

# "L'Espace Prévôté"

## PEPINIERE ET HOTEL D'ENTREPRISES



## GUIDE DES SERVICES ET TARIFS



Communauté de Communes

Espace Prévôté – ZA de la Prévôté – 6 rue de la Prévôté – 78550 HOUDAN  
Dernière modification : mai 2022



Votre interlocuteur pour toute information complémentaire :

**Communauté de Communes du Pays Houdanais**

Espace Prévôté

Tel: 01 30 46 99 00

[espaceprevote@cc-payshoudanais.fr](mailto:espaceprevote@cc-payshoudanais.fr)



L'accueil est ouvert du lundi au vendredi, de 9H à 12H30 et de 13H30 à 17H00,  
(en dehors de ces horaires vous pouvez laisser un message (mail, téléphone...))

Espace Prévôté – ZA de la Prévôté – 6 rue de la Prévôté – 78550 HOUDAN  
Dernière modification : mai 2022

## I) Entreprises sous conventions de « DOMICILIATION »

(non occupant de l'Espace Prévôté)

Niveau de services	Détail des services	Forfait mensuel (€HT)
1) BRONZE	Réception, tri, mise à disposition ou réexpédition* du courrier à l'adresse indiquée	45
2) SILVER	1) + Scan des courriers et envoi par mail sous le sceau de la confidentialité <sup>o</sup>	60
3) GOLD	1) + 2) + renvois des appels sur portable/gestion des messages	75

\* Frais de réexpédition à votre charge selon les tarifs en vigueur de notre prestataire d'affranchissement ; adresse de réexpédition à nous confirmer par mail ou courrier entête,

<sup>o</sup> Pour ce faire une lettre de confidentialité sera co-signée.

### Conditions générales :

Les forfaits choisis sont facturés mensuellement et réglables par chèque ou prélèvement SEPA auprès de la Régie de l'Espace Prévôté.

Un dépôt de garantie correspondant à deux mois d'abonnement est perçu à la signature du contrat. La prestation est immédiate et prend effet dès la signature du contrat.

Les contrats ont une durée de 6 mois renouvelables, à partir de la convention, avec la possibilité de résiliation anticipée, **prévoyant un préavis de 3 mois.**

## 2) Entreprises sous conventions d'hébergement

### en HÔTEL/PEPINIERE D'ENTREPRISES

(Occupant de l'Espace Prévôté)

Statut / type d'espace louable	Pépinière	Hôtel	Entreprises de + de 5 ans	Charges fixes
<b>Bureaux</b>	121,96 €HT/m2/an*	150,31 €HT/m2/an*	165,34 €HT/m2/an*	31,42 €HT/m2/an**
<b>Ateliers</b>	48,53 €HT/m2/an*	62,84 €HT/m2/an*	69,15 €HT/m2/an*	20,49 €HT/m2/an**

\*Tarifs 2022 révisés selon l'indice de construction du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédente hors charges fixes et fluides

\*\*Les charges fixes correspondent aux charges liées au fonctionnement normal, à l'entretien du bâtiment, aux prestations de services directement ou indirectement fournies par le prestataire, taxes foncières, taxes d'ordures ménagères et les taxes régionales sur les bureaux.

Services	Tarifs
<b>Affranchissement courrier</b>	Tarifs en vigueur selon le prestataire de la CCPH (voir conditions auprès de l'accueil)
<b>Photocopies faites par vos soins</b>	0,05€ HT A4 noir blanc, 0,10€ HT A3 noir blanc, 0,15 € HT A4 couleur, 0,30 € HT A3 couleur.

#### Services inclus dans votre forfait d'hébergement pépinière/hôtel d'entreprises :

- Accueil physique (RDV, visites spontanées...),
- Réception/tri et affranchissement en retour des courriers/colis (y compris les recommandés),
- Réception et acheminement des colis des transporteurs,
- Mise à disposition d'un classeur de services de type conciergerie (à consulter sur place) : les demandes sont à envoyer à l'accueil de l'Espace Prévôté et les réservations sont exclusivement faites selon vos instructions (mail ou courrier signé/tamponné),
- Fourniture de deux clés par local loué,
- La mise à disposition de deux télécommandes maximum par local (bureau ou atelier) pour accès au parking à l'arrière du bâtiment.

Tarif d'une télécommande à l'unité : 59 € HT (sous forme de caution, montant encaissé au premier loyer, rendu au départ de l'entreprise selon son état des lieux sortant).

### Non inclus dans votre forfait d'hébergement pépinière/hôtel d'entreprises :

- Internet et téléphonie à la demande :

Que vous occupiez un atelier et/ou un bureau la souscription, la gestion et la résiliation à un contrat téléphonique/internet est de votre initiative et responsabilité ; vous optez ainsi pour l'opérateur de votre choix, selon les services qui vous intéressent.

- La mise à disposition de clés supplémentaires ou la perte de ces dernières.

Tarif clé à l'unité: 7 €HT

### En option et à charge pour les hébergés hôtel/pépinière d'entreprises :

	1) BRONZE	2) SILVER	3) GOLD
<b>Niveau de services, présentation *</b>	Gestion des appels (suite transferts d'appels) et messages retransmis par mail	1 + gestion des courriers, scan et envoi par mail sous le sceau de la confidentialité <sup>o</sup>	1 + 2 + divers photocopies
	15 €HT/mois	30 €HT/mois	45 €HT/mois

- \* Ces services sont également dissociables ; proposition personnalisable à la demande
- <sup>o</sup> Pour ce faire une lettre de confidentialité sera co-signée

## 3) HEBERGEMENT D'ENTREPRISES HORS PARCOURS PEPINIERE/HÔTEL

(Occupant de l'Espace Prévôté)

Statut / type d'espace louable	Tarifs 2022*	Charges fixes**
<b>Bureaux</b>	165,34 €HT/m <sup>2</sup> /an	31,42 €HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Ateliers</b>	69,15 €HT/m <sup>2</sup> /an	20,49 €HT/m <sup>2</sup> /an

Les entreprises concernées par cet hébergement sont celles qui se présentent au-delà de leurs sept premières années de création, extrait Kbis à l'appui.

\*Ces tarifs sont entendus hors charges fixes et fluides

\*\*Les charges fixes correspondent aux charges liées au fonctionnement normal, à l'entretien du bâtiment, aux prestations de services directement ou indirectement fournies par le prestataire, taxes foncières, taxes d'ordures ménagères et les taxes régionales sur les bureaux.

## 4) SERVICES COMMUNS

### (ENTREPRISES EXTERIEURES, HEBERGEES ET DOMICILIEES)

#### Location des salles de réunion

	Heure (€HT)	½ journée (€HT)	Journée (€HT)	Locataires	Domiciliés
<b>Salle de réunion 1</b> 30 m <sup>2</sup>	15	50	85		
<b>Salle de réunion 2</b> 60 m <sup>2</sup> Capacité de 50 personnes en station debout	30	75	125	50% de remise	25% de remise

- Capacité de places assises selon la configuration choisie (tables, projection..)
- Les informations et réservations sont à prendre auprès de l'accueil de l'Espace Prévôté (01 30 46 99 00, [espaceprevote@cc-payshoudanais.fr](mailto:espaceprevote@cc-payshoudanais.fr) ou sur place).
- Les salles de réunion sont louées équipées (confirmer les besoins à la réservation) : mobilier, vidéoprojecteur, écran de projection, accès Internet, matériel micro-sono, paperboard,
- Les salles de réunion sont payables à la réservation par chèque à l'ordre du **RR PEPINIERE CCPH, pour les entreprises extérieures.**
- En cas de réservation déjà faite par un tiers, il vous sera proposé un bureau de superficie approchante ou équivalente (sous réserve des disponibilités),
- Les entreprises ayant réservé une salle pour une matinée ont jusqu'à la veille 17H pour annuler, et le même jour 12H pour une réservation de l'après-midi (par mail ou téléphone auprès de l'accueil), à défaut le paiement sera conservé en intégralité.
- Horaires de disponibilité pour la salle de réunion : du lundi au vendredi, de 9H à 17H00.

Options salle de réunion

<b>Présentation des options</b>	<b>Forfait facturé pour 25 personnes (€HT)</b> <i>Devis personnalisable à la demande</i>
Préparation de la salle selon vos consignes écrites (+ remise en état d'origine).	5
Mise à disposition, débarrassage et nettoyage de la vaisselle,	10
Petit déjeuner comprenant mini-viennoiseries (4/personnes), bouteilles d'eau/jus de fruits, café/thé.	60
Amplitude horaire plus importante	8 € par demi-heure
Mise à disposition d'un espace de cocktail	50
Photocopies faites par vos soins ; service nécessitant un identifiant/mot de passe sur la photocopieuse (facturé au terme de la location selon le relevé de votre consommation).	0,05€ HT A4 noir blanc, 0,10€ HT A3 noir blanc, 0.15 €HT A4 couleur, 0,30 €HT A3 couleur.