

PARVENU LE
5 MARS 2001
SOUS - PREFECTURE
78 MANTES LA JOLIE

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
COMMUNE DE

GRESSEY

APPROBATION

Publie le: 11/12/80 Approuve le: 17/12/82

Revision approuvee le: 16/02/2001

VU POUR ~~ETRE ANNEXE~~
une seule fois
A MON ARRETE EN DATE DU

16 FEV 2001

Le Maire,

[Signature]



STAM

SERVICE TERRITORIAL D'AMENAGEMENT
ATELIER D'AMENAGEMENT

68 Bd Roger SALENGRO
78200 MANTES LA VILLE

Tel: 01.30.98.33.40
Fax: 01.30.98.33.41

SOMMAIRE

TITRE I - DISPOSITIONS GENERALES.....	4
ARTICLE I - CHAMP D'APPLICATION TERRITORIAL DU PLAN	4
ARTICLE II - PORTÉE RESPECTIVE DU RÈGLEMENT À L'ÉGARD D'AUTRES LÉGISLATIONS RELATIVES À L'OCCUPATION DES SOLS	4
ARTICLE III - DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES	4
ARTICLE IV - ADAPTATIONS MINEURES.....	5
ARTICLE V - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL	5
ARTICLE VI - RECONSTRUCTIONS EN CAS DE SINISTRE.....	5
TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES	6
CHAPITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UA	6
SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL.....	6
<i>Article UA.1 : Occupations et utilisations du sol admises</i>	6
<i>Article UA.2 : Occupations et utilisations du sol interdites</i>	7
SECTION II - CONDITIONS D'OCCUPATION DU SOL	7
<i>Article UA.3 - Accès et voirie</i>	7
<i>Article UA.4 - Desserte par les réseaux</i>	8
<i>Article UA.5 - Caractéristiques des terrains</i>	8
<i>Article UA.6 - Implantation des constructions par rapport aux voies</i>	9
<i>Article UA.7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives</i>	9
<i>Article UA.8 - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété</i>	10
<i>Article UA.9 - Emprise au sol</i>	10
<i>Article UA.10 - Hauteur des constructions</i>	10
<i>Article UA.11 - Aspect extérieur</i>	11
<i>Article UA.12 - Stationnement</i>	13
<i>Article UA.13 - Espaces libres et plantations</i>	14
SECTION III - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL	15
<i>Article UA.14 - Coefficient d'occupation du sol</i>	15
<i>Article UA.15 - Dépassement du coefficient d'occupation du sol</i>	15
CHAPITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UH.....	16
SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL.....	16
<i>Article UH.1 : Occupations et utilisations du sol admises</i>	16
<i>Article UH.2 : Occupations et utilisations du sol interdites</i>	17
SECTION II - CONDITIONS D'OCCUPATION DU SOL	17
<i>Article UH.3 - Accès et voirie</i>	17
<i>Article UH.4 - Desserte par les réseaux</i>	18
<i>Article UH.5 - Caractéristiques des terrains</i>	18
<i>Article UH.6 - Implantation des constructions par rapport aux voies</i>	19
<i>Article UH.7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives</i>	19
<i>Article UH.8 - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété</i>	19
<i>Article UH.9 - Emprise au sol</i>	20
<i>Article UH.10 - Hauteur maximum des constructions</i>	20
<i>Article UH.11 - Aspect extérieur</i>	21
<i>Article UH.12 - Stationnement</i>	24
<i>Article UH.13 - Espaces libres et plantations</i>	25
SECTION III - POSSIBILITES MAXIMALES D'OCCUPATION DU SOL	25
<i>Article UH.14 - Coefficient d'occupation du sol</i>	25
<i>Article UH.15 - Dépassement du coefficient d'occupation du sol</i>	25
TITRE III -DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES.....	26

