

Houdan

# Des centaines de logements pour retenir les habitants



**HOUDAN, LUNDI, 11 HEURES.** Ce genre de programme devrait se multiplier dans les six prochaines années. Pour loger les habitants du secteur, la communauté de communes prévoit la construction de près d'un millier de logements supplémentaires. (LP/M.G.)

**O**N CONSTRUIT à la campagne. Crise de l'immobilier oblige, certains secteurs des Yvelines revoient à la hausse leurs programmes immobiliers. A Houdan, une petite ville de 3 200 habitants située près de l'Eure-et-Loir, la communauté de communes vient de décider la construction de 160 logements supplémentaires par an au cours des six prochaines années. Réparti dans le secteur, ce programme sera composé à 40 % de logements sociaux et d'accession à la propriété, en pavillons ou immeubles discrets.

Ce plan vise à favoriser l'installation d'habitants ou de travailleurs du cru. Car ceux-ci pâtissent des atouts de Houdan : une gare qui permet de rejoindre Paris en cinquante minutes, un accès direct à la N 12, un hôpital, une crèche, beaucoup de commerces.

*« Les jeunes s'exilent en Eure-et-Loir s'ils veulent devenir propriétaires »*

Autant d'avantages qui attirent depuis plusieurs années des salariés travaillant à Paris ou à Saint-Quentin-en-Yvelines qui, grâce à leur pouvoir d'achat, gonflent les prix de l'immobilier.

Dans le Pays houdanais, un pavillon se négocie désormais à 300 000 € ou 400 000 € et un appartement se vend à 3 000 € le m<sup>2</sup>. « Ce phénomène oblige les jeunes originaires de Houdan à s'exiler en Eure-et-Loir s'ils veulent devenir propriétaires. Ce n'est plus possible. Ce que nous voulons, c'est loger les gens du coin, ceux qui sont investis dans la vie locale et qui travaillent ici. Combien des nouveaux pompiers volontaires savent aujourd'hui se repérer dans le Pays houdanais sans GPS ? » explique Jean-Marie Tétart, le maire UMP de Houdan.

Autre exemple révélateur d'un cer-

tain malaise : celui de ce chef d'entreprise qui vient de s'installer dans la région et peine à trouver une location pour deux de ses meilleurs employés. Le secteur étant au cœur d'un programme de développement économique, le maire ne veut surtout pas décourager les patrons qui désirent investir à Houdan.

Pour privilégier les « locaux », Jean-Marie Tétart compte sur des critères assez simples de sélection des dossiers de logements. Etre originaire de la région ou travailler sur place seront autant d'atouts pour les postulants.

MEHDI GHERDANE

## « J'ai dû renoncer à acheter »

**ERIC**, cadre dans l'industrie alimentaire

**E**RIC est un « gars du coin ». Il a grandi à Houdan, y a rencontré son épouse et y a loué son premier appartement. Il y a deux ans, ce cadre dans l'industrie alimentaire a déchanté quand il s'est mis à la recherche d'une maison. « Je cherchais un bien classique : un pavillon avec trois chambres et un bout de jardin. Mais les prix avoisinaient les 250 000 €. C'était trop

cher pour moi. Ça m'a arraché le cœur, mais j'ai renoncé à acheter à Houdan », explique ce père de famille. Il a dû s'exiler en Eure-et-Loir, à une quinzaine de kilomètres de la commune. « Pour aller travailler, nous avons dû acheter une deuxième voiture. Mais les prix sont 20 % moins élevés de l'autre côté de la frontière francilienne. »

Mantes-la-Ville