

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS HOUDANAIS – N°22/2025**

*L'an deux mille vingt-cinq, le dix-avril, à vingt heures et trente minutes, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays Houdanais légalement convoqué, s'est réuni à Richebourg sous la présidence de Monsieur Jean-Marie TÉTART.*

<p><b><u>Date de la convocation :</u></b> <b>03/04/2025</b></p> <p><b><u>Date d'affichage :</u></b> <b>03/04/2025</b></p> <p><b><u>Nbre de conseillers en exercice :</u></b> 56</p> <p><b><u>Ouverture de la séance :</u></b> <b><u>Nbre de présents :</u></b> 38 34 Titulaires, 4 Suppléants</p> <p><b><u>Nbre de pouvoirs :</u></b> 5</p> <p><b><u>Nbre de votants :</u></b> 43</p> <p><b><u>Secrétaire de séance :</u></b> Jean MYOTTE</p>	<p><b><u>Étaient présents :</u></b> MM. RAIMONDO, FÉRÉDIE, NEDELLEC, MAILLIER, GEFFROY, SÉTIAUX, TANCRÈDE (à partir du point 16) LHOSTE, ANDRIN, GILARD, CADOT, RENAULD, BERTRAND (à partir du point 16), DUVAL Guy, TÉTART, LEHMULLER, LECOY, VERPLAETSE, BARROSO, MYOTTE, LEFÈBVRE, PFLIEGER, PENVERN, RIVIÈRE Dominique, RIVIÈRE Julien, LE BAIL, ROBIN, Mmes LUCAS, LE ROUX, JEAN, MOULIN, LEBRUN, DEBRAS, ROBERT, CHIRADE, FLIS, COURTY, LE GUILLOUS.</p> <p><b><u>Étaient absents ayant donné pouvoir :</u></b> Mme HODIESNE déléguée titulaire a donné pouvoir à Mme LE ROUX, Mme SIWICK déléguée titulaire a donné pouvoir à M. ANDRIN, Mme DEBLOIS-CARON déléguée titulaire a donné pouvoir à M. LEHMULLER, Mme LE CADRE TOUZEAU déléguée titulaire a donné pouvoir à M. VERPLAESTE, Mme LEMAIRE déléguée titulaire a donné pouvoir à M. RIVIÈRE Dominique.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OBJET : VOTE DES TAUX DE FISCALITÉ POUR 2025**

**Le Conseil communautaire,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2311-1 et suivants, L.2312-1 et suivants L.2331-3 ;

**Vu** le code général des impôts et notamment ses articles 1636 B sexies à 1636 B undecies, 1639 A et 1530 bis ;

**Vu** la loi de finances n°2025-127 du 14 février 2025 pour 2025 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°78-2022-02-24-00002 en date du 24 février 2022, portant modification des statuts de la Communauté de Communes du Pays Houdanais, conformément à l'article L.5211-5-1 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** sa délibération en date du 28 juin 2000, instituant la taxe professionnelle unique et maintenant la fiscalité additionnelle sur le foncier bâti, foncier non bâti et d'habitation ;

**Vu** sa délibération du 27 juin 2001 décidant de maintenir à partir de 2002, pour la part CCPH de la taxe d'habitation des habitations principales, les abattements décidés antérieurement ;

**Vu** sa délibération du 21 novembre 2001 renouvelant sa délibération du 28 juin 2000 susvisée, conformément à l'article 1609 nonies C modifié par l'article 80-11 de la loi des finances 2001 ;

**Vu** sa délibération n°35/2006 du 24 avril 2006 fixant à 7 années, la durée d'unification des taux de taxe professionnelle des communes qui ont adhéré à la CC du Pays Houdanais au 1<sup>er</sup> janvier 2006 ;

**Vu** sa délibération n°80/2008 du 25 septembre 2008 renouvelant sa délibération du 21 novembre 2001 instaurant la taxe professionnelle unique et la fiscalité additionnelle sur la taxe d'habitation, la taxe sur le foncier bâti et la taxe sur le foncier non bâti, sur le périmètre de la CC Pays Houdanais ;

**Vu** sa délibération n°97/2010 du 11 octobre 2010 décidant de supprimer l'abattement spécial à la base précédemment institué ;

**Vu** sa délibération n°6/2014 du 16 janvier 2014 fixant le montant de la base servant à l'établissement de la cotisation minimum de la Cotisation Foncière des Entreprises ;

**Vu** sa délibération n°41/2024 du 11 avril 2024 fixant les taux pour 2024 ;

**Vu** sa délibération n°3/2025 du 12 février 2025 prenant acte du Rapport d'Orientation Budgétaire 2025 ;

**Vu** l'état 1259 de notification des bases d'imposition prévisionnelles 2025 transmis par les services fiscaux le 21 mars 2025 ;

**Vu** l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 31 mars 2025 ;

**Considérant** que lors du Débat d'Orientation Budgétaire 2025, il est ressorti qu'afin de maintenir un niveau de ressources suffisant pour la bonne gestion de la collectivité, il est essentiel de bénéficier à minima du même produit de taxes qu'en 2024 augmenté de l'inflation constatée à la fin 2024 (+ 2%) soit 71 000€ ;

**Considérant** que l'état 1259-2025 notifié fait apparaître un niveau de ressources supplémentaires de 37 000 € par rapport à 2024 notamment lié à la baisse importante des bases de Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires ;

**Considérant** que pour atteindre ce produit supplémentaire de 71 000 € en 2025, il convient de porter le taux de Cotisation Foncière des Entreprises au taux maximum de droit commun et d'opter pour la variation proportionnelle pour les taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties, Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties et de Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires ;

**Considérant** que cette révision des taux entraîne une augmentation de moins de 1% pour chaque taux ;

**Considérant** qu'en portant le taux de CFE au taux maximum de droit commun en 2025, la CC Pays Houdanais ne peut pas mettre en réserve une fraction du taux de CFE mais les fractions de taux mis en réserve depuis 2023 restent utilisables.

**Après en avoir délibéré par 42 voix POUR et 1 voix CONTRE (M. PFLIEGER),**

**ARTICLE UNIQUE :** Fixe les taux de fiscalité suivants pour l'année 2025 :

- Cotisation foncière des Entreprises : 18,61 %
- Taxe sur le foncier bâti : 1,15 %
- Taxe sur le foncier non-bâti : 5,71 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 7,86 %

DÉLIBÉRATION RENDUE EXECUTOIRE

Transmise à la Sous-Préfecture, le 14 avril 2025

Publiée ou notifiée, le 14 avril 2025

A Maulette, le 11 avril 2025

**Le Président,  
Jean-Marie TÉTART**



DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME

**Le Président,  
Jean-Marie TÉTART**



**Le secrétaire de séance,  
Jean MYOTTE**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Cette juridiction peut être saisie par voie postale ou par le biais de l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*