

# Terrain N°2 : ZA de Longnes (78)

Echelle non respectée



**OFFRE 1**

**SOCIETE : LMF GESTION SERVICES +**  
**Représentée par :** Guillaume CABLANT  
**LOCALISATION:** Guitrancourt (78)

**LE CANDIDAT**

L'offre est portée par la SARL SAS LMF GESTION SERVICES.  
L'entreprise individuelle a été créée en 2006 par M. Guillaume CABLANT, puis modifiée en SARL au capital de 50 000 € en 2015.

Les gérants sont Mathilde CABLANT et Guillaume CABLANT.  
La partie technique opérationnelle est assurée par Willy FRETE.

Son activité principale est la vérification périodique des engins de manutention, levage et BTP.

Les Dirigeants de l'entreprise Mathilde et Guillaume CABLANT résident depuis plus de 20 ans à La Fortelle, hameau de LONGNES.

LMF Gestion Services + appartient à 100% au Groupe MG CABLANT.



**OFFRE 1**

**SOCIETE : LMF GESTION SERVICES +**  
**Représentée par : Guillaume CABLANT**  
**LOCALISATION: Guitrancourt (78)**

**TERRAIN CHOISI :**

2 950 m<sup>2</sup>

**LE PROJET**

Construction d'un local d'activité et de bureaux.

A cet égard, ils ont d'ores et déjà travaillé un préprojet d'implantation sous forme de plan réalisé par un Architecte ainsi qu'un devis pour la construction d'un bâtiment qu'ils souhaitent éco responsable

→ L'implantation devrait leur permettre d'accroître leur activité et ainsi passer de 9 emplois à ce jour à 12 emplois dans les 3 ans et 15 emplois dans les 5 ans respectant ainsi la demande de 40 emplois à l'hectare sur le bassin.

Les candidats déclarent que leur activité ne créera pas de nuisances pour le voisinage. (Ni bruit, ni pollution)



**OFFRE 1**

**SOCIETE : LMF GESTION SERVICES +**  
 Représentée par : Guillaume CABLANT  
**LOCALISATION:** Guitrancourt (78)

**MONTANT DE L'OFFRE**

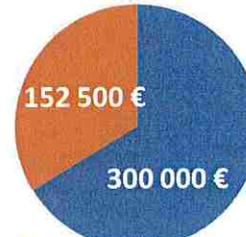
147 500 € Net Vendeur soit 50€/m<sup>2</sup> pour 2950 m<sup>2</sup>

**FINANCEMENT**



■ Apport pour projet

**TRAVAUX**



■ Emprunt pour travaux  
 ■ Apport pour travaux

**CONDITIONS SUSPENSIVES**

- Néant