

rapport annuel  
**2025**



hodellia  
centre aquaforme



recrea.fr

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# SOMMAIRE

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>SOMMAIRE</b>                                | <b>1</b>  |
| <b>INTRODUCTION</b>                            | <b>3</b>  |
| Caractéristiques du contrat                    | 4         |
| 2025 en chiffres                               | 5         |
| <b>DU SERVICE PUBLIC</b>                       | <b>6</b>  |
| Accueil des scolaires                          | 7         |
| L'académie du savoir nager                     | 9         |
| Accueil du public                              | 14        |
| <b>...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES</b>  | <b>15</b> |
| Jeunesse et centres de loisirs                 | 16        |
| Les associations                               | 17        |
| <b>...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS</b>       | <b>18</b> |
| Les activités                                  | 19        |
| Les animations                                 | 24        |
| <b>LA QUALITE DE SERVICE</b>                   | <b>28</b> |
| La qualité de l'eau et de l'air                | 29        |
| Le respect des températures                    | 30        |
| Les remarques de la clientèle                  | 31        |
| <b>LE PROCESS ORGANISATIONNEL</b>              | <b>32</b> |
| Hygiène                                        | 33        |
| Sécurité                                       | 35        |
| <b>MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES</b> | <b>36</b> |
| Les consommations énergétiques                 | 37        |
| Les contrôles techniques obligatoires          | 39        |
| Etat des lieux et préconisations               | 45        |
| <b>LES MATERIELS ET LES OUTILS</b>             | <b>46</b> |
| La liste des biens de retour                   | 47        |
| Accès, réservation et vente en ligne           | 52        |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>LES RESSOURCES HUMAINES .....</b>              | <b>54</b>                          |
| L'organigramme .....                              | 55                                 |
| Les indicateurs RH.....                           | 56                                 |
| La formation .....                                | 58                                 |
| <b>ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION.....</b> | <b>60</b>                          |
| Les actions commerciales.....                     | 61                                 |
| Le tableau de bord internet .....                 | 62                                 |
| Les réseaux sociaux .....                         | 64                                 |
| Des exemples de support de communication .....    | 66                                 |
| La revue de presse .....                          | 68                                 |
| <b>LA FREQUENTATION.....</b>                      | <b>72</b>                          |
| Fréquentation par catégorie .....                 | 73                                 |
| Provenance des usagers publics .....              | 76                                 |
| <b>LES RECETTES .....</b>                         | <b>78</b>                          |
| La grille tarifaire .....                         | 79                                 |
| Les recettes par catégorie .....                  | 80                                 |
| L'évolution des recettes .....                    | 83                                 |
| <b>LES ELEMENTS FINANCIERS .....</b>              | <b>84</b>                          |
| Les produits .....                                | 85                                 |
| Les charges .....                                 | 86                                 |
| Le résultat .....                                 | 87                                 |
| Commentaires .....                                | 88                                 |
| L'indexation.....                                 | 91                                 |
| <b>ANNEXES.....</b>                               | <b>92</b>                          |
| Planning d'ouverture .....                        | 93                                 |
| Rapport annuel ARS .....                          | 96                                 |
| Comptes sociaux .....                             | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |



# INTRODUCTION



## INTRODUCTION

### CARACTÉRISTIQUES DU CONTRAT

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Date d'ouverture   | 19 juin 2007                            |
| Type de contrat    | Affermage                               |
| Date début contrat | 1er janvier 2023                        |
| Durée du contrat   | 5 ans                                   |
| Autorité délégante | Communauté de Commune du Pays Houdanais |

## INTRODUCTION

### 2025 EN CHIFFRES



**2.9 k**  
Fans  
Page Facebook



**344 k€<sup>HT</sup>**  
Investissements  
EN CUMUL DÉBUT  
DE CONTRAT



**3.5**  
Note Google



**1 138 k€<sup>TTC</sup>**  
RECETTES COMMERCIALES



**953**  
NOMBRE D'ABONNÉS

Fréquentation totale  
**126 278**



Dont scolaires : **16 533**



**14 219 m<sup>3</sup>**  
D'EAU



**765 MWh**  
D'ÉLECTRICITÉ



**1 910 MWh**  
DE CHALEUR



# DU SERVICE PUBLIC...



## DU SERVICE PUBLIC...

### ACCUEIL DES SCOLAIRES

#### LA FREQUENTATION SCOLAIRE CCPH

| Etablissements CCPH                       | Fréquentation |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | 2025          | 2024          |
| <b>Scolaires primaires</b>                | <b>12 327</b> | <b>13297</b>  |
| ADAINVILLE                                | 723           | 138           |
| BAZAINVILLE                               | 941           | 56            |
| BOISSETS                                  | 72            | 276           |
| BOUTIGNY                                  | 550           | 587           |
| CIVRY LA FORET                            | 75            | 331           |
| CONDE SUR VESGRES                         | 123           | 1112          |
| COURGENT                                  | 365           | 345           |
| DAMMARTIN EN SERVE                        | 670           | 626           |
| GOUSSAINVILLE                             | 689           | 591           |
| HOUDAN                                    | 1780          | 697           |
| LA HAUTEVILLE                             | 201           | 76            |
| LONGNES                                   | 1640          | 96            |
| MAULETTE                                  | 603           | 633           |
| MONDREVILLE                               | 36            | 405           |
| ORGERUS                                   | 180           | 1150          |
| ORVILLIERS                                | 159           | 1242          |
| OSMOY                                     | 255           | 291           |
| PROUAIS                                   |               | 0             |
| PRUNAY LE TEMPLE                          | 345           | 182           |
| RICHEBOURG                                | 541           | 691           |
| SAINT LUBIN DE LA HAYE                    | 374           | 406           |
| SAINT MARTIN DES CHAMPS                   | 255           | 385           |
| SEPTEUIL                                  | 702           | 1810          |
| TACOIGNIERES                              | 994           | 674           |
| TILLY                                     | 54            | 497           |
|                                           |               |               |
| <b>Scolaires secondaires</b>              | <b>3 013</b>  | <b>3817</b>   |
| HOUDAN                                    | 1789          | 2467          |
| ORGERUS                                   | 1224          | 1350          |
|                                           |               |               |
| <b>Etablissements primaires hors CCPH</b> | <b>1 193</b>  | <b>414</b>    |
| BU                                        | 652           | 414           |
| BOINVILLIERS                              | 541           |               |
| <b>Fréquentation totale des scolaires</b> | <b>16 533</b> | <b>17 114</b> |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## DU SERVICE PUBLIC...

### ACCUEIL DES SCOLAIRES

La fréquentation des scolaires CCPH est en légère baisse par rapport à 2024.

L'ajout de créneaux n'a pas été modifié par rapport à 2024 mais les classes sont plus conséquentes en effectifs que N-1, en effet les groupes de classes sont doublés par deux classes de 10 à 15 parfois au lieu d'une seule classe à une vingtaine d'élèves.

C'est donc au total 27 écoles qui ont pu être accueillies au cours de l'ensemble de l'année 2025 dont 2 hors CCPH.

Nous restons à la limite des prévisions de fréquentation estimée sur le CEP. Les créneaux horaires de l'après-midi limitent l'utilisation d'un possible troisième créneau notamment pour conjuguer les temps de transports et les heures de fin de journée des élèves.

## DU SERVICE PUBLIC...

### L'ACADÉMIE DU SAVOIR NAGER

#### Garantir à chaque enfant le plaisir et la sécurité dans l'eau : un engagement éducatif et territorial

Un impératif de santé publique et d'égalité des chances

En France, la noyade demeure l'une des principales causes de mortalité évitable. À l'été 2024, **1 244 noyades ont été recensées, dont 350 ont entraîné un décès**. Ce constat alarmant nous engage collectivement : l'apprentissage de la natation ne peut être considéré comme une simple activité de loisir, mais bien comme un **enjeu de société, de santé publique et d'égalité des chances**.

**Apprendre à nager**, c'est bien plus qu'une mesure de prévention. C'est un levier d'émancipation, d'intégration, de confiance en soi, d'accès aux loisirs, aux sports aquatiques et nautiques.

Des données qui appellent une mobilisation nationale

- Les adolescents d'aujourd'hui ont en moyenne **25 % de capacités physiques en moins** que ceux de 1970
- La France se classe **119e sur 146 pays** en matière d'activité physique des adolescents (source : OMS)

Ces chiffres imposent une réponse forte, structurée, et adaptée aux réalités de chaque territoire.

#### L'Académie du Savoir Nager® : une réponse éducative et territoriale innovante

Un programme progressif, dès 6 mois, au service des collectivités

L'Académie du Savoir Nager® est un parcours éducatif structuré, accessible dès la petite enfance, pensé pour accompagner chaque enfant vers l'**autonomie aquatique**, puis l'**accès aux pratiques sportives**.

#### Trois étapes fondamentales

##### 1. Éveil aquatique (Bébés nageurs, Ludimania)

Découverte de l'eau, motricité, confiance affective, lien parent-enfant... Cette première phase vise à accompagner l'enfant dans son développement moteur, social et émotionnel, afin de préparer sereinement l'étape suivante de l'apprentissage du Savoir-Nager, dans un cadre sécurisant et adapté.

##### 2. Apprentissage du Savoir-Nager (Ludinage®)

Livret de compétences, badges de progression, implication des familles : tout est conçu pour encourager l'enfant à progresser à son rythme, jusqu'à l'**attestation du Savoir-Nager en sécurité** (arrêté du 9 août 2022).

##### 3. Préparation aux milieux naturels (Ludinage Rouge®)

Apprendre à évoluer en sécurité dans les lacs, rivières ou en bord de mer. L'objectif : **ouvrir l'accès aux milieux naturels** tout en renforçant les compétences aquatiques, mieux connaître les dangers grâce à notre partenariat avec la SNSM et le plaisir dans l'eau.

##### 4. Pratiques sportives et glisse

Permettre à chaque enfant de prolonger son parcours : accéder à une pratique fédérale et compétitive, perfectionner sa nage pour le plaisir de la glisse, ou relever des défis en groupe pour développer ses capacités physiques.

#### Un apprentissage structuré, progressif et individualisé

- **Une pédagogie harmonisée, mais adaptable** : un socle commun de compétences aquatique combiné à la liberté pédagogique des éducateurs pour s'adapter aux **profils des enfants**

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## DU SERVICE PUBLIC...

### L'ACADÉMIE DU SAVOIR NAGER

- **Des enfants acteurs de leur progression** : autoévaluation, livret personnel, retour d'expérience avec les familles.
- **Des outils concrets et ludiques** pour renforcer la motivation, l'estime de soi et l'envie d'apprendre.

### Des éducateurs formés, une expertise renouvelée

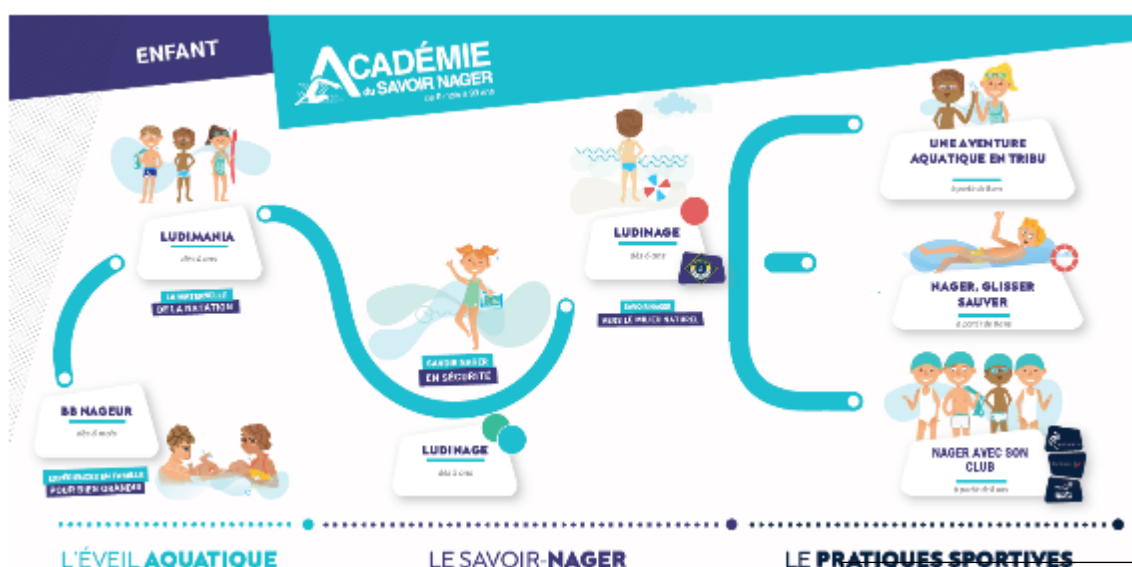
- **Formation continue et montée en compétences** : modules internes, dispositifs universitaires, formations "aisance aquatique", etc.
- **Une attention portée aux freins affectifs et sociaux** : apprendre à nager, c'est aussi vaincre la peur, développer la confiance, et travailler les aspects de compréhension et favoriser les interactions entre enfants et adultes.
- **Innovation permanente** : intégration des apports scientifiques et technologiques, partenariat avec l'Éducation Nationale, les universités, les fédérations sportives.

### Mesurer pour accompagner, piloter pour progresser

- **Un suivi individualisé** pour permettre à chaque enfant et à sa famille de suivre les progrès réalisés, de comprendre les prochaines étapes et de s'impliquer pleinement dans le parcours d'apprentissage.
- **Une évaluation continue des pratiques pédagogiques**, afin d'ajuster les rythmes, d'optimiser les moyens mobilisés et de garantir la qualité des enseignements dispensés.
- **Un pilotage structuré et réactif**, fondé sur les retours des usagers et l'analyse d'indicateurs pertinents, pour adapter les dispositifs en temps réel et assurer un service d'enseignement à la hauteur des attentes.

### Conclusion

Avec l'Académie du Savoir Nager®, Récréa porte une ambition forte : **faire de l'apprentissage de la natation un droit effectif pour tous les enfants**. C'est à la fois un engagement éducatif, une responsabilité sociale et un projet de territoire.



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## DU SERVICE PUBLIC...

### L'ACADÉMIE DU SAVOIR NAGER

## Programme IMPULSEO – La natation pour tous, à tous les âges de la vie

### Un enjeu de société et de santé publique

La natation n'est pas seulement un sport : c'est une compétence vitale et un facteur de santé publique. Aujourd'hui, plus de la moitié des noyades concernent des adultes, dont 40 % sont mortelles. Ces chiffres montrent la nécessité d'agir : de nombreux adultes ne se sentent pas à l'aise dans l'eau, faute d'apprentissage ou de pratique.

Notre ambition est simple : **rendre la natation adulte accessible à tous**, en levant les freins psychologiques et pratiques.

Apprendre à nager, c'est assurer sa sécurité, renforcer sa confiance et profiter pleinement des plaisirs de l'eau et de la vie familiale.

### Un dispositif inclusif et attractif

Pour faciliter le premier contact, nous proposons un **questionnaire rapide** accessible via un **QR Code** (affiche ou site web), permettant à chacun d'évaluer son niveau et d'être orienté vers le programme adapté. Ces supports seront diffusés dans les **centres aquatiques** mais aussi dans des lieux du quotidien (mairies, cabinets médicaux, supermarchés, associations), afin de toucher les publics les plus éloignés de la pratique.

Objectif : **oser franchir la porte du centre aquatique** et enclencher un parcours personnalisé vers la confiance et l'autonomie.

### Le concept IMPULSEO : un accompagnement sur mesure

IMPULSEO est un dispositif innovant, construit autour de **programmes progressifs ("sphères")** qui accompagnent chaque adulte selon son niveau et ses objectifs.

Les principes fondamentaux :

- Un **bilan personnalisé** pour comprendre les besoins et les atouts de chacun ;
- Une **pédagogie participative** pour rendre le pratiquant acteur de ses progrès ;
- Un **accès illimité** à la pratique pour favoriser la répétition et la confiance ;
- Des **rendez-vous trimestriels** pour valoriser les progrès grâce à un **livret personnalisé**.



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## DU SERVICE PUBLIC...

### L'ACADÉMIE DU SAVOIR NAGER

#### Les quatre sphères de progression

- **Sphère 1 : Se réconcilier avec l'eau**

Retrouver la sérénité, vaincre ses appréhensions et (re)découvrir le plaisir d'évoluer dans l'eau.

*Défi : réaliser un selfie dans le grand bassin, en toute aisance.*

- **Sphère 2 : Acquérir la sécurité et la confiance**

Atteindre l'autonomie et valider le **Savoir-Nager en Sécurité (arrêté du 9 août 2022)**.

*Un parcours progressif en cinq étapes et cinq défis.*

- **Sphère 3 : Glisser, respirer, ressentir**

Améliorer sa respiration et sa glisse, comprendre le mouvement et retrouver le plaisir de la bonne sensation.

*Explorer de nouvelles sensations aquatiques.*

- **Sphère 4 : Se dépasser et performer**

Développer sa condition physique et se fixer des objectifs personnels dans une dynamique de groupe.

*Participer à des défis dans son centre et sur le territoire.*

#### Un levier au service du territoire

IMPULSEO s'inscrit dans les **politiques locales de santé, de prévention et d'inclusion**.

Le programme contribue à :

- réduire les inégalités d'accès à la pratique aquatique,
- renforcer le bien-être et la confiance en soi,
- valoriser les équipements municipaux comme lieux de santé et de lien social.

En partenariat avec les élus et les acteurs locaux, IMPULSEO peut devenir un **outil concret de dynamisation territoriale**, au croisement du sport, de la santé et du vivre-ensemble.

#### Conclusion

Avec IMPULSEO, nous proposons une approche nouvelle et accessible de la natation adulte : **préventive, inclusive et évolutive**.

Ce dispositif permet aux collectivités de **mieux répondre aux enjeux de santé publique** tout en donnant à leurs habitants **les moyens de se sentir en sécurité et épanouis dans l'eau**.

Ensemble, faisons des centres aquatiques des lieux de confiance, de bien-être et de fierté locale.

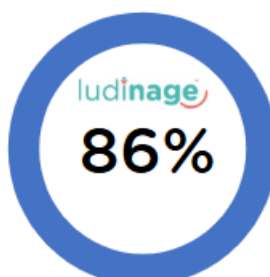


## DU SERVICE PUBLIC...

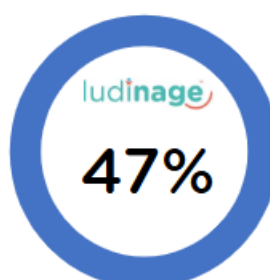
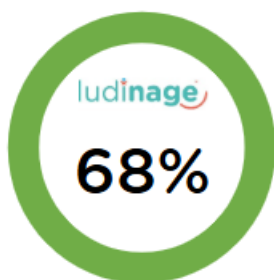
### L'ACADÉMIE DU SAVOIR NAGER

- Les résultats sur le centre

#### Synthèse avancement



#### Taux d'acquisition des compétences



**Taux de passage en Ludinage**

**Taux d'obtention du Pass  
Nautique avec Gilet**

**Taux d'obtention  
Savoir-Nager en Sécurité**

**Taux d'obtention  
Savoir-Nager vers Milieu  
Naturel**

## DU SERVICE PUBLIC...

### ACCUEIL DU PUBLIC

| LA FREQUENTATION DU PUBLIC                     |         |         |             |
|------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
|                                                | 2025    | 2024    | Contractuel |
| Fréquentation public (hors scolaires et clubs) | 109 745 | 110 643 | 125 917     |

La fréquentation (hors scolaires) est en légère baisse par rapport à 2024.

Nous verrons dans la partie fréquentation du rapport que cela s'explique principalement par l'évolution des abonnements et des activités.



# ...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES



## ...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

### JEUNESSE ET CENTRES DE LOISIRS

Récréa est une entreprise qui s'engage en termes de RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises). Dans ce contexte, des actions sont menées au sein de Hodellia.

Pour l'année 2025, comme chaque année, Hodellia s'est associée avec le Secours Populaire des Yvelines afin d'organiser l'opération « Comme Un Poisson Dans L'eau » qui permet à des enfants issus de milieux défavorisés d'accéder à l'apprentissage de la natation durant un stage de 45 minutes durant 5 jours et également de profiter de la piscine à la suite du stage.

En partenariat avec SPEEDO, ce dernier a fourni des maillots de bain, lunettes et bonnets.

Pour cette année, le stage avait lieu comme d'habitude sur la période de vacances de la Toussaint, hélas aucun enfant ne s'est manifesté auprès de l'association cette année.

## ...AU SERVICE DES PUBLICS DIFFERENCIES

### LES ASSOCIATIONS

Hodellia propose des cours de Fitness et d'aquafitness avec des intensités adaptées aux séniors. La sédentarité est un problème de santé qui ne doit pas être négligé ; selon l'OMS, elle constituerait le 4<sup>ème</sup> facteur de risque de décès mondial.

D'un point de vue médical, la sédentarité désigne un manque d'activité quotidien.

Le sport demeure le principal moyen de limiter les effets néfastes de la sédentarité.

Nous accueillons régulièrement des groupes provenant d'organismes tels que la fondation Mallet, le CNPP de Houdan.





# ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS



## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS LES ACTIVITES

# PLANNING

## PERIODE SCOLAIRE



Activité premium

### PLANNING AQUASPORTS



| LUNDI                           | MARDI                           | MERCREDI                        | JEUDI                           | VENDREDI                       | SAMEDI                          | DIMANCHE                |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| AQUAFITNESS VERT 08h45 - 09h30  | AQUABIKING 09h00 - 09h30        | BODYPALM 09h00 - 09h45          | AQUARELAX 09h00 - 09h30         | AQUABIKING 09h00 - 09h30       | AQUABIKING 08h45 - 09h15        | BODYPALM 08h45 - 09h30  |
| AQUARELAX 11h15 - 11h45         | AQUARELAX 09h30 - 10h00         | AQUARELAX 11h15 - 11h45         | AQUAFITNESS VERT 11h15 - 12h00  | AQUARELAX 09h30 - 10h00        | AQUAFITNESS ROUGE 12h15 - 13h00 | AQUARELAX 10h00 - 10h30 |
| AQUAFITNESS ROUGE 12h00 - 12h45 | AQUAFITNESS VERT 11h15 - 12h00  | AQUABIKING 12h00 - 12h30        | AQUABIKING 12h00 - 12h30        | AQUAFITNESS VERT 11h15 - 12h00 |                                 |                         |
| AQUABIKING 12h45 - 13h15        | AQUABIKING 12h00 - 12h30        | AQUAFITNESS ROUGE 12h45 - 13h15 | AQUAFITNESS BLEU 13h00 - 13h45  | AQUAFITNESS BLEU 12h30 - 13h15 |                                 |                         |
| AQUABIKING 19h15 - 19h45        | AQUAFITNESS BLEU 12h30 - 13h15  | AQUAPOWER 20h00 - 20h45         | AQUAFITNESS BLEU 19h00 - 19h45  | AQUABIKING 12h45 - 13h15       |                                 |                         |
| AQUAFITNESS BLEU 20h00 - 20h45  | AQUAFITNESS VERT 19h00 - 19h45  |                                 | AQUABIKING 19h15 - 19h45        | AQUABIKING 19h15 - 19h45       |                                 |                         |
|                                 | AQUAFITNESS ROUGE 19h15 - 20h00 |                                 | AQUAFITNESS ROUGE 20h00 - 20h45 |                                |                                 |                         |



Activité premium

### PLANNING FITNESS



| LUNDI                                | MARDI                             | MERCREDI                 | JEUDI                                | VENDREDI                             | SAMEDI                               | DIMANCHE                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| BLUEBALL 10h00 - 10h45               | BODYSCULPT 10h00 - 10h45          | PILATES 10h00 - 10h45    | CAF BLEU 10h00 - 10h45               | CIRCUIT TRAINING ROUGE 10h00 - 10h45 | CIRCUIT TRAINING ROUGE 10h00 - 10h45 | STRETCHING 10h00 - 10h45 |
| STRETCHING 11h45 - 12h30             | CAF ROUGE 10h45 - 11h00           | STRETCHING 11h45 - 12h30 | BODYSCULPT 10h45 - 11h30             | HIIT 10h45 - 11h30                   | BODYSCULPT 10h45 - 11h30             | YOGA 13h00 - 13h45       |
| CAF BLEU 11h30 - 12h15               | PILATES 11h30 - 12h15             | CAF ROUGE 11h30 - 12h15  | STRETCHING 11h30 - 12h15             | CAF BLEU 11h30 - 12h15               |                                      |                          |
| CIRCUIT TRAINING ROUGE 15h30 - 16h15 | CAF ROUGE 15h30 - 16h15           | BLUEBALL 16h30 - 17h15   | CIRCUIT TRAINING ROUGE 16h30 - 17h15 | STEP 16h30 - 17h15                   |                                      |                          |
| BODYSCULPT 19h15 - 20h00             | LESMILLS BODYCOMBAT 19h15 - 20h00 | ZUMBA 19h45 - 20h00      | BODYPUMP 19h15 - 20h00               | X-RUN 19h45 - 20h00                  |                                      |                          |
| STRETCHING 20h00 - 20h45             | BODYPUMP 20h00 - 20h45            | PILATES 20h00 - 20h45    | LESMILLS BODYCOMBAT 20h00 - 20h45    | STRETCHING 20h00 - 20h45             |                                      |                          |

centre aquaforme

ZAC de la Prévôté, route de Bû • 78550 Houdan  
01 30 46 11 05 • www.hodellia.fr

MON CENTRE AQUATIQUE

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ACTIVITES

#### aquarelax



Cours aux mille et une vertus basé sur une relaxation complète du corps et de l'esprit associé à des exercices d'étirements, d'équilibre, de détente ; le tout permettant un soulagement des douleurs dorsales et articulaires. Idéal pour une réadaptation fonctionnelle, une amélioration du schéma corporel et une meilleure aisance aquatique.



#### aquafitness



Selon le cours et son intensité, plusieurs types d'Aquafitness sont proposées au sein d'Hodellia afin de se dépenser, le matériel peut également évoluer en fonction du cours concerné. Le vert étant le cours à plus faible intensité et le noir le plus haut. Le seul objectif : se défouler dans un corps de guerrier !

Matériel utilisé : forte résistance : bottes, haltères, aquabarre hydrosculpt + ceintures Waterform.



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ACTIVITES



Cours intense et moderne de vélo aquatique en relation musique mouvement où l'objectif est d'améliorer les capacités cardiorespiratoires tout en luttant contre la cellulite. Le cœur est soumis au stress sur des durées plus ou moins longues permettant d'améliorer ses capacités physiques tout en visant l'amincissement.



Cours collectif de 45 minutes en eau profonde, sans avoir pieds et sur fond musical rythmé, le body palm est une activité fun et sportive où la résistance de l'eau permet de raffermir, remodeler, affiner, tonifier son corps. Cette activité à dominante cardiovasculaire cible le bas du corps (jambe, abdos, fessier) pour brûler un maximum de calories : l'endurance musculaire et cardiovasculaire est un objectif principal du cours et permet d'affiner la silhouette.

Matériel utilisé : ceintures, mini palmes, gants palmés.



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ACTIVITES

#### stretching



Discipline douce qui consiste en une série d'exercice d'étirements. Le but est de tendre, contracter puis relâcher nos muscles de manière lente et précise.

#### pilates



le Pilates est une mise en forme physique douce pour entretenir, rééduquer et développer le corps. Elle se pratique au sol sur un tapis ou à l'aide d'appareils et d'accessoires divers. Cette méthode de plus en plus plébiscitée, qui renforce les muscles profonds, rectifie les mauvaises postures...

#### blueball®



Le cours est basé sur des mouvements effectués avec 4 types de balles de circonférence différentes. Cela permet de travailler différentes parties du corps tout en sollicitant l'équilibre et les muscles profonds.

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ACTIVITES

#### circ. training



Comme son nom l'indique, il s'agit d'un circuit composé de postes cardio et de musculation. Le circuit peut être adapté à tous les niveaux que ce soit via l'exercice mis en place ou via les objectifs personnalisés de chacun.

#### ZUMBA



Danse originaire de Colombie qui mélange la sensualité de plusieurs danses latines.

#### yoga



Le yoga est la pratique d'un ensemble de postures et d'exercices de respiration qui vise à apporter un bien-être physique et mental. Cet ancien art de vivre tel qu'il est expliqué dans les textes se révèle comme un chemin initiatique qui transcende la discipline physique.

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ... AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ANIMATIONS



#### Galettes :

Nous avons offert une part de galette à nos clients lors de leur passage le dimanche matin.  
Cela nous a également permis d'échanger avec nos habitués.



#### Jours résolutions :

Pour nos journées portes ouvertes, nous proposons à des personnes découvrant le site de tester gratuitement nos activités durant 3 jours.

Au programme :

Vendredi : Aquafitness / Aquabike / Step / X run / Stretching :

Samedi : Aquabike / Circuit training / Aquafitness

Dimanche : Bodypalm / Aquarelax / Stretching / Yoga

Nous avons eu 15 participants.



#### Aquafit XXL et Aquabike XXL :

Au mois de Février et au mois de Juin.

C'est plus de 107 participants sur l'ensemble des 4 dates.



#### Stages vacances février, avril et octobre :

Différents stages ont été mis en place pour les plus jeunes afin de proposer une alternative à ceux qui n'ont pas pu trouver de place à l'année.

Nous avons eu 142 inscrits répartis sur 3 niveaux différents sur les vacances :

- 4 ans
- Niveau débutant
- Niveau Bleu – Pass nautique

## ... AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ANIMATIONS



#### Stages adultes :

Nous avons proposé des stages intensifs pour les adultes débutants et ceux qui ne sont pas à l'aise en milieu aquatique. Le stage se composait de 9 heures réparties sur la semaine entre temps dans l'eau et temps d'échange.

Au préalable, nous avons adressé par mailing et par Facebook un questionnaire permettant de définir son niveau de natation en quelques questions.

Le but était de guider les intéressés pour savoir si le stage leur était destiné.

Malgré une diffusion sponsorisée sur Facebook et l'envoi d'un communiqué de presse, nous avons dû annuler le stage faute de participants.



Séance de krav maga le mercredi 5 mars de 14h à 16h.

Cette activité est une méthode de combat qui met l'accent sur les techniques d'auto-défense et de contre-attaque.

La séance de découverte était ouverte aux enfants à partir de 10 ans.

Nous avons eu une dizaine de participants



#### Week-end de Pâques :

Nous avons mis en place sur cette journée :

- une chasse aux œufs.
- Atelier scrapbooking pour réaliser un panier de Pâques.
- Structure gonflable.

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ANIMATIONS



#### **14 et 15 juin :**

Comme l'année dernière, nous avons organisé, en partenariat avec les pompiers de Houdan, des créneaux dédiés aux tests des enfants avant l'été, avec un double objectif :

- Évaluer le niveau de natation des enfants afin de sensibiliser les parents aux risques de noyade ;
- Leur permettre de connaître leur niveau d'ASN pour s'inscrire dans le groupe adapté l'année prochaine ou choisir un stage d'été.

L'atelier avec les pompiers a également permis une sensibilisation aux gestes de premiers secours, tant pour les enfants que pour leurs parents.

87 participants ont pris part à cette action.



#### **Réinscription et inscription :**

Nous avons à fin juin procédé, tous niveaux confondus, à 287 inscriptions pour l'ASN 2025-2026.

Il reste 55 places disponibles concentrées sur les adultes et un créneau orienté préparation au bnssa.



#### **Période estivale :**

Une structure aquatique tous les jours de 14h à 17h pour petits et grands.

Quatre structures terrestres renouvelées tous les quinze jours et un home Ball présent sur toute la période estivale.

## ...AU SERVICE DE TOUS LES PUBLICS

### LES ANIMATIONS



#### **Mois du bien-être :**

Un mois entier pour explorer vos 5 sens, ralentir le rythme et vous offrir des instants cocooning uniques.

Que nous avons conclu par une soirée ZEN sur la thématique des 5 sens avec une vingtaine d'inscrits sur l'ensemble de la soirée.



#### **Soirée immersion fitness:**

Au programme dans notre bassin ludique vidé pour l'occasion :

- 19h : Zumba avec Btissam
- 20h : Lesmills avec Stéphane

Tarifs :

10€ : Abonnés EXCELLENCE ET ESSENTIAL Hodellia

12.8€ : Abonnés LIBERTE et CLASSIC Hodellia

12.8€ : Tarif unique CASTALIA

33 personnes étaient inscrites au cours.



# LA QUALITE DE SERVICE



## LA QUALITE DE SERVICE

### LA QUALITE DE L'EAU ET DE L'AIR

Nous effectuons 2 contrôles par jour pour mesurer la qualité de l'eau des différents bassins ainsi que les températures contractuelles :

- Le matin avant l'ouverture au public, réalisé par notre prestataire technique Engie Solutions.
- En début d'après-midi par les équipes du bassin.

L'ARS (Agence Régionale de Santé) effectue également des prélèvements mensuels pour vérifier le respect des normes en vigueur. Elle nous adresse par la suite un rapport qui est affiché à l'entrée du centre.

En cas de non-conformité, des actions correctives sont menées immédiatement et un rapport de ces dernières est adressé à l'ARS. Des analyses sont de nouveau effectuées après ces actions.

Vous trouverez en annexe les rapports de l'ARS sur l'année 2025 ainsi que notre rapport sur les analyses d'air.

## LA QUALITE DE SERVICE

### LE RESPECT DES TEMPERATURES

| LA TEMPERATURE DE L'EAU |                               |           |                  |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|------------------|
| Bassins                 |                               | T° réelle | T° contractuelle |
| Intérieur               | Sportif                       | 27,0 °C   | 27,0 °C          |
|                         | Ludique                       | 29,0 °C   | 29,0 °C          |
|                         | Pataugeoire                   | 30,0 °C   | 29,0 °C          |
|                         | Toboggan                      | 29,0 °C   | 29,0 °C          |
|                         | Balnéo                        | 31,0 °C   | 31,0 °C          |
|                         | Spa                           | 31,5 °C   | 32,0 °C          |
| Extérieur               | Nordique<br>(juillet / août)  | 28,0 °C   | 28,0 °C          |
|                         | Nordique<br>(Octobre à Avril) | Fermé     | Fermé            |

Les températures des bassins sont respectées durant l'année.  
Certaines baisses peuvent être le fait d'apport d'eau neuve ou de lavage de filtre. Pour cette dernière opération nous privilégions les horaires de fermeture du bâtiment.

La pataugeoire est légèrement plus chaude que la température contractuelle car sa faible contenance et son positionnement juste à côté des baies vitrées entraîne régulièrement une surchauffe n'ayant pas d'incidence sur les consommations énergétiques

## LA QUALITE DE SERVICE

### LES REMARQUES DE LA CLIENTELE



**Alloy Flo**  
9 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 8 semaines

Super Aquafitness XXL merci Jennifer pour ton super cours punchy.  
Ça dépote et ça fait du bien.  
Merci aussi à nos chères organisatrices 🍷 🍷

Visité en février



**Centre Aquatique Hodelia**  
Propriétaire

Il y a 8 semaines

Bonjour, merci pour votre retour qui sera transmis aux équipes et à Jennifer. Bonne journée à vous.



**GIE Taxis de la Vesgre**  
1 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 8 semaines

BONJOUR  
NOUS AVONS PARTAGE HIER SOIR ENCORE UNE BELLE EXPERIENCE " AQUAFITNESS XXL " AU TOP COMME A CHAQUE EVENEMENT  
MERCI POUR LE BUFFET A LA SORTIE

Visité en février



**Centre Aquatique Hodelia**  
Propriétaire

Il y a 8 semaines

Bonjour, merci pour votre retour. En espérant vous voir rapidement pour d'autres animations. Bonne journée.

**Dominique G.**  
7 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 8 semaines

centre aquatique agréable, lumineux et bien entretenu - abonnement flexible permettant le choix des jours de pratique de la natation

Visité en novembre 2025

**aff solo**  
Local Guide • 80 avis • 22 photos

①

★★★★★ Il y a 5 semaines

Domage on est de St André de l eure on voulait passer une après-midi entre amies dans le hammam sauna Jacuzzi apparemment est toujours en panne 🙄 malgré la panne du hammam le tarif est le même donc tant pis on ira sur Louviers mais je tiens à remercier la dame de l accueil pr son amabilité 🍷

Visité en décembre 2025

**Ben Lion**  
2 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 10 semaines

Ça serait bien de signaler à l'entrée quand les toboggans sont fermés ou au moins réduire le tarif, on paye pour un service qui n'existe pas en plus de la déception des enfants.

Pas très honnête dommage

Visité en novembre 2025



**Murielle Deschepper**  
2 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 4 semaines **NOUVEAU**

Eau froide ,douche super chaude. Venir le mardi soir et payer pour ne pas pouvoir utiliser toutes la partie la piscine (cours de danse ) ,payer 400 pour les enfants le mercredi matin et les enfants sont congelé.... enfants qui attendent hors de l'eau.  
Rien ne vas c'est pas normal de ne pas avoir une eau chaude

Visité en mars



**Centre Aquatique Hodelia**  
Propriétaire

Il y a 4 semaines

Bonjour, merci de votre retour. Concernant la température du bassin ludique elle est à 30°C tout le long de l'année. 2 contrôles sont effectués dans la journée pour vérifier ce point. Pour ce qui est des douches nous maintenons la température d'eau d'échauffement à 38°C.



**Berengere Chalas**  
2 avis • 0 photo

①

★★★★★ Il y a 7 semaines

Le site n'est pas à jour il est indiqué fermeture 21h vendredi et lorsque vous arrivez à 19h30, on vous informe que ça... [Voir l'avis complet](#)

Visité en février



**Centre Aquatique Hodelia**  
Propriétaire

Il y a 7 semaines

Bonjour, merci de votre retour. Les horaires sur notre fiche google n'était pas à jour ce qui a été rectifié suite à... [Voir l'avis complet](#)

**Charlene Bujeaud**

Local Guide • 201 avis • 608 photos

①

★★★★★ Il y a 13 semaines

En séjour dans ma famille j'ai pu profiter des cours de fitness et d' aqua bike et Aqua Gym au sein de ce complexe sportif très complet. Propreté, bonne ambiance et amabilité du personnel nous font vivre une expérience agréable. Idéal pour se détendre ou faire du cardio vous trouverez tout pour satisfaire les différentes envies des sportifs de 18 ans à seniors. Je recommande vivement.

Visité en octobre 2025

**Emmanuelle HACHE**

Local Guide • 21 avis • 3 photos

①

★★★★★ Il y a 11 semaines

2 étoiles pour l'amabilité du personnel, très agréable. Je suis venue il y a quelques années à l'occasion d'une pool party c'était hyper sympa j'en avais gardé un très bon souvenir. Venue en famille ce jour depuis Villepreux (+30 kms) pour profiter des structures, nous apprenons à l'accueil que les 2 toboggans sont HS, aucune info visible sur le site. Les structures gonflables sont retirées 45 min après notre arrivée. Dans l'enceinte des bassins il fait froid, une porte donnant sur l'extérieur est entrouverte, impossible de me réchauffer je finis par partir. Les douches sont soit glacées soit juste chaudes. Pour un centre aquatique je suis déçue des prestations. Tarif famille qui a le mérite d'exister.

Visité en octobre 2025

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026



# LE PROCESS ORGANISATIONNEL



## LE PROCESS ORGANISATIONNEL

### HYGIENE

Pour récréa, l'hygiène et la propreté d'un équipement passent avant tout par la distinction entre :

- D'une part, la remise au propre et la désinfection de l'équipement,
- Et d'autre part, son maintien au propre durant la journée

Cette distinction permet de garantir aux usagers la désinfection totale et quotidienne de l'ensemble des espaces.

L'organisation prévue est la suivante :

- **Pour la partie aquatique :**

La remise au propre/désinfection de l'espace aquatique est donc réalisée tous les jours entre la fermeture et l'ouverture de l'équipement au public. 2 personnes réalisent la désinfection pendant deux heures, le matin ou le soir en fonction des horaires d'ouverture.

Le maintien au propre est quant à lui réalisé durant toute la journée par 2 personnes (à tour de rôle) pendant 8 heures tous les jours. Certaines zones sensibles sont même nettoyées plusieurs fois par jour comme les vestiaires, les sanitaires zone d'accueil. Nous avons d'ailleurs défini pour cela des zones avec des fréquences de nettoyage différentes.

A ces travaux de nettoyage quotidiens, viennent s'ajouter les travaux de nettoyage bimestriels (et/ou trimestriels) tels que la vitrerie ou le nettoyage des bassins qui sera effectué lors de la vidange des bassins. Le nettoyage des bassins sera effectué par l'ensemble des agents d'entretien du complexe.

L'hygiène est l'un des fondamentaux de récréa. Nous mettons en œuvre les moyens nécessaires afin d'offrir aux usagers un service de qualité, à commencer par l'hygiène du centre.

Cela passe par la mise en place de processus de nettoyage et par l'utilisation de produits adaptés aux matériaux présents dans l'équipement.

➤ **Le processus d'entretien**

Les processus de remise au propre/désinfection sont inspirés des processus du nettoyage qui sont appliqués aux hôpitaux.

De plus, les actions de nettoyage durant la phase de maintien au propre ont une importance dans le retour de satisfaction des usagers. De ce fait, nos plannings du personnel optimisent la présence d'un agent d'entretien en même temps que le public. Ceci est particulièrement apprécié et met en avant les moyens mis à leur disposition pour garantir un équipement propre quel que soit l'heure de la journée.

Nous améliorons également l'attractivité de nos processus d'hygiène pour nos salariés. Basées sur des protocoles complets qui regroupent les obligations de sécurité, la fiche de sécurité (FDS) du produit et la méthodologie d'application, nos interfaces d'organisation journalière ont pour objectifs d'être ludiques et facilement assimilables pour développer le regard critique de l'agent. De par cette particularité, notre équipe d'entretien est plus à même de faire évoluer l'outil. Cela améliore également le niveau d'exigence souhaité.

## LE PROCESS ORGANISATIONNEL

[illegible]

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026



# MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES



## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

### LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES

#### LA CONSOMMATION ENERGETIQUE MENSUELLE

| Fluide            | Eau           | Electricité    | Gaz              |
|-------------------|---------------|----------------|------------------|
| Unité             | m3            | KWh            | KWh              |
| Janvier           | 1 232         | 64 169         | 264 634          |
| Février           | 1 156         | 61 391         | 209 542          |
| Mars              | 1 610         | 67 005         | 191 205          |
| Avril             | 1 074         | 79 610         | 174 571          |
| Mai               | 1 438         | 63 717         | 118 195          |
| Juin              | 1 390         | 34 635         | 134 380          |
| Juillet           | 975           | 76 404         | 83 230           |
| Août              | 1 790         | 68 595         | 111 700          |
| Septembre         | 944           | 64 789         | 108 403          |
| Octobre           | 777           | 75 973         | 151 656          |
| Novembre          | 1 124         | 56 492         | 198 658          |
| Décembre          | 709           | 52 852         | 163 896          |
| <b>Total 2025</b> | <b>14 219</b> | <b>765 632</b> | <b>1 910 070</b> |

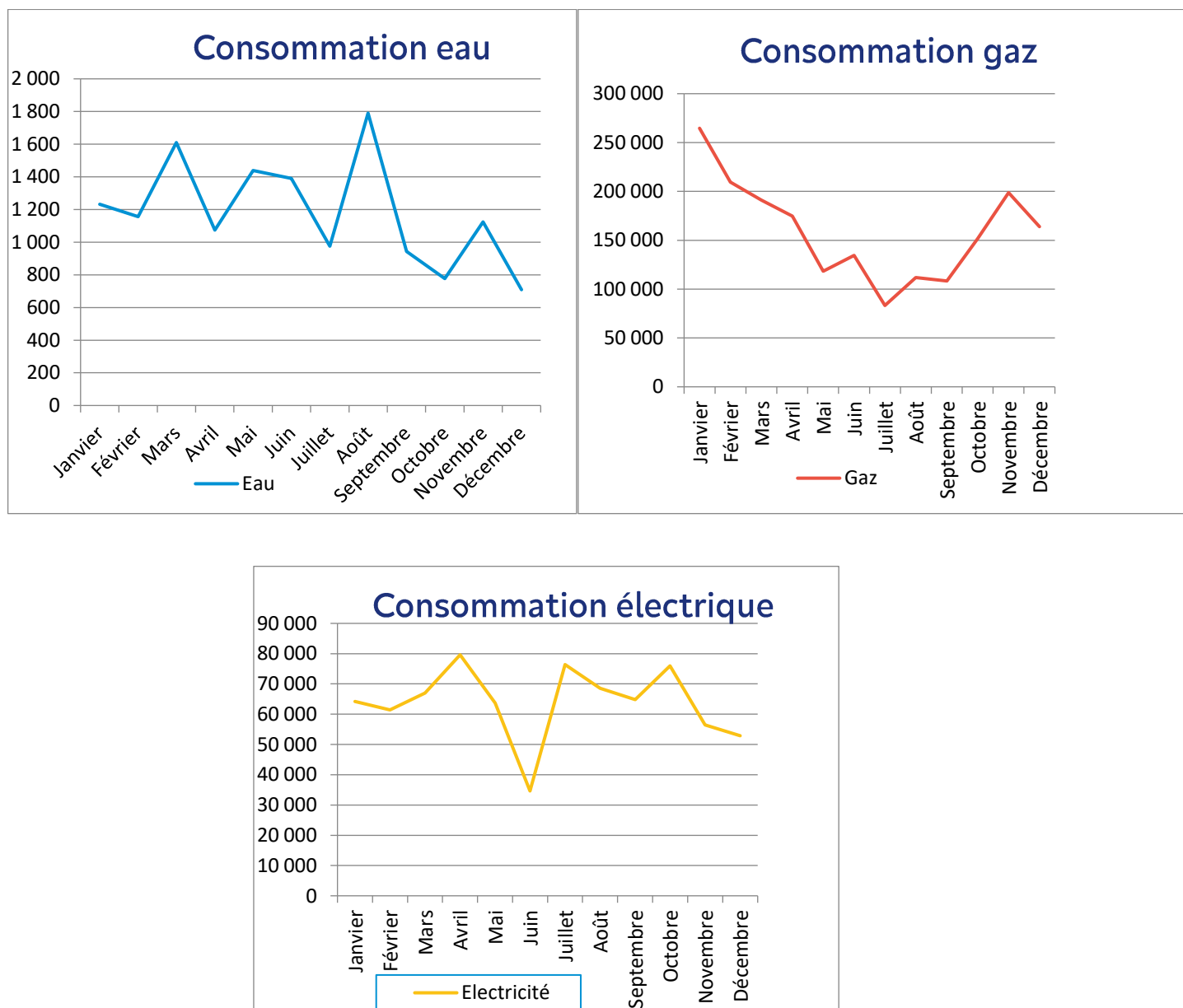
#### LA CONSOMMATION ENERGETIQUE

|             | Unité | 2025   | Cible  | Variation Cible |
|-------------|-------|--------|--------|-----------------|
| Eau         | m3    | 14 219 | 14 133 | 0,6%            |
| Electricité | MWh   | 765    | 845    | -9,5%           |
| Gaz         | MWh   | 1 910  | 1 609  | 18,7%           |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

### LES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES



La consommation d'eau est en très légère hausse (+627 m³) due aux très nombreux lavages de filtre en début d'année lors de l'arrêt technique et suite aux changements des masses filtrantes. Nous restons sur une consommation inférieure à la cible des 14 133 m³ prévus au contrat.

C'est la 4<sup>e</sup> année de suite de baisse de consommation électrique. C'est 7% de gain par rapport à 2024 (-43 MWh) et près de 25% par rapport au début du marché actuel.

La consommation gaz augmente de 38 MWh par rapport à 2024. La cible de 1609 MWh ne pouvait être atteinte car les travaux permettant la diminution de consommation n'ont pas encore été effectués (chaudières).

Relèves compteur le 31/12/2025.

## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

### LES CONTRÔLES TECHNIQUES OBLIGATOIRES

#### LISTE DES CONTRÔLES TECHNIQUES DE L'ANNEE 2025

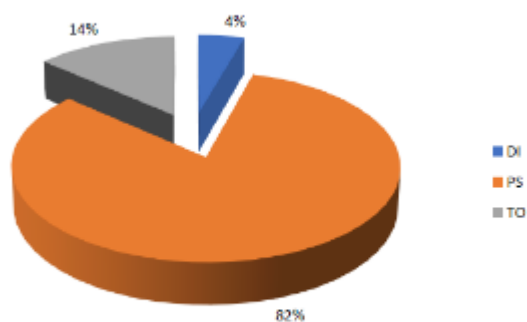
| Nature                | Date       | Libellé                                                           | Intervenant  |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Sécurité              | 03/03/2025 | Vérification annuelle des extincteurs                             | One incendie |
| Sécurité              | 05/12/2025 | Vérification annuelle des RIA                                     | CLF Satrem   |
| Sécurité              | 03/03/2025 | Vérification des 4 systèmes déluge                                | One incendie |
| Sécurité              | 07/04/2025 | Vérification semestrielle de l'installation déluge                | CLF Satrem   |
| Sécurité              | 20/08/2025 | Vérification semestrielle de l'installation déluge                | CLF Satrem   |
| Sécurité              | 03/03/2025 | Vérification annuelle du système d'alarme                         | One incendie |
| Sécurité              | 18/06/2025 | Vérification réglementaire en exploitation du SSI                 | Socotec      |
| Sécurité              | 03/03/2025 | Vérification annuelle du désenfumage                              | One incendie |
| Sécurité et Formation | 23/12/2025 | Formation SSI et sécurité incendie                                | One incendie |
| Sécurité              | 08/10/2025 | Contrôle efficacité énergétique + indice pollution des chaudières | Socotec      |
| Sécurité              | 13/01/2025 | Ramonage des 2 chaudières + conduits et échangeur                 | Engie        |
| Sécurité              | 01/08/2025 | Vérification périodique des installations électriques             | Socotec      |
| Sécurité              | 03/03/2025 | Vérification annuelle des éclairages de sécurité                  | One incendie |
| Sécurité              | 26/11/2025 | Vérification approfondi des 2 toboggans                           | Socotec      |

## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

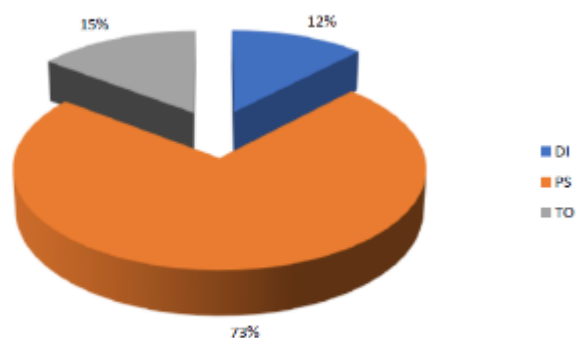
### LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU P2

| Type                   | Nbre | %   | Nbre heure | % heure |
|------------------------|------|-----|------------|---------|
| Préventif systématique | 316  | 82  | 323,50     | 73      |
| Tournée                | 52   | 14  | 65         | 15      |
| Demande intervention   | 17   | 4   | 54         | 12      |
| Total général          | 385  | 100 | 442,50     | 100     |

Analyse par Nbr d'OT



Analyse par Nbr d'heure



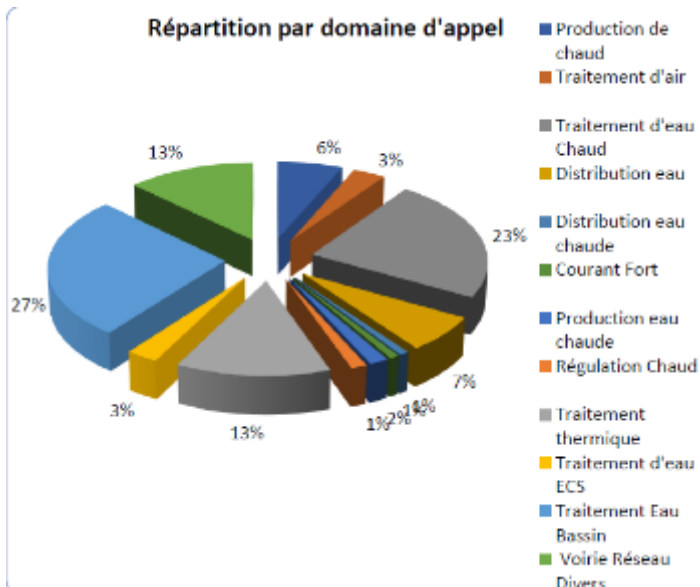
| Type                    | Nbre | %  | Nbre heure | % heure |
|-------------------------|------|----|------------|---------|
| Production de chaud     | 24   | 6  | 24         | 6       |
| Traitement d'Air        | 12   | 3  | 12         | 3       |
| Traitement d'Eau Chaud  | 86   | 23 | 90         | 23      |
| Distribution Eau        | 25   | 7  | 25         | 6       |
| Distribution Eau Chaude | 3    | 1  | 3          | 1       |
| Courant Fort            | 3    | 1  | 3          | 1       |

## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

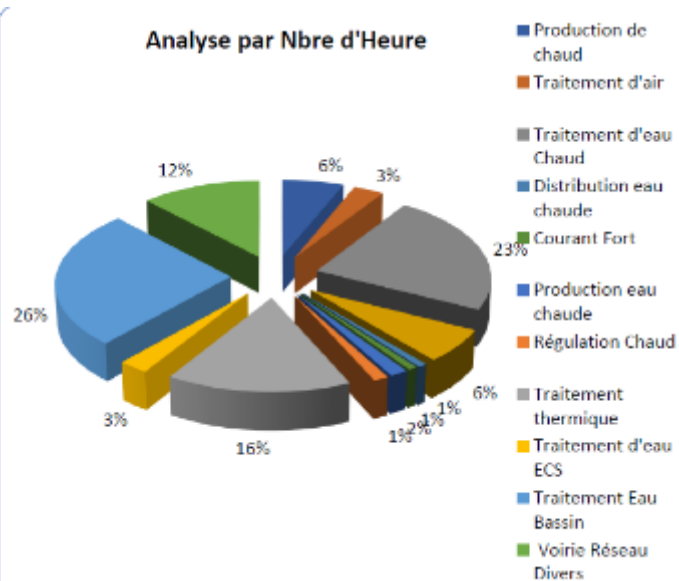
### LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU P2

| Type                  | Nbre       | %          | Nbre heure    | % heure    |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Production Eau Chaude | 6          | 2          | 6             | 2          |
| Régulation Chaud      | 5          | 1          | 5             | 1          |
| Traitement Thermique  | 48         | 13         | 61            | 16         |
| Traitement d'Eau ECS  | 10         | 3          | 10            | 3          |
| Traitement Eau Bassin | 99         | 27         | 102,5         | 26         |
| Voie Réseau Divers    | 47         | 13         | 47            | 12         |
| <b>Total général</b>  | <b>368</b> | <b>100</b> | <b>388,50</b> | <b>100</b> |

Répartition par domaine d'appel



Analyse par Nbre d'Heure

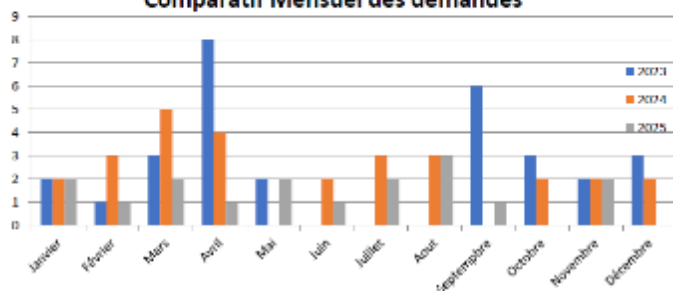


## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

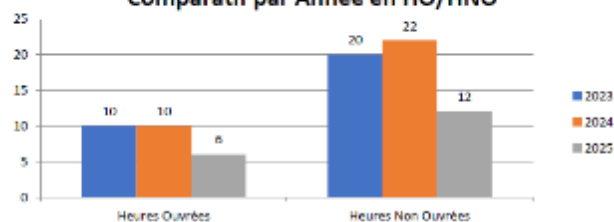
### LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU P2

En 2025, 17 demandes d'interventions ont été enregistrées pour le centre aquatique dont les 2/3 en HNO. 40% de demande en moins par rapport à 2024. Les demandes sont principalement liées à des problèmes de chauffage, traitement d'air et électricité. Pas de demandes récurrentes.

Comparatif Mensuel des demandes

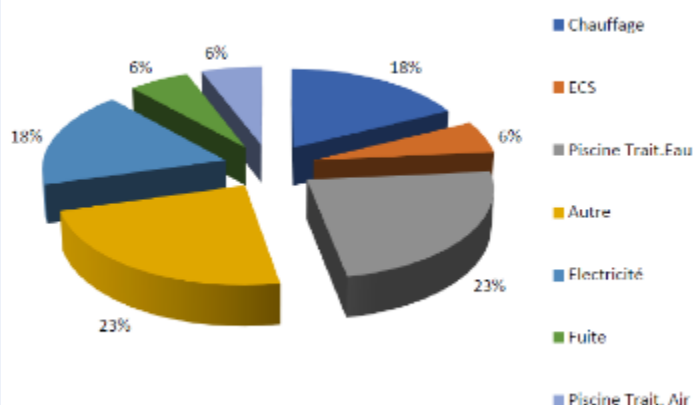


Comparatif par Année en HO/HNO



| Ensembles        | Nombre    | %           |
|------------------|-----------|-------------|
| Chauffage        | 3         | 18          |
| ECS              | 1         | 6           |
| Traitement d'Eau | 4         | 23          |
| Autre            | 4         | 23          |
| Electricité      | 3         | 18          |
| Fuite            | 1         | 6           |
| Traitement d'Air | 1         | 6           |
| <b>TOTAL</b>     | <b>17</b> | <b>100%</b> |

Répartition par domaine d'appel



# MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

## LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU GER

Synthèse : Travaux et Devis sur la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

|                    | Devis         | Nombre | Montant concerné |
|--------------------|---------------|--------|------------------|
| Synthèse des devis | Transmis      | 12     | 39964,76€ HT     |
|                    | Dont acceptés | 12     | 39964,76€ HT     |

|                      | Travaux  | Nombre | Montant concerné |
|----------------------|----------|--------|------------------|
| Synthèse des travaux | En cours | 3      | 6 906,580€ HT    |
|                      | Terminés | 9      | 33 058,18€ HT    |

Près de 40K€ de dépenses P3 en 2025, dont 17K€ pour la masse filtrante du Nordique. A noter que ce sont des chiffres exploitation et non émanent de la gestion où il peut y avoir une légère différence selon les dates de clôtures des dossiers et facturations

| ETAT DES DEPENSES ET RECETTES GARANTIE TOTALE   |                      |                   |                |                |                        |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Début :                                         | 01/01/2023           |                   |                |                |                        |
| Durée :                                         | 5 ans                |                   |                | Actualisé le : | 31/12/2025             |
| Echéance :                                      | 31/12/2027           |                   |                |                |                        |
| Période Exercice : Du 01 janvier au 31 décembre |                      |                   |                |                |                        |
| Montant en € HT                                 |                      |                   |                |                |                        |
| Exercice                                        | Facturation Exercice | Dépenses Exercice | Solde Exercice | Solde Cumulé   | OBSERVATIONS           |
| 2023                                            | 39 707,66            | 49 374,98         | -9 667,32      | -9 667,32      |                        |
| 2024                                            | 40 581,73            | 86 911,77         | -46 330,04     | -55 997,36     |                        |
| 2025                                            | 41 334,00            | 39 964,76         | 1 369,24       | -54 628,12     |                        |
| Totaux H.T. en Euros                            | 121 623,39           | 176 251,51        |                | -54 628,12     | Solde P3 au 31/12/2025 |

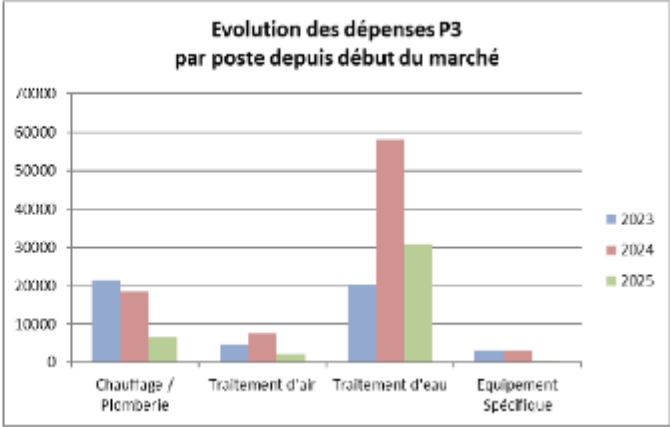
| ACCEPTES    |                                                                                                                                        |              |         |            |            |                |             |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|------------|----------------|-------------|
| Num/version | Nom Devis                                                                                                                              | Type         | Statut  | Créé le    | Remis le   | Montant HT EUR | Dt. Réponse |
| 4297183/1   | CHAUDIERE REVISION : P3-REPLACEMENT PIECES BRULEURS CH1 / CH2 -                                                                        | Devis simple | Accepté | 27/01/2025 | 27/01/2025 | 5124,36        | 29/01/2025  |
| 4356641/1   | Remplacement Masse Filtrante et Collecteur sur le Filtre BASSIN NORDIQUE                                                               | Devis simple | Accepté | 09/05/2025 | 09/05/2025 | 16848,00       | 09/05/2025  |
| 4374347/1   | SONDE CHLORE LUDIQUE : P3 - FOURNITURE SOND CHLORE                                                                                     | Devis simple | Accepté | 13/06/2025 | 19/06/2025 | 1742,36        | 23/06/2025  |
| 4377973/1   | SONDE CHLORE LUDIQUE : P3 - Remplacement de la sonde de niveau bache tampon SPA                                                        | Devis simple | Accepté | 20/06/2025 | 20/06/2025 | 1039,48        | 20/06/2025  |
| 4395733/1   | Remplacement Convertisseur chambre gravitaire T°, pH, Chlore                                                                           | Devis simple | Accepté | 24/07/2025 | 24/07/2025 | 1902,15        | 24/07/2025  |
| 4413411/1   | FCU HAMMAM : P3 - REMPLACEMENT DE ECRAN DE COMMANDE FCU HAMMAM -                                                                       | Devis simple | Accepté | 08/09/2025 | 08/09/2025 | 532,72         | 11/09/2025  |
| 4422305/1   | REVISION BLOWER : P3-REVISION DU BLOWER SPA                                                                                            | Devis simple | Accepté | 23/09/2025 | 24/09/2025 | 1541,30        | 15/10/2025  |
| 4438675/1   | SONDE CHLORE BALNEO : P3 - FOURNITURE SOND CHLORE LIBRE BASSIN BALNEO                                                                  | Devis simple | Accepté | 21/10/2025 | 21/10/2025 | 1777,74        | 22/10/2025  |
| 4441591/1   | REMPL VANNE : Remplacement vanne DN 250 + réducteur                                                                                    | Devis simple | Accepté | 27/10/2025 | 27/10/2025 | 2534,50        | 27/10/2025  |
| 4454287/1   | VARIATEUR CTA BALNEO : Remplacement du variateur de vitesse sur la CTA balnéo, sur le soufflage                                        | Devis simple | Accepté | 19/11/2025 | 19/11/2025 | 2226,54        | 21/11/2025  |
| 4461950/1   | Rppt de la tuyauterie acier sur l'échangeur de la pataugeoire + servomoteur et corps de vanne ainsi que la vanne d'isolement échangeur | Devis simple | Accepté | 02/12/2025 | 08/12/2025 | 3446,11        | 10/12/2025  |
| 4468107/1   | MAINTENANCE CONSTRU : P3 - MAINTENANCE CONSTRUCTEUR WHEISHAUP                                                                          | Devis simple | Accepté | 12/12/2025 | 12/12/2025 | 1249,50        | 30/12/2025  |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

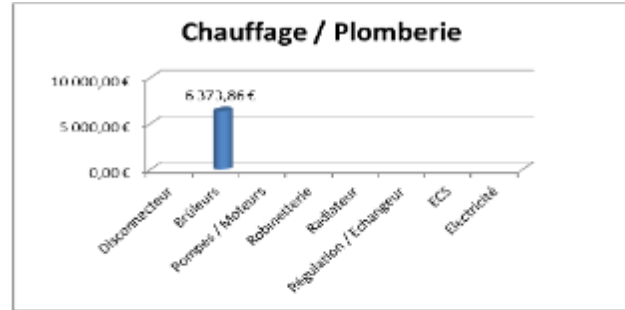
MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES  
LES TRAVAUX REALISES DANS LE CADRE DU GER

| Poste                 | 2023        | 2024        | 2025        |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Chauffage / Plomberie | 21 299,97 € | 18 410,92 € | 6 373,86 €  |
| Traitement d'air      | 4 728,75 €  | 7 425,90 €  | 2 226,54 €  |
| Traitement d'eau      | 20 276,35 € | 58 005,04 € | 30 831,64 € |
| Equipement Spécifique | 3 069,91 €  | 3 069,91 €  | 532,72 €    |
| Total                 | 49 374,98 € | 86 911,77 € | 39 964,76 € |

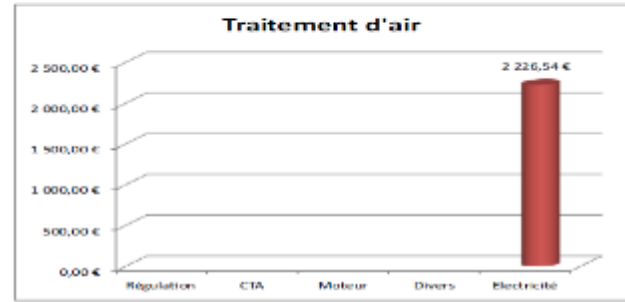
A été classé dans Equipement Spécifique le Hammam, Sauna, Jacuzzi, Tobbogan et Pataugeoire et le Poste HT



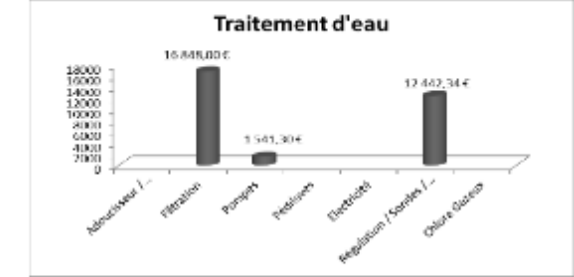
| 2025                     |                        |            |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Lot                      | Equipements            | Dépenses   |
| Chauffage /<br>Plomberie | Disconnecteur          |            |
|                          | Brûleurs               | 6 373,86 € |
|                          | Pompes / Moteurs       |            |
|                          | Robinetterie           |            |
|                          | Radiateur              |            |
|                          | Régulation / Echangeur |            |
|                          | ECS                    |            |
|                          | Electricité            |            |
| Total                    | Total dépenses         | 6 373,86 € |



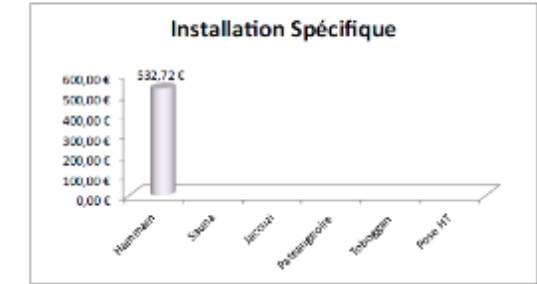
| 2025             |                |            |
|------------------|----------------|------------|
| Lot              | Equipements    | Dépenses   |
| Traitement d'air | Régulation     |            |
|                  | CTA            |            |
|                  | Moteur         |            |
|                  | Divers         |            |
|                  | Electricité    | 2 226,54 € |
| Total            | Total dépenses | 2 226,54 € |



| 2025             |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Lot              | Equipements                  | Dépenses    |
| Traitement d'eau | Adoucisseur / Surpresseur    |             |
|                  | Filtration                   | 16 848,00 € |
|                  | Pompes                       | 1 541,30 €  |
|                  | Pédiluvés                    |             |
|                  | Electricité                  |             |
|                  | Régulation / Sondes / Vannes | 12 442,34 € |
|                  | Chlore Gazeux                |             |
| Total            | Total dépenses               | 30 831,64 € |



| 2025                         |                |          |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lot                          | Equipements    | Dépenses |
| Installations<br>Spécifiques | Hammam         | 532,72 € |
|                              | Sauna          |          |
|                              | Jacuzzi        |          |
|                              | Pateaugeoire   |          |
|                              | Toboggan       |          |
|                              | Pose HT        |          |
| Total                        | Total dépenses | 532,72 € |



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## MAINTENANCE ET CONSOMMATION DES FLUIDES

### ETAT DES LIEUX ET PRÉCONISATIONS

#### ETAT DES LIEUX AU 31/12/2025

| Nature du problème                                                             | Localisation                                    | Préconisations                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Non fonctionnement des subaquatiques                                           | Bassins                                         | Reprise de l'ensemble des subaquatiques                                                                                     |
| Affaissement de différents ouvrants                                            | Entrée, portes vestiaires et sorties de secours | Intervention d'un menuisier                                                                                                 |
| Filtre du spa régulièrement encrassé, nécessite l'intervention d'un technicien | Filtre Spa                                      | Création d'une temporisation de lavage du filtre du spa ou d'une commande déportée de lavage dans le local MNS              |
| Etat filtre bassin balnéo                                                      | Sous sol technique                              | Changement du filtre                                                                                                        |
| Diminuer les risques de manipulation de produit chimique                       | Sous sol technique                              | Ajout d'équipement (pompes doseuses + tubing + point d'injection pour le PH)                                                |
| Absence ou réduction des joints de carrelage                                   | Plages                                          | Réfection des joints                                                                                                        |
| Étanchéité goulottes des bassins                                               | Bassin sportif                                  | Refaire les goulottes                                                                                                       |
| Coffret PASA                                                                   | Poste HT                                        | Ce coffret permet le basculement des interrupteurs MT/HT en cas de coupure. Cela permet de réalimenter le poste rapidement. |
| Casiers HS ou en panne                                                         | Vestiaires                                      | Changement des cartes mères                                                                                                 |



# LES MATERIELS ET LES OUTILS



# LES MATERIELS ET LES OUTILS

## LA LISTE DES BIENS DE RETOUR

| Nature du bien                                                               | Nombre d'acquisitions du bien |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>BUREAU DIRECTEUR</b>                                                      |                               |
| bureau avec retour                                                           | 1                             |
| caisson 3 tiroirs                                                            | 1                             |
| armoire                                                                      | 1                             |
| fauteuil                                                                     | 1                             |
| tableau veleda                                                               | 1                             |
| tableau liege                                                                | 1                             |
| porte manteau                                                                | 1                             |
| standard telefonique                                                         | 1                             |
| <b>INFORMATIQUE</b>                                                          |                               |
| Contrôle accès logiciel                                                      | 1                             |
| Pack logiciel                                                                | 1                             |
| Projet BOOST                                                                 | 1                             |
| NAS                                                                          | 1                             |
| pc caisse : ecran clavier souris tour imprimantes tickets tpe encodeur carte | 2                             |
| encodeur carte elysath                                                       | 2                             |
| standard telefonique                                                         | 1                             |
| pc contrôle video avec ecran enregistreur + imprimante sca hp                | 1                             |
| PC portable direction                                                        | 3                             |
| Motorola T82 extreme quad                                                    | 1                             |
| Motorola T82 extreme quad                                                    | 6                             |
| <b>SALLE DU PERSONNEL</b>                                                    |                               |
| Sensors diffuseur parfum                                                     | 3                             |
| table marron                                                                 | 1                             |
| chaise plastique noir                                                        | 3                             |
| Armoire métallique                                                           | 1                             |
| meuble rangement                                                             | 2                             |
| vitrines alu 12 feuilles a clesf                                             | 1                             |
| refrigerateur congelateur bas                                                | 1                             |
| micro onde                                                                   | 1                             |
| sono portable                                                                | 1                             |
| talkies bassins + chargeurs                                                  | 6                             |
| poubelle                                                                     | 2                             |
| cafetière                                                                    | 1                             |
| thermos                                                                      | 2                             |
| Théière                                                                      | 2                             |
| porte vaisselle metal                                                        | 1                             |
| Lave linge                                                                   | 1                             |
| casiers papiers verticaux pour personnel 4 cases                             | 4                             |
| <b>HALL / ESPACE D'ACCUEIL</b>                                               |                               |
| ecrans tv                                                                    | 3                             |
| manges debout                                                                | 2                             |
| fauteuil bas 1 place bois marron                                             | 2                             |
| presentoirs hauts speedo                                                     | 3                             |
| comptoir accueil 3 elements                                                  | 1                             |
| caisson 3 tiroirs                                                            | 2                             |
| tabouret a roulettes                                                         | 1                             |
| chaise roulette secretaire                                                   | 1                             |
| meuble bas noir 2 portes                                                     | 1                             |
| table pliante                                                                | 1                             |
| Chaises pliables                                                             | 10                            |
| paravent bois blanc 3 morceaux                                               | 1                             |
| cabine d'essayage                                                            | 1                             |
| tourniquet acces forme + barriere handicap                                   | 1                             |
| tourniquet acces bassins + barriere handicap                                 | 2                             |
| distributeur boites                                                          | 1                             |
| distributeur friandises                                                      | 1                             |
| distributeur boissons chaudes                                                | 1                             |
| plastifieuse                                                                 | 1                             |
| ventilateur                                                                  | 5                             |
| copieur toshiba                                                              | 1                             |
| chauffage d'appoint                                                          | 1                             |
| tiroir caisse                                                                | 2                             |
| poubelles                                                                    | 2                             |
| relieuse document electrique                                                 | 1                             |
| Cube meuble de rangement ikea                                                | 2                             |
| fauteuil a roulette                                                          | 2                             |
| Colonne 4 case rangement ikéa                                                | 1                             |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# LES MATERIELS ET LES OUTILS

## LA LISTE DES BIENS DE RETOUR

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| <b>INFIRMERIE</b>                      |    |
| Défibrillateur                         | 1  |
| <b>BUREAU COORDINATEUR</b>             |    |
| Coffre fort                            | 1  |
| Bureau                                 | 1  |
| Table                                  | 2  |
| Etagère mural                          | 4  |
| Boîtier wifi                           | 1  |
| Imprimante                             | 1  |
| caissons                               | 2  |
| Tableau mural veleda                   | 1  |
| chaise de travail                      | 2  |
| tableau mural liège                    | 2  |
| <b>MATERIEL LUDIQUE / PEDAGOGIQUE</b>  |    |
| Tapis bébé 100x100                     | 2  |
| Frites 1 m - lot de 10                 | 4  |
| Tapis de relaxation                    | 10 |
| Haltère plate                          | 14 |
| Algues lestées                         | 10 |
| Formule 1                              | 1  |
| Jeux de bain                           | 3  |
| Cubes flottants                        | 3  |
| Ballon multicolore                     | 10 |
| Lunette de fond                        | 1  |
| Mini baby pool 100x100                 | 1  |
| Ponceau au mètre                       | 6  |
| Cage cube                              | 1  |
| Anneaux lestés                         | 6  |
| Pull boy                               | 10 |
| Bigliss                                | 1  |
| escalier en mousse pour bigliss        | 1  |
| tobo junior                            | 1  |
| Planche gauffrée à poignées et à trous | 20 |
| Haltères plates                        | 6  |
| Pas de géant                           | 1  |
| Ceintures 5 plots                      | 15 |
| Elément structure gonflable            | 1  |
| Ceinture bodypalm                      | 10 |
| Aquabike                               | 7  |
| Ceinture bodypalm                      | 1  |
| Tobo mousse                            | 1  |
| Elément structure gonflable            | 1  |
| Lot matériel pédagogique               | 1  |
| Gants boxing (paire)                   | 25 |
| Planches                               | 81 |
| Frites                                 | 25 |
| Panneau de ligne                       | 4  |
| Pullboy                                | 16 |
| Step                                   | 17 |
| Bigliss                                | 1  |
| Hydrotone avec barre                   | 9  |
| Haltères rouges                        | 18 |
| Haltères vertes                        | 50 |
| Palmes paires                          | 52 |
| tapis sol                              | 3  |
| Tapis déroulable                       | 1  |
| ballon 2 kg orange                     | 10 |
| Ballon 2 kg bleu                       | 3  |
| Tapis mousse                           | 10 |
| Tapis pour bac                         | 2  |
| Tapis angle                            | 2  |
| tapis trou fin                         | 6  |
| Animaux mousse                         | 10 |
| Haltère mousse                         | 27 |
| Pont de singe                          | 1  |
| Echelle en triangle                    | 1  |
| Boudin                                 | 1  |
| Tapis trou forme                       | 5  |
| Mannequin adulte                       | 1  |
| Mannequin enfant                       | 1  |
| Hydrotone rouge                        | 26 |
| Hydrotone jaune                        | 31 |
| Trampoline aqua                        | 6  |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES MATERIELS ET LES OUTILS

### LA LISTE DES BIENS DE RETOUR

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>RANGEMENT MATERIEL</b>           |    |
| Paniers pour rangement frites       | 2  |
| Sacs à roulettes pour panier        | 2  |
| Chariot range panieres              | 1  |
| Support de perche                   | 8  |
| Panier baby pool                    | 2  |
| <b>EQUIPEMENT BASSIN</b>            |    |
| Tendeur à cliquet                   | 3  |
| Câble inox gainé                    | 75 |
| Mannequin 8kg                       | 1  |
| Compte seconde                      | 1  |
| Perche d'apprentissage en alu 2 m   | 3  |
| Perche d'apprentissage en alu 3 m   | 2  |
| Perche d'apprentissage en alu 6 m   | 1  |
| Ventouse support de perche lot de 2 | 2  |
| Chaise de surveillance              | 1  |
| Pièces pour aquabike                | 1  |
| Sono bassin fixe                    | 1  |
| Sono bainé                          | 1  |
| Robot bassin                        | 1  |
| Chaise de surveillance              | 2  |
| <b>ENTRETIEN</b>                    |    |
| Autolaveuse                         | 1  |
| Laveuse                             | 1  |
| Monobrosse                          | 1  |
| Aspirateur                          | 1  |
| Autolaveuse vispa                   | 1  |
| Monobrosse scrubber                 | 1  |
| Aspirateur                          | 1  |
| Autolaveuse multiwash               | 1  |
| Karcher                             | 1  |
| Centrale de dilution                | 1  |
| Etagère produit                     | 1  |
| Vestiaires 4 portes                 | 1  |
| Armoire 2 portes                    | 1  |
| Boîte à outils                      | 1  |
| Etabli                              | 1  |
| Compresseur                         | 1  |
| Support manche balais               | 1  |
| Chariot à roulettes 2 seaux         | 1  |
| <b>ESPACE CARDIO</b>                |    |
| Tapis de course                     | 3  |
| console led                         | 9  |
| Rameur                              | 1  |
| Elliptique                          | 3  |
| Vélo couché                         | 2  |
| Vélo upright                        | 1  |
| Multiposte muscu                    | 1  |
| Banc abdos                          | 1  |
| Rouleau pilates                     | 17 |
| Step                                | 27 |
| Trampoline                          | 17 |
| gros ballons PILATE                 | 15 |
| Medecine ball 2 kg                  | 15 |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES MATERIELS ET LES OUTILS

### LA LISTE DES BIENS DE RETOUR

| SALLE FITNESS              |    |
|----------------------------|----|
| Matériel fitness           | 1  |
| Vitrophonie                | 1  |
| poids jaune 500g           | 29 |
| poids vert 1kg             | 30 |
| poidsrouge 2kg             | 12 |
| poids bleu 3kg             | 7  |
| poids noir 5kg             | 7  |
| poids noir 10kg            | 11 |
| Poids noir Les Mills 5 kg  | 13 |
| Poids noir Les Mills 1 kg  | 14 |
| Poids noir Les Mills 10 kg | 9  |
| barre acier                | 5  |
| barre metal noir           | 18 |
| barre en bois              | 31 |
| petite barre acier         | 3  |
| anneaux fitness            | 18 |
| Elastique sveltus          | 5  |
| Elastique quechua          | 5  |
| croisillons                | 16 |
| tapis bleu new             | 22 |
| haltere rose 500g          | 32 |
| haltere violet 1kg         | 16 |
| haltere vert 1,5kg         | 9  |
| haltere bleu 2kg           | 23 |
| haltere orange 3kg         | 7  |
| enceinte GF                | 2  |
| enceinte pF                | 2  |
| lecteur cd/dvd             | 1  |
| ampli                      | 1  |
| TRX                        | 8  |

| VESTIAIRE COLLECTIFS FILLES  |    |
|------------------------------|----|
| bancs                        | 4  |
| casiers                      | 2  |
| pateres                      | 24 |
| cabine                       | 1  |
| VESTIAIRE COLLECTIFS GARCONS |    |
| bancs                        | 4  |
| casiers                      | 2  |
| pateres                      | 30 |
| cabine                       | 1  |

# LES MATERIELS ET LES OUTILS

## LA LISTE DES BIENS DE RETOUR

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| <b>VESTIAIRE BALNEO</b>                 |     |
| 1 cabine deshabillage homme             | 1   |
| casiers electronic navik homme          | 18  |
| borniers eltronic navik homme           | 2   |
| pateres hommes                          | 20  |
| bancs hommes                            | 3   |
| poubelle hommes                         | 1   |
| seche cheveux                           | 1   |
| 1 cabine femmes                         | 1   |
| casiers electronic navik femmes         | 30  |
| borniers electronic navik femmes        | 3   |
| pateres femmes                          | 28  |
| bancs femmes                            | 3   |
| poubelle femmes                         | 1   |
| seche cheveux + miroir femmes           | 1   |
| <b>VESTIAIRES PUBLIC</b>                |     |
| casiers eletronic navik petits          | 206 |
| casiers eletronic navik grands          | 129 |
| borniers eltronic navik                 | 23  |
| cabines deshabillage                    | 16  |
| poubelles                               | 2   |
| <b>ZONE BEBE</b>                        |     |
| tables a langer murales pvc             | 3   |
| distributeur savon et papier essui main | 1   |
| <b>VESTIAIRES DU PERSONNEL</b>          |     |
| casiers a clefs hommes                  | 8   |
| cabine wc+ cabine douche hommes         | 1   |
| pateres hommes                          | 8   |
| banc hommes                             | 1   |
| casiers a clefs femmes                  | 8   |
| cabine wc+ cabine douche femmes         | 1   |
| pateres femmes                          | 8   |
| banc femmes                             | 1   |
| Tableaux veleda                         | 3   |
| <b>ZONE DECHAUSSAGE</b>                 |     |
| Sèche cheveux                           | 1   |
| Sèche cheveux                           | 1   |
| bancs bois fixes au mur peints          | 2   |
| tablettes bois blanc                    | 3   |
| seche cheveux                           | 3   |
| miroirs                                 | 3   |
| tableau d'affichage liege               | 1   |
| Panneaux d'information Ludiboo          | 1   |
| <b>ESPACES EXTERIEURS</b>               |     |
| Parasol Alu blanc                       | 3   |
| Socle béton                             | 3   |
| Ibiza chilienne teck naturel            | 6   |
| Homeball                                | 1   |
| Lot transat bain soleil                 | 1   |
|                                         |     |
| Structure gonflable ventrigliss         | 1   |
| Chalet                                  | 1   |
| Mobilier Vlaemynck                      | 1   |

## LES MATERIELS ET LES OUTILS

### ACCES, RESERVATION ET VENTE EN LIGNE

Le contrôle d'accès à nos différents espaces est géré par notre logiciel de fréquentation ELISATH. 3 tripodes sont installés au total sur l'ensemble du site :

- 1 tripode pour l'accès spécifique à notre partie fitness et balnéo.
- 2 tripodes pour l'accès à notre espace aquatique.

Les usagers, qu'ils soient abonnés, utilisateur de carte de 10 ou en entrée unitaire, doivent passer un badge (ou carte) doté d'un système RFID qui leur est fourni par l'accueil sur les tripodes pour pouvoir les traverser.

Dans le cas des cartes de 10 entrées ou d'abonnement, le nom du bénéficiaire s'affiche au niveau de l'ordinateur de caisse. Ceci permet de contrôler visuellement les éventuelles fraudes.



Les utilisateurs de la balnéo se voient également mettre au poignet un bracelet de couleur (cette dernière change tous les jours) permettant au personnel du bassin de les identifier comme ayant droit d'accès à la balnéo.

Notre outil CRM est le logiciel Heitz. Il nous permet d'organiser notre base de données et l'utiliser pour nos communications et nos statistiques.

Le passage sur un logiciel unique pour la monétique et le CRM nous permettrait d'être plus efficient vis-à-vis des clients en créant sa fiche dans un seul logiciel ou lieu des 2 comme actuellement.

Aujourd'hui le fait d'utiliser une surcouche avec un second logiciel ne rend pas l'expérience client qualitative, c'est également un double travail à effectuer pour les conseiller(e)s relation client. Les tripodes, quant à eux, présentent régulièrement des soucis de fonctionnalité dû à leur vétusté.

## LES MATERIELS ET LES OUTILS

### ACCÈS, RÉSERVATION ET VENTE EN LIGNE

**Moncentreaquatique.com** est le portail web de référence des centres aquatiques du groupe Récréa qui développe de nombreuses fonctionnalités au service des internautes et des usagers :



- Vente en ligne d'entrées, ou de Pass d'activités y compris Académie du savoir-nager
- Réservation et paiement en ligne de prestations que les établissements enregistrent
- Géolocalisation et annuaire des centres (référencement)
- Chèque KDO à valoir dans les établissements ou Bon KDO prestations à valoir dans les établissements Spa.
- Présentation et « call to action » qui redirige sur les sites vitrines des centres
- Présentation des activités
- Newsletters pour promouvoir les activités et les opérations commerciales des établissements
- Blog actualités : contenus réguliers d'experts sur le sport et la santé
- Espace personnel des abonnés : pour gérer ses réservations d'activités, ou son inscription à des événements et s'inscrire à la newsletter de son établissement pour revoir ses actualités et ses offres commerciales

#### • Pourquoi utiliser Moncentreaquatique.com ?

Moncentreaquatique.com permet de faciliter la vie de nos usagers et de garder un lien fort avec la communauté.

#### • Quel est le public visé et quand peuvent-ils l'utiliser ?

Moncentreaquatique.com est à destination des usagers des établissements et des prospects en recherche d'activités, sport-santé, ludiques, savoir-nager ou détente. Ils peuvent l'utiliser avant et après être venus sur l'un de nos centres.

Il apporte des services digitaux pour faciliter l'expérience des usagers des centres aquatiques gérés par le groupe Récréa.

#### • Quels sont les objectifs principaux de Mon Centre Aquatique ?

Mon Centre Aquatique permet d'avoir une cartographie de tous les équipements gérés par le groupe Récréa via un système de géolocalisation puissant.

Il permet aussi un référencement organique pour faciliter la visibilité des équipements sur le Web. Cela permet notamment de positionner les pages web dédiées aux établissements que nous gérons en 1ère suggestion des moteurs de recherche tel que Google.

Enfin, il offre la possibilité de réserver des activités en ligne et de s'inscrire aux Pass d'activités ou Pass annuels d'apprentissage du savoir-nager...



# LES RESSOURCES HUMAINES

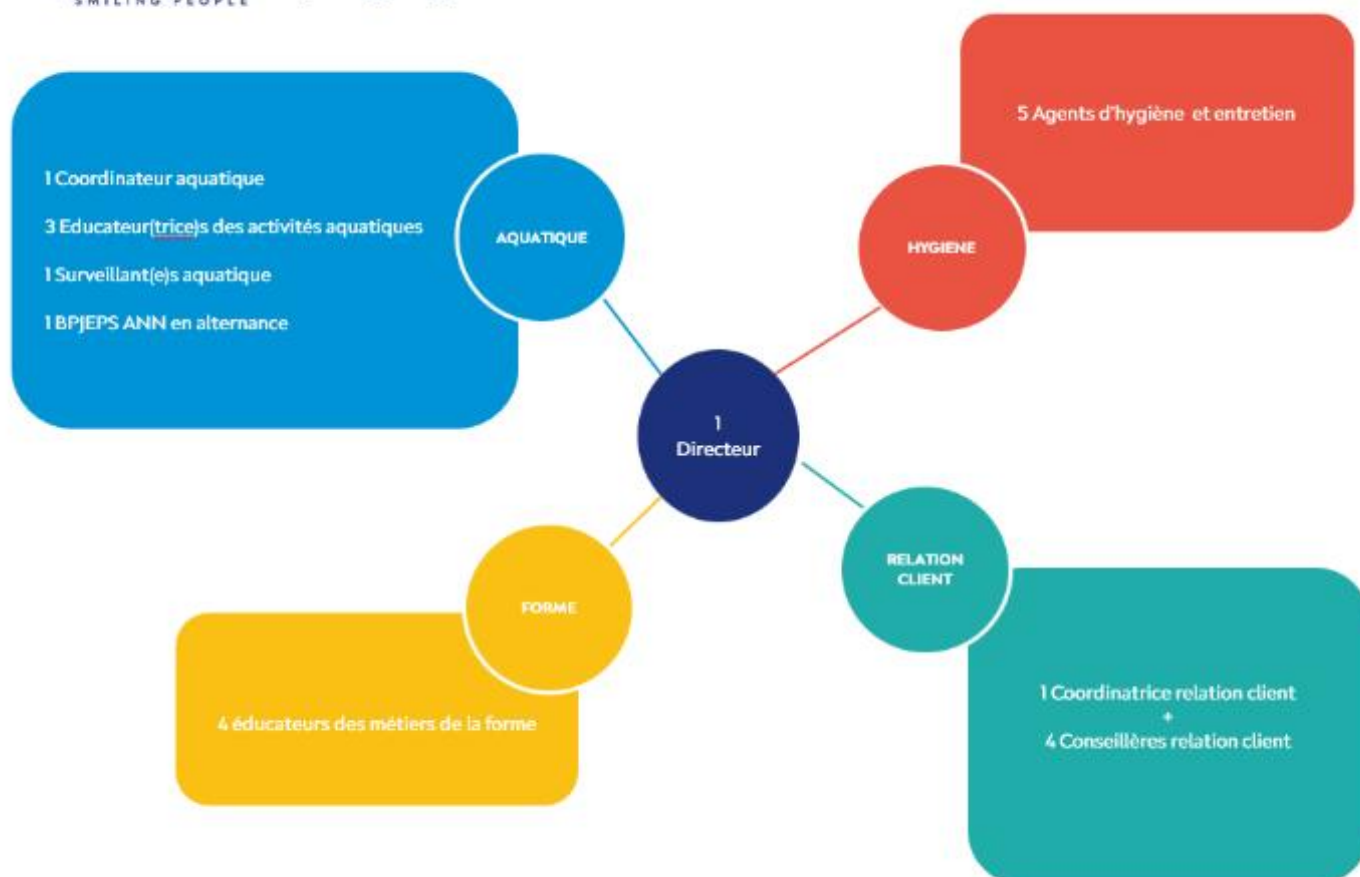


## LES RESSOURCES HUMAINES

### L'ORGANIGRAMME



| Organigramme du centre HODELLIA



LES RESSOURCES HUMAINES  
LES INDICATEURS RH

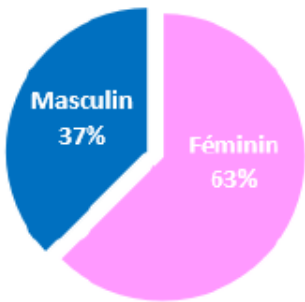


LES CHIFFRES CLES DE L ANNEE 2025

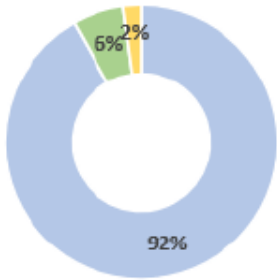
Répartition des salariés en équivalent temps plein sur la base de 1 820h de travail par an par catégorie d'emploi

| Profession | Nombre d'ETP |
|------------|--------------|
| ACCUEIL    | 3,88         |
| AQUATIQUE  | 4,27         |
| DIRECTION  | 1,00         |
| FORME      | 1,41         |
| HYGIENE    | 3,35         |
| Total      | 13,91        |

Répartition homme/femme



Répartition des contrats

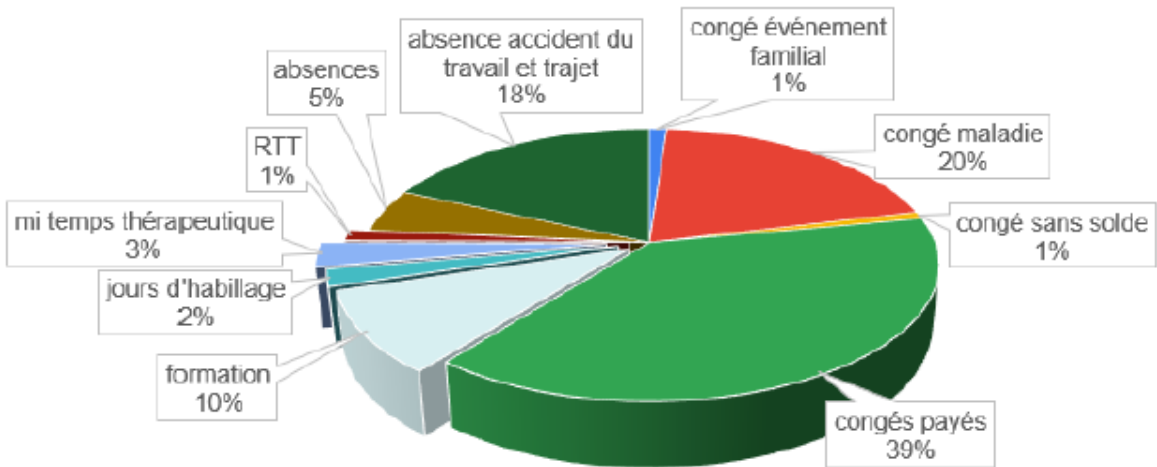


- Contrat à Durée Indéterminée
- Contrat à Durée Déterminée
- Contrat d'apprentissage

Le taux de rotation <sup>(1)</sup> d'emploi en contrat à durée indéterminée est de 25% sur l'année 2025.

<sup>(1)</sup> La rotation d'emploi est égale à la moitié de la somme du nombre de salarié en CDI parti et entré en 2025 par rapport au nombre de salarié en CDI au 31 décembre 2024.

Répartition des absences par nature

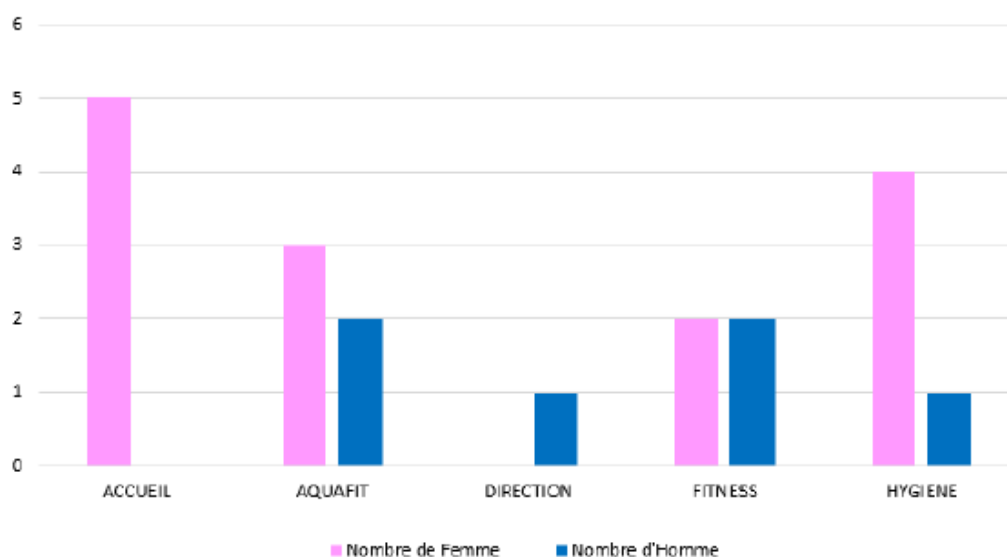


Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

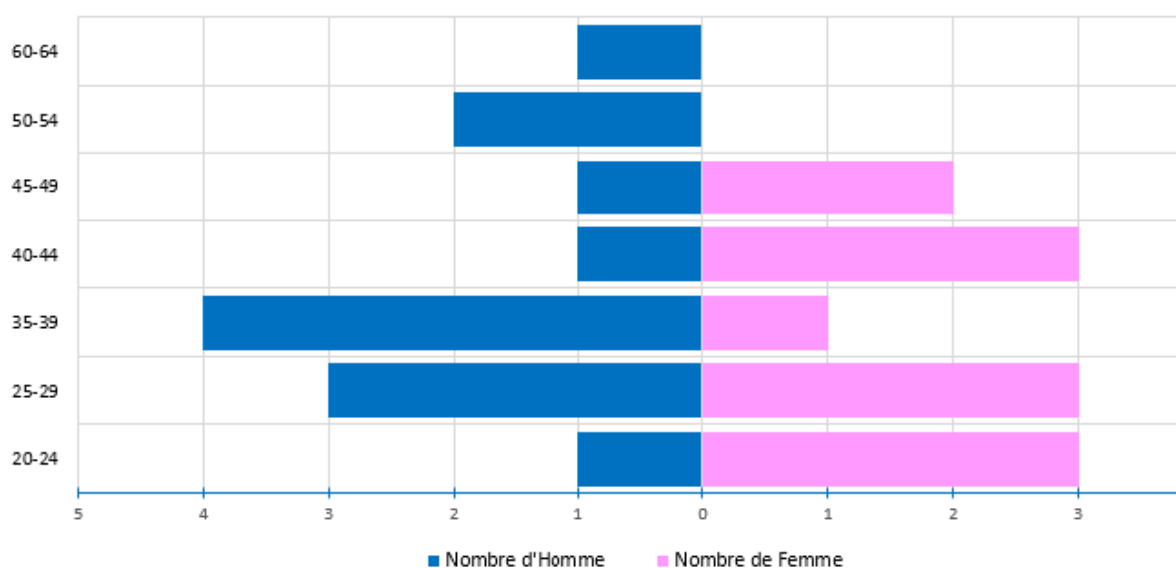
## LES RESSOURCES HUMAINES

### LES INDICATEURS RH

#### REPARTITION PAR CATEGORIE D'EMPLOI DES EFFECTIFS PHYSIQUES PRESENTS AU 31 DECEMBRE 2025



#### PYRAMIDE DES AGES DES EFFECTIFS PHYSIQUES PRESENTS AU 31 DECEMBRE 2025



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES RESSOURCES HUMAINES

### LA FORMATION

#### CHIFFRES CLÉS GROUPE RÉCRÉA

54 % de salariés formés

2 402 stagiaires (salarié suivant une action de formation)

22 184 heures de formation

390 sessions de formation

1 326 K€ HT de dépenses formation (salaires et frais annexes inclus)

Soit 2,40 % de la masse salariale brute (MSB) dédié à la formation

#### CHIFFRES CLÉS HODELLIA

42 % de salariés formés

13 stagiaires (salarié suivant une action de formation)

115 heures de formation

8 sessions de formation

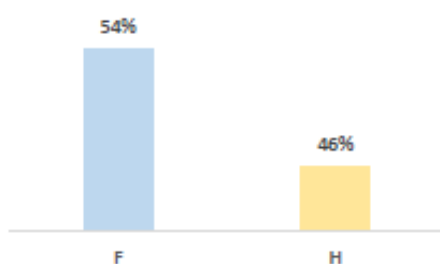
5 537 € HT de dépenses formation (salaires et frais annexes inclus)

Soit 1,52 % de la masse salariale brute (MSB) dédié à la formation

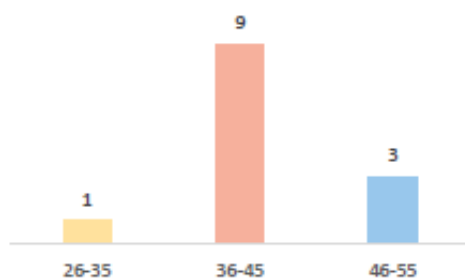


#### PROFIL DES STAGIAIRES

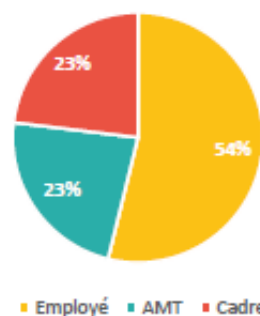
Stagiaires formés par sexe



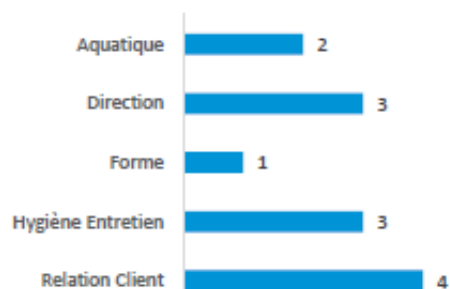
Stagiaires formés par âge



Stagiaires formés par CSP



Stagiaires formés par poste



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES RESSOURCES HUMAINES

### LA FORMATION

#### SESSIONS DE FORMATION

Répartition des stagiaires par domaine de formation



Sessions de formation internes/externes



#### FORMATIONS EN ALTERNANCE

1 contrat conclu en 2025

1 contrat d'apprentissage

- 1 BPJEPS AAN

2 alternants présents en 2025

1 contrat d'apprentissage

- 1 BPJEPS AAN

1 contrat de professionnalisation

- 1 BPJEPS AAN



#### COMPARATIF 2024/2025

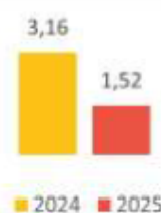
Heures de formation



% de salariés formés



% de la MSB dédié à la formation





# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION



## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### LES ACTIONS COMMERCIALES



#### **Jours résolutions :**

Les frais d'adhésion étaient offerts lors de cette période. Nous avons souscrit 97 abonnements durant le mois de janvier comprenant des nouveaux abonnés et des renouvellements. Lors de l'opération de 2024 c'était 79 souscriptions qui avaient eu lieu.



#### **Satisfait et remboursé:**

L'opération durant le mois d'avril invitait les clients à tester nos activités.

En cas de souscription le jour de leur essai le montant de l'activité était déduite de l'abonnement.

Nous avons eu 12 nouveaux abonnés sur cette période.



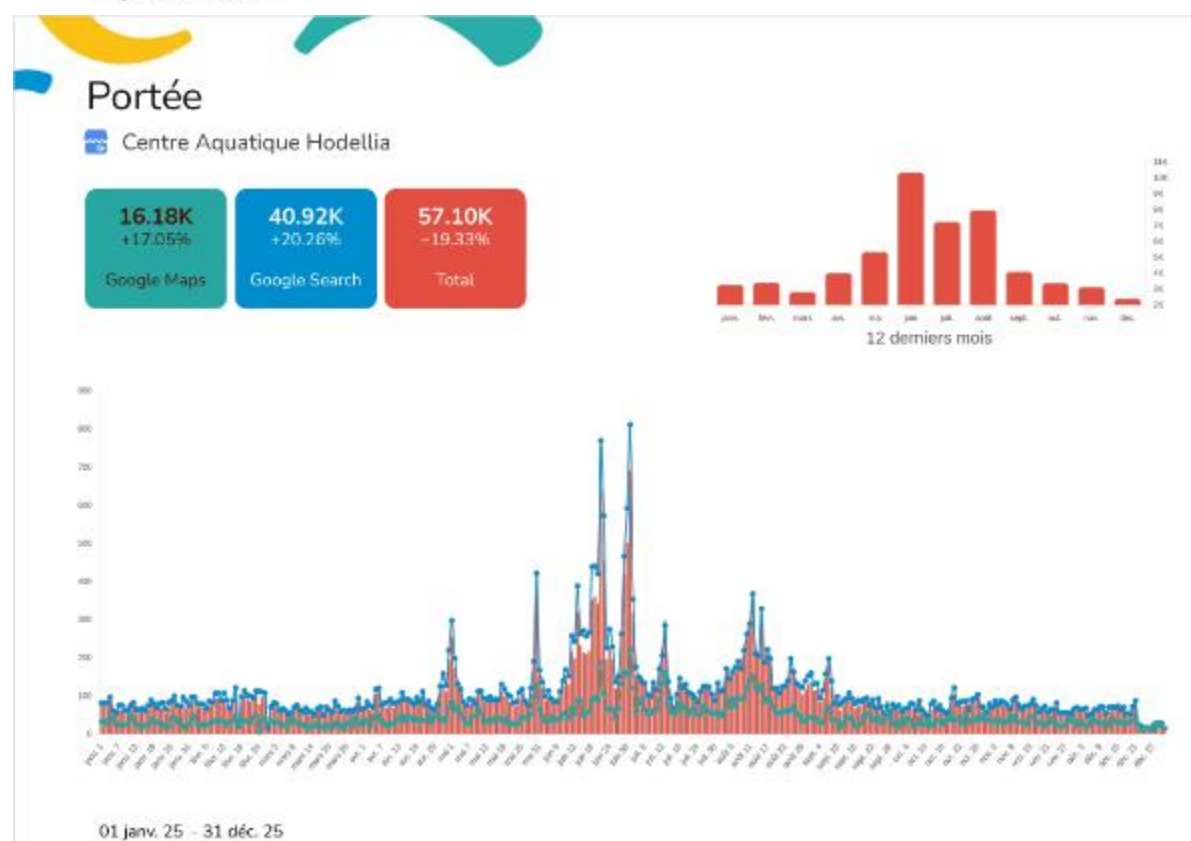
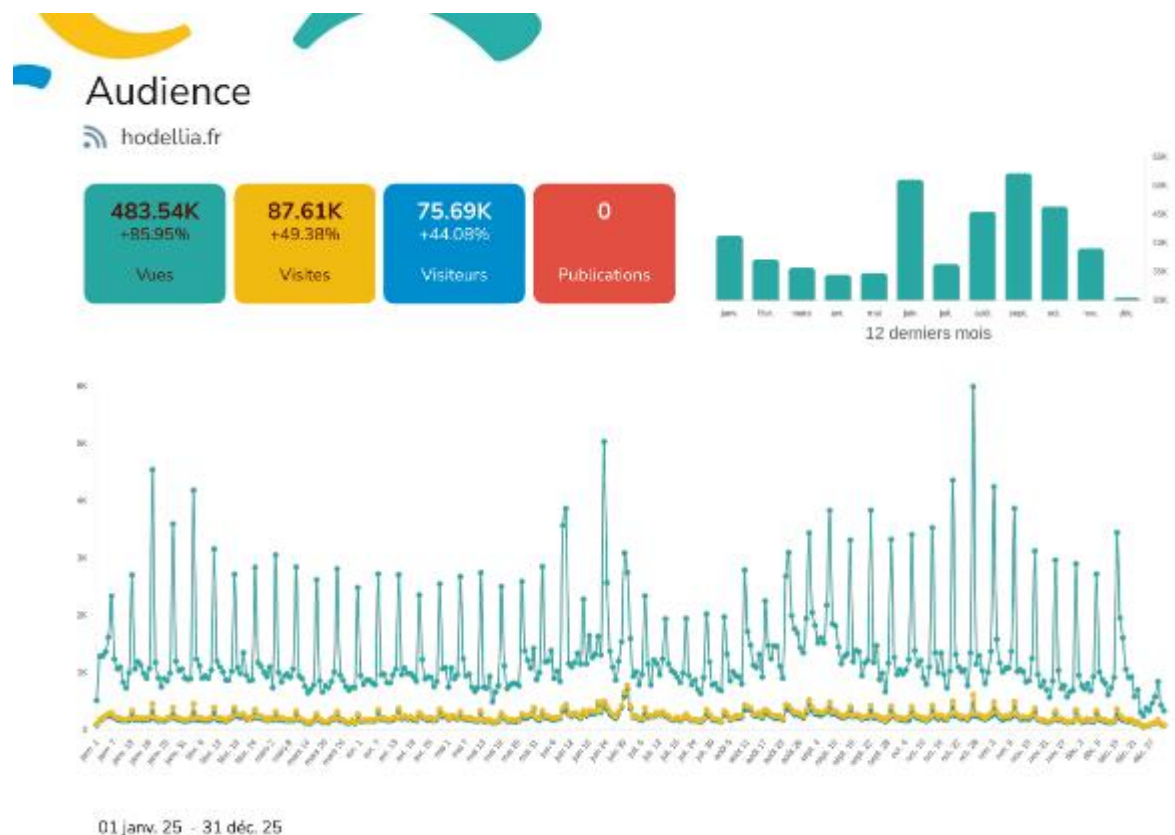
#### **Offre de rentrée sportive :**

Les frais d'adhésion étaient offerts, pour toute nouvelle souscription à un abonnement, l'offre a été prolongé jusqu'au 15 Septembre.

Les années précédentes, l'offre avait lieu du 1<sup>er</sup> au 30 Septembre. Cette année c'est 63 nouvelles adhésions sur la période.

# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

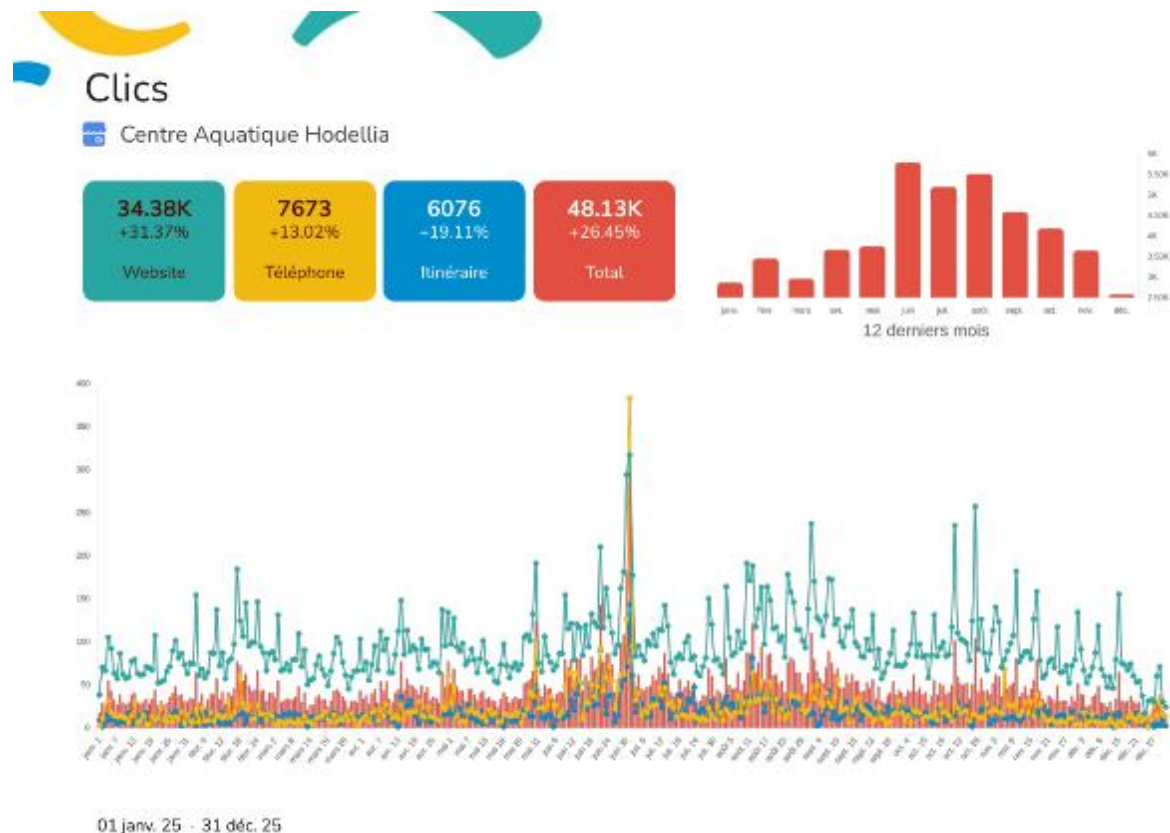
## LE TABLEAU DE BORD INTERNET



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

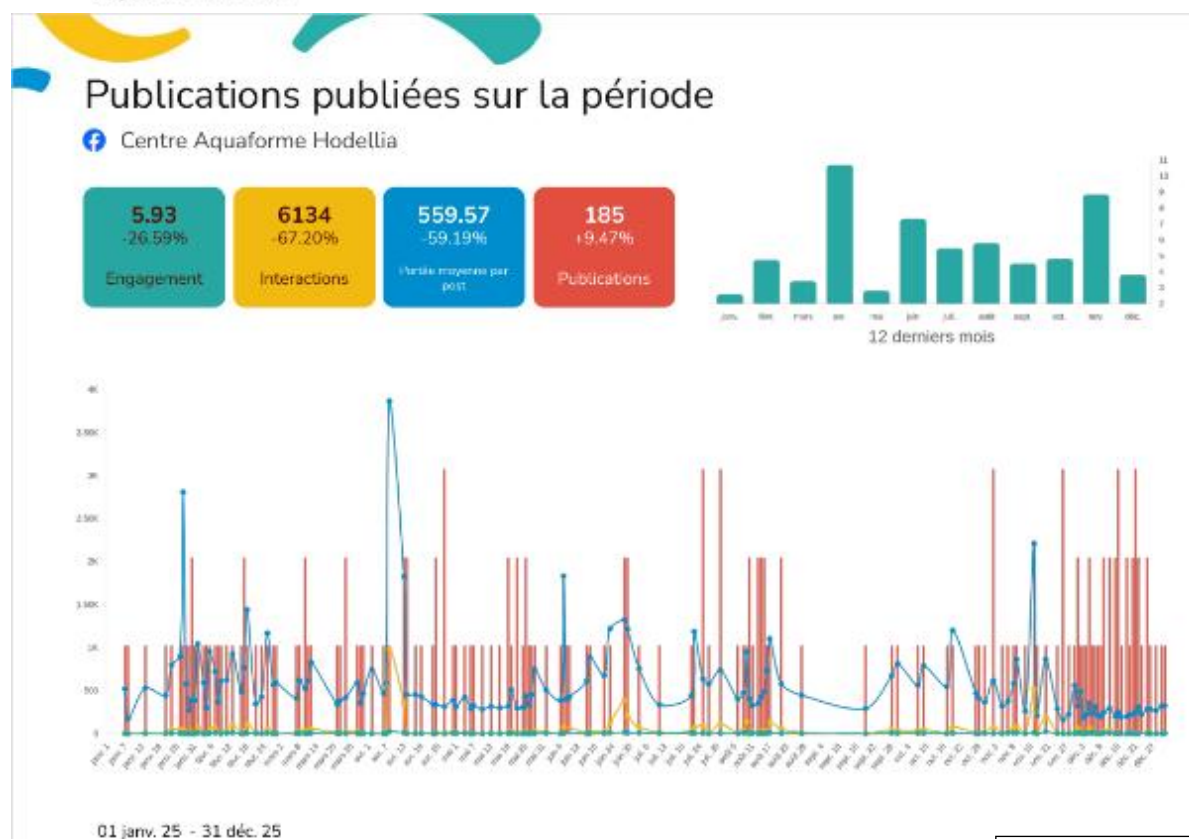
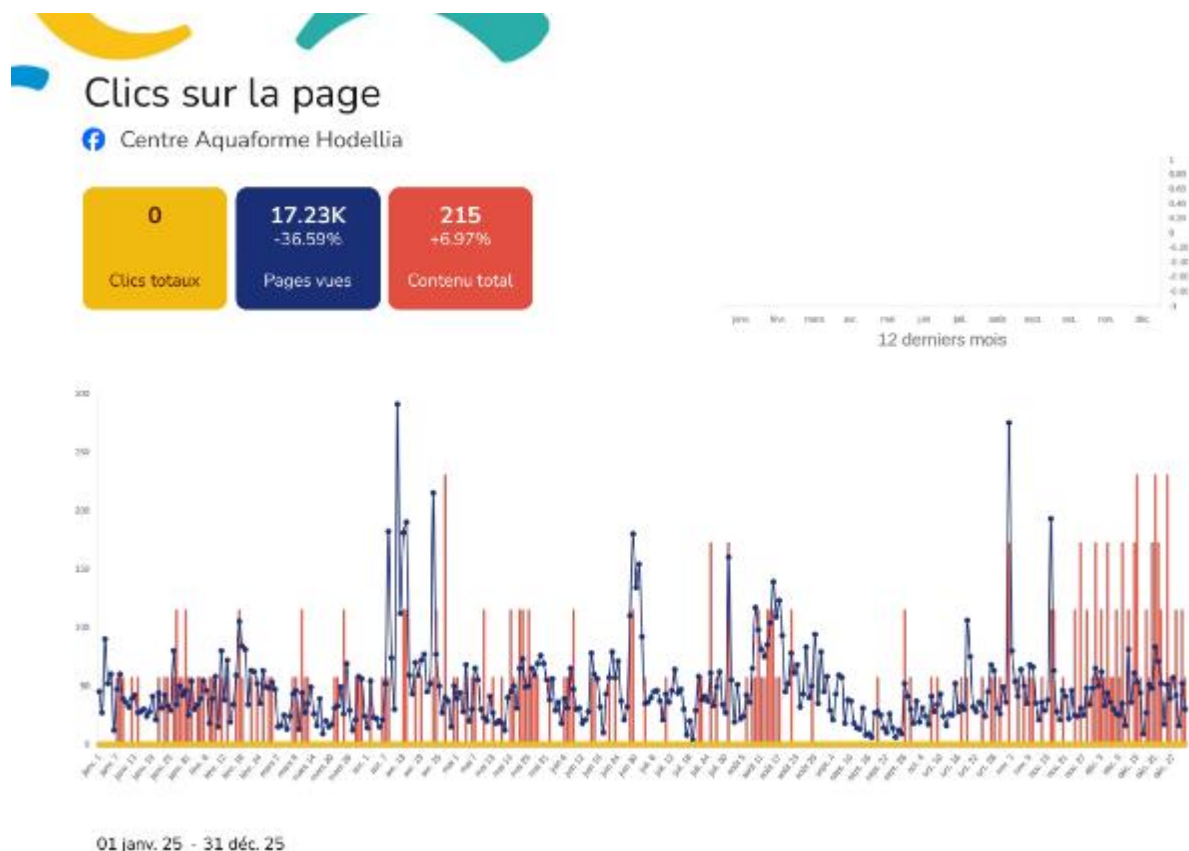
## LE TABLEAU DE BORD INTERNET



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### LES RESEAUX SOCIAUX



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

## LES RÉSEAUX SOCIAUX

### Croissance de la Communauté

Centre Aquaforme Hodellia

2919

+2.96%

Abonnés

215

+6.97%

Contenu total

168

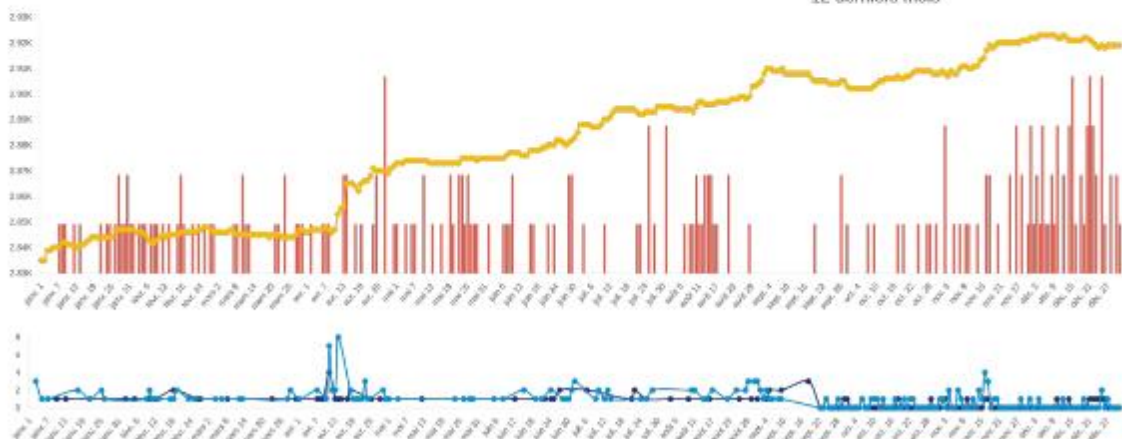
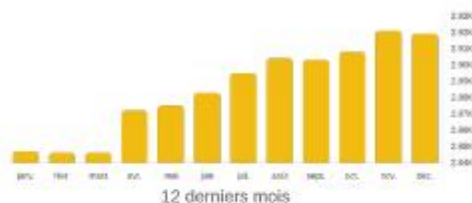
+342.11%

Acquis

81

+285.71%

Perdus



### Posts consultés pendant la période

Centre Aquaforme Hodellia

174.11K

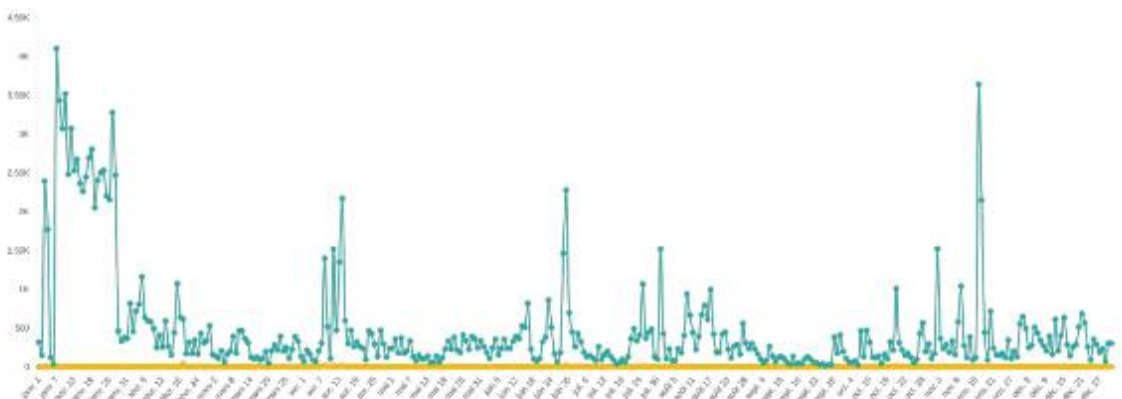
+76.55%

Vues

611

+59.38%

Réactions



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### DES EXEMPLES DE SUPPORT DE COMMUNICATION



Nos supports de communication peuvent prendre différentes formes en extérieur telles que des bâches (exemple ci-dessus) ainsi que des panneaux akilux que nous mettons en place sur notre parking.

En intérieur des affiches du format A3 au A5 nous permettent d'informer les publics sur la vie du centre.

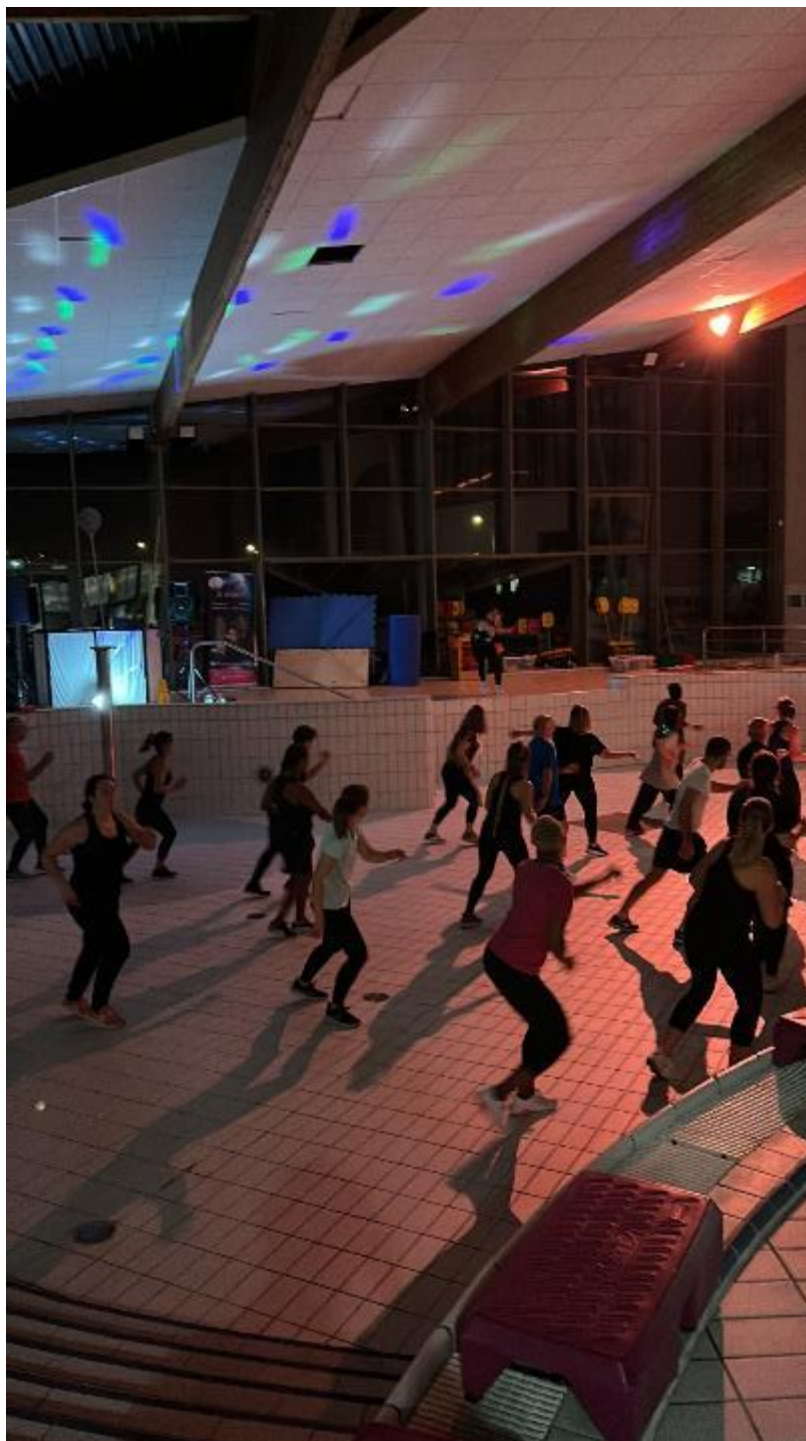


Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### DES EXEMPLES DE SUPPORT DE COMMUNICATION

Enfin nous utilisons les réseaux sociaux tels que Facebook et Instagram afin de promouvoir les animations et événements mais également de faire un retour sur ces derniers.



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

## LA REVUE DE PRESSE



N° 4047  
mercredi 16 au mercredi 23 juillet 2025  
Édition(s) : Rambouillet - Chevreuse  
Page 14  
2022 mots - 8 min



LOISIRS

### Où se baigner cet été ?

Ceux qui ne partent pas en vacances pourront profiter des nombreuses piscines restées ouvertes cet été. La rédaction vous donne toutes les informations pratiques.



La piscine de Saint-Germain-en-Laye. Philippe ROUDEILLAT

#### Aubergenville

Le centre aquatique Les Bains de Seine Mauldre est ouvert tous les jours de 11h à 20h. Tarifs : de 5,35€ à 8,75€, gratuit pour les moins de 3 ans. Rue de l'Egalité. Tél : 01 39 29 73 50.

#### Chatou

La piscine Jean-François Henry est ouverte le lundi de 12h à 19h30 et du mardi au dimanche de 10h30 à 13h30 et de 14h30 à 19h30. Tarifs : 3.70 à 5.20 €, gratuit pour les moins de 3 ans.

17, avenue d'Eprémèsnil. Tél. : 01 30 53 47 32.

#### Chevreuse

La piscine intercommunale Alex Jany est ouverte du lundi au vendredi de 10h à 13h30 et de 14h30 à 20h, le samedi de 10h à 13h30 et de 15h à 19h et

le dimanche de 9h à 13h30 et de 15h à 19h. Tarifs : de 6 à 9 € ; réduit : de 4.30 à 6.60 €. 15 chemin des Regains. Tél. : 01 30 52 23 28.

#### Conflans-Sainte-Honorine

La piscine est ouverte les lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 20h, le mardi de 10h à 22h, les samedi et dimanche de 10h à 19h et les jours fériés de 10h à 18h. Tarifs : 4,50 à 8,50 €, gratuit pour les moins de 3 ans. 8, rue Henri-Dunant. Tél. : 01 39 72 00 34.

#### Guyancourt

La piscine Andrée-Pierre Vientot est ouverte du lundi au dimanche, jours fériés compris, de 9h30 à 14h et de 14h30 à 19h30. Tarifs : de 1,80 à 6,70 €. Rue des Gravières. Tél. : 01 34 52 03 14.

#### Houdan

Le centre Aquaforme Hodelia est ouvert les lundi, mercredi, jeudi et vendredi de 10h à 20h, le mardi de 10h à 21h30, le samedi de 10h30 à 18h et le dimanche de 10h à 18h. Tarifs : 4,80 à 6,20 €. ZAC de la prévôté Rte de Bu. Tél. : 01 30 46 11 05.

#### Houilles

La piscine municipale est ouverte tous les jours de 10h à 19h30. Tarifs : 3,50 à 5 €. 40 rue du Président-Kennedy. Tél. 01 30 08 12 10.

#### La Celle-Saint-Cloud

La piscine Corneille est ouverte jusqu'au 31 août de 10h à 13h30 et de 14h30 à 20h du lundi au samedi et de 10h à 13h30 et 14h30 à 19h le dimanche et jour férié. Tarifs : de 3.80 à 4.75 € réduit, de 5.60 à 7 € adulte. 20, avenue Corneille. Tél. : 01 30 08 10 22.

#### Le Chesnay-Rocquencourt

En été, la piscine est ouverte : le lundi de 12 h à 20 h (toboggan ouvert de 15 h à 18 h), les mardi, mercredi, jeudi et vendredi de 9 h à 20 h (toboggan ouvert de 10 h 30 à 12 h et de 15 h à 18 h), les samedi, dimanche et jour férié de 9 h à 19 h (toboggan ouvert de 10 h 30 à 12 h et de 15 h à 18 h). Tarifs :

9, rue P o t t i e r. Tél. : 01 39 23 23 23.

#### Le Pecq

La piscine Les Vignes-Benettes est ouverte cet été les lundi, mercredi et vendredi de 12h à 14h30 pour les nageurs, de

# ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

## LA REVUE DE PRESSE



lundi 17 novembre 2025  
Édition(s) : Eure-et-Loir  
Page 7  
466 mots - 2 min



ECONOMIE\_ECHO

### Le centre aquaforme de Houdan respecte des engagements sociétaux et environnementaux stricts

**H**odellia, une petite piscine mais à mission

Vu de l'extérieur, c'est une petite piscine rurale coincée entre l'Eure-et-Loir, la Nationale 12 et l'entrée de la commune yvelinoise de Houdan. Vu de l'intérieur, le centre aquaforme possède un bassin de 25 mètres, un bassin ludique avec cascade, banc massant, une pataugeoire avec jeux d'eau et toboggans aquatiques ; un hammam ; un sauna ; un jacuzzi et un solarium comme pas mal de petits centres aquatiques de l'Hexagone.

#### Un groupe créé en 1989 à Caen

Mais si on approfondit l'analyse, le centre aquaforme Hodellia de Houdan fait partie du grand groupe de loisirs Récréa engagé fortement dans le respect de valeurs le faisant entrer dans le club fermé des entreprises françaises à mission. « Notre groupe est devenu une entreprise à mission depuis 2022. Récréa a vu le jour en 1989, à Caen (Calvados), avec la construction d'une petite piscine de 60 m<sup>2</sup> baptisée Récréa Môme, un espace dédié aux bébés nageurs », explique

Yohann Carneiro, directeur du site Hodellia Houdan.

Le site de Houdan, appartenant à la communauté de communes du Pays houdanais, a vu le jour en 2007. « D'abord, le centre était plus petit qu'aujourd'hui et n'intégrait pas la partie mise en forme. Le groupe Récréa possède une soixantaine de sites aquatiques et une vingtaine de patinoires, base de loisirs, bowlings et même des salles de spectacles dans certains endroits », détaille Yohann Carneiro.

#### Concilier la performance économique et l'intérêt général

La philosophie du groupe Récréa, appliquée aussi à Hodellia Pays houdanais, se résume dans un engagement : « Nous sommes plus qu'un acteur majeur de notre secteur d'activité. Nous sommes plus qu'un employeur et nous pensons que les bénéfices environnementaux et sociaux sont aussi importants que les enjeux financiers. Nous portons des responsabilités au sein de notre écosystème (clients, collaborateurs, partenaires, usagers,

collectivités). Nous ouvrons un chemin, et militons pour de justes causes. Nous impulsions et encourageons des dynamiques au sein des territoires. C'est pourquoi, nous nous sommes reconnus en tant que société à mission », développe François-Régis Deschamps, directeur de la transformation et des ressources humaines du groupe Récréa.

Pour un acteur du monde des loisirs en lien avec les collectivités locales et les citoyens consommateurs, le qualificatif d'entreprise à mission prend un sens fort. La société à mission a été introduite par la loi PACTE. Elle permet aux entreprises qui le souhaitent de se doter d'une raison qui intègre la prise en compte des impacts sociaux, sociétaux et environnementaux de leurs activités.

La finalité est de concilier la recherche de la performance économique avec la contribution à l'intérêt général. Hodellia du Pays houdanais est totalement en phase avec ce précepte novateur.

Ahmed Taghza X : @Ahmed-Taghza ■

Parution : Quotidienne  
Diffusion : 21064 ex. (Diff. payée Fr.) - © ACPM DSH 2020-2021



Tous droits réservés L'Echo Républicain 2025  
2d13446ddf802705d0ef0b91e10621a903bA47K7a5caUcba085cc  
06

1

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### LA REVUE DE PRESSE

**L'ÉCHO**  
RÉPUBLICAIN

mercredi 20 août 2025 - 13:55 Europe/Paris  
624 mots - 2 min

MAUREPAS

### Fitness, espace bien-être... Ces piscines qui innovent dans les Yvelines

**Connue dans les Yvelines pour ses offres bien-être, sport et ludique, la piscine Hodelia à Houdan change de direction interne. Yohann Carneiro arrive en provenance de la piscine de Maurepas, Castalia. Les deux bassins sont tous deux gérés par le groupe Récréa.**

« La piscine de Houdan est dans le paysage depuis 20 ans, c'est un vrai monument connu par tous ici ». Yohann Carneiro ne cache pas sa joie de reprendre les clefs d'un des navires amiraux du groupe Récréa.

« On est situé idéalement entre l'Eure-et-Loir et les Yvelines, c'est une zone de passage. Et avec la ligne du Transilien entre Dreux et Paris, on arrive à capter de nombreux clients. »

Dans ce territoire tout de vert vêtu, à la frontière entre nord eurélien et sud yvelinois, on est loin de la mer. Pourtant, la fibre aquatique est bien présente parmi la population.

Plus qu'une fibre, chez Hodelia, on parle de « dimension ». Lors de notre visite des locaux, on assiste ainsi à une répartition de l'espace en 3D. Une première dimension comprend l'aquatique. La seconde, celle forme et bien-être. Enfin, la troisième se situe à l'extérieur, avec l'espace nature.

« Ces différents espaces sont disponibles en fonction de l'abonnement ou de l'entrée que vous choisissez », précise le tout nouveau directeur.

Retrouvez nos articles dans notre dossier "Mag de l'été"

Pilate, zumba, balnéo, step... « On propose une douzaine d'activités sur le site de Houdan ». Et ce pour tous les goûts, mais aussi pour toutes les envies sportives. « Nous avons des coachs diplômés d'État qui viennent spécialement proposer des sessions de 45 minutes à de petits groupes. » Un espace, une salle de fitness, est exclusivement prévu à cet effet. Quelque peu sur le côté du site, il offre tout le calme et la sérénité que l'on pourrait souhaiter pour suivre son programme sportif.

"À Houdan, nous visons une cible familiale."

« Ici, nous avons une cible essentiellement familiale avec un espace balnéo-ludique important, souligne Yohann Carneiro. Cependant,

1

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## ACTIONS COMMERCIALES ET COMMUNICATION

### LA REVUE DE PRESSE

ceux à la recherche de sensations sportives plus fortes peuvent également trouver leur bonheur à Houdan ».

Côté famille, en plus d'un bassin couvert, un nouvel espace en inox a vu le jour. « La clientèle peut tout autour également profiter d'un grand espace vert. Nous proposons enfin un petit espace restauration. » Au menu ? des paninis.

« Au sein du groupe Récréa, on échange beaucoup entre les différents sites. Pour autant, la réalité du terrain peut être très différente, explique Yohann Carneiro. Entre Houdan et Maurepas, on est sur deux sites très différents ».

"À Maurepas, on est encore en phase de diversification."

Vue de l'espace détente de Maurepas. Hammam, sauna, douches et transats : des parcours bien-être sur-mesure sont proposés.

Le directeur poursuit : « Avec Houdan, on a une implantation forte et un modèle qui fonctionne très bien, mais qui a atteint sa pleine capacité. On a 900 abonnés. À Maurepas, le site de Castalia vient de sortir de terre (il y a trois ans, ndlr). On est donc toujours en phase de diversification et de recherche d'un modèle économique ».

Derrière le charme quelque peu à l'ancienne du carrelage qui orne les fonds chlorés de Houdan, Castalia à Maurepas brille par ses équipements neufs. Un espace sauna finlandais, un toboggan digital « avec des couleurs qui changent » : les innovations sont nombreuses.

Large espace extérieur à la piscine de Maurepas. De la verdure et du bleu attendent les visiteurs.

« On a aussi lancé un espace anniversaire et à la rentrée, une offre team building pour les entreprises est proposée. » Plus commerciale, la cible de Castalia à Maurepas apparaît complémentaire avec celle de Houdan.

À chacun de trouver son bassin d'adoption désormais.



# LA FREQUENTATION



## LA FREQUENTATION

### FRÉQUENTATION PAR CATÉGORIE

|                                   | Janvier      | Février       | Mars          | Avril         | Mai           | Juin          | Juillet       | Août          | Septembre    | Octobre       | Novembre      | Décembre     | Total          |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Entrées aquatiques                | 2 524        | 4 078         | 3 205         | 5 445         | 4 829         | 6 054         | 8 839         | 8 840         | 3 550        | 4 177         | 2 517         | 1 372        | 55 430         |
| Entrées wellness                  | 318          | 354           | 295           | 282           | 322           | 503           | 428           | 446           | 209          | 276           | 336           | 107          | 3 876          |
| Scolaires et clubs payants        | 1 916        | 931           | 2 115         | 965           | 1 646         | 703           | 0             | 0             | 887          | 1 370         | 1 512         | 1 475        | 13 520         |
| Pass activités                    | 943          | 802           | 1 200         | 855           | 927           | 730           | 494           | 399           | 915          | 1 121         | 1 074         | 635          | 10 095         |
| Abonnements                       | 3 822        | 3 707         | 4 043         | 3 881         | 3 775         | 3 552         | 3 123         | 2 838         | 1 225        | 4 017         | 3 793         | 2 504        | 40 280         |
| Autres produits                   | 1            | 1             | 45            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 15           | 0             | 2             | 0            | 64             |
| Scolaires et clubs compensés      | 472          | 277           | 506           | 218           | 260           | 341           | 0             | 0             | 0            | 254           | 376           | 309          | 3 013          |
| <b>Total Aquatique et Fitness</b> | <b>9 996</b> | <b>10 150</b> | <b>11 409</b> | <b>11 646</b> | <b>11 759</b> | <b>11 883</b> | <b>12 884</b> | <b>12 523</b> | <b>6 801</b> | <b>11 215</b> | <b>9 610</b>  | <b>6 402</b> | <b>126 278</b> |
| <b>Total 2025</b>                 | <b>9 996</b> | <b>10 150</b> | <b>11 409</b> | <b>11 646</b> | <b>11 759</b> | <b>11 883</b> | <b>12 884</b> | <b>12 523</b> | <b>6 801</b> | <b>11 215</b> | <b>9 610</b>  | <b>6 402</b> | <b>126 278</b> |
| <b>Total 2024</b>                 | <b>7 086</b> | <b>11 462</b> | <b>11 339</b> | <b>10 207</b> | <b>10 764</b> | <b>8 743</b>  | <b>14 041</b> | <b>14 794</b> | <b>9 654</b> | <b>12 638</b> | <b>10 533</b> | <b>6 910</b> | <b>128 171</b> |

Lors du mois de janvier, la fréquentation des espaces aquatiques a fortement augmenté par rapport aux années précédentes, avec une hausse de 37 % par rapport à 2024.

Cette évolution concerne l'ensemble des secteurs de la baignade, à l'exception des enfants et des instants famille. Elle inclut également le wellness, porté principalement par les entrées unitaires (formules duo et solo), tandis que les cartes de 10 ont été moins utilisées.

La fréquentation via les abonnements a également progressé de 46 %. Le nombre d'abonnés étant relativement stable, on en déduit que la fréquence de passage par abonné a augmenté.

La participation aux activités (basic et premium) a évolué de 27 % entre 2024 et 2025. Cette hausse pourrait s'expliquer par la reprise après l'arrêt technique.

L'augmentation des scolaires est liée à un meilleur suivi des fiches de présence.

L'effet observé est inversé par rapport à 2024. En effet, cette année-là, le mois de février avait connu une forte hausse par rapport à N-1.

En 2025, on observe au contraire une baisse de fréquentation aquatique de 12 %.

La fréquentation des abonnés varie de manière plus modérée, avec une diminution de 6 %.

Les activités suivent la même tendance, affichant une baisse de 10 %, qui concerne l'ensemble des types d'activités.

La fréquentation scolaire, quant à elle, reste stable par rapport à 2024.

En mars, la fréquentation aquatique a augmenté de 16 %, notamment grâce à une fréquentation accrue des comités d'entreprise (CE).

Les abonnements ont enregistré une hausse de 12 %, observable dans l'ensemble des catégories.

Les activités ont connu une légère progression, principalement au sein des formules « basic ».

Pour avril, la fréquentation des espaces aquatiques a augmenté de 8 % par rapport à 2024.

Cette progression concerne l'ensemble des secteurs de la baignade, à l'exception du secteur wellness, seul en baisse. Une fois encore, la concurrence de Vernouillet est une explication possible.

La fréquentation via les abonnements a également progressé de 14 %. Le nombre d'abonnés étant resté relativement stable, cela indique une hausse de la fréquence de passage par abonné.

On observe une légère hausse des activités, de l'ordre de 5 %, concentrée exclusivement sur les activités premium, tandis que les activités basic restent stables.

La baisse observée du côté des scolaires résulte d'un décalage dans l'intégration des données.

## LA FREQUENTATION

### FRÉQUENTATION PAR CATÉGORIE

Le mois de mai reste similaire en termes d'entrées aquatiques comparativement à n-1 malgré une météo plus clémente (4763 en 2024 et 4778 en 2025).

Les ponts successifs ont favorisé les départs en week-end ce qui explique la moindre fréquentation par rapport à avril et juin 2025.

Les abonnés continuent à venir plus régulièrement faisant ainsi augmenter la fréquentation de 12%. L'ensemble des activités (premium et basic) progressent également que ce soit en entrée unitaire ou carte de 10.

Les établissements scolaires augmentent de 20% mais l'explication est en lien avec le mois d'avril et le décalage d'intégration des données.

Le mois de juin a bénéficié d'une météo bien différente de celle de l'année précédente, ce qui s'est traduit par une hausse de 63 % de la fréquentation des espaces aquatiques.

Parallèlement, les abonnés continuent de fréquenter les installations régulièrement, avec une progression de 16 %.

Les activités aquatiques enregistrent, pour la première fois du trimestre, une légère baisse de 8 %, soit une diminution de 40 participants sur le mois.

Lors du mois de juillet, la fréquentation des espaces aquatiques a baissé de 11% par rapport à 2024. Seul le bien-être affiche une augmentation de 27% par rapport à 2024, hormis un épisode caniculaire sur le début du mois de Juillet, les températures ont été en baisse par rapport à 2024 sur cette période de l'année. La fréquentation via les abonnements est à l'équilibre. Nous constatons que les abonnés annuels (-39%) ont une présence moins fréquente que les abonnés mensuels (+43%) sur cette période estivale par rapport à 2024, cela s'explique par le transfert des abonnements annuels vers les flex.

On observe une baisse des activités, de l'ordre de 12%, qui se concentre majoritairement sur les entrées unitaires.

Le mois d'août montre une baisse significative en termes d'entrées aquatiques comparativement à N-1 de 20% avec une météo très en dessous des normales de saisons. Toutefois, les abonnés et les activités restent très stables en fréquentations.

Le mois de septembre, avec une météo moins clémente que l'année passée montre une stabilité au niveau des entrées aquatiques et la reprise pour l'Académie du Savoir Nager.

Parallèlement, les abonnés continuent de fréquenter les installations régulièrement, avec une légère progression de 5%.

Les activités aquatiques, avec l'arrivée des nouveaux abonnés, montrent une hausse de 24%, soit une augmentation de 200 participants sur le mois comparé à N-1.

Le mois d'octobre a été marqué par la fermeture de notre toboggan suite au passage de la SDJES 78 et cela durant les mois qui ont suivi.

La fréquentation des espaces aquatiques a baissé de 6% par rapport à 2024.

Le bien-être affiche une augmentation très significative par rapport à 2024, notamment sur les entrées unitaires et les cartes de 10.

La fréquentation via les abonnements est à l'équilibre. Nous constatons que les abonnés mensuels (-40%) ont une présence moins fréquente que les abonnés annuels, d'ailleurs l'abonnement LIBERTE annuel enregistre une très forte hausse 359 passages en 2025 contre 97 en 2024.

On observe une augmentation des activités, de l'ordre de 38%, qui se concentre majoritairement sur les activités basics.

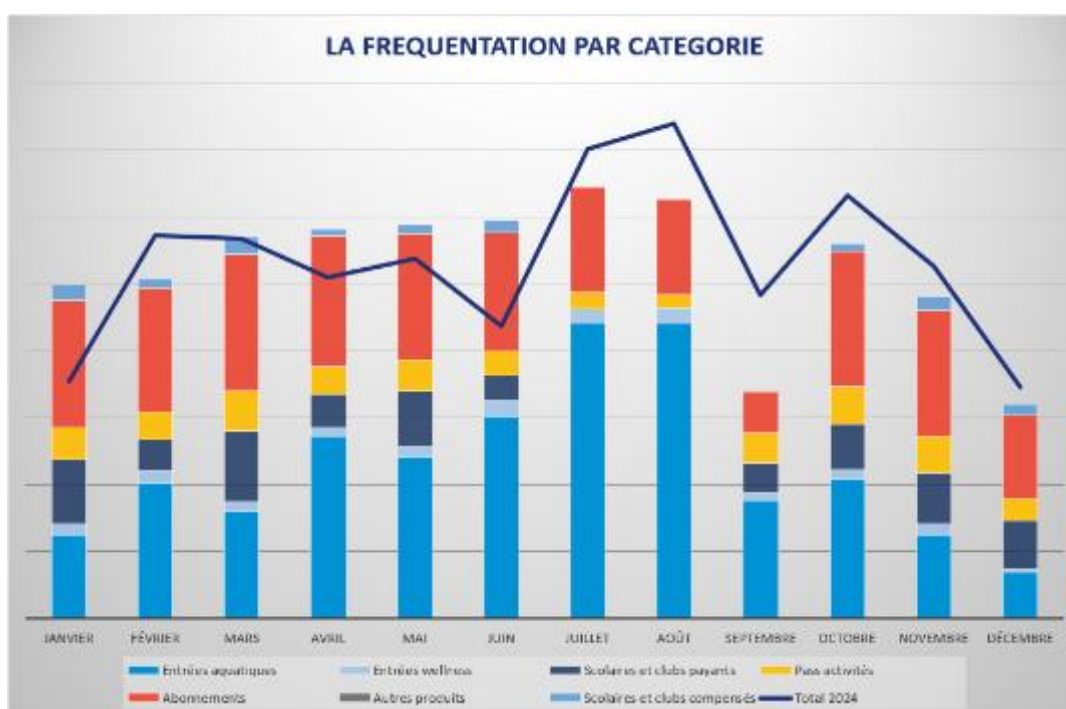
## LA FREQUENTATION

### FRÉQUENTATION PAR CATÉGORIE

Le mois de novembre montre une baisse en termes d'entrées aquatiques comparativement à N-1 de 14% avec la fermeture du site durant 2 jours pleins suite à une panne de chaudière. Toutefois, les abonnés et les activités restent très stables en fréquentations.

Le mois de décembre montre une légère baisse au niveau des entrées aquatiques de -11% qui s'explique par la fermeture du toboggan suite à des soucis de feux de temporisation. Également, les fréquentations des abonnés sont en baisse de 9%, toutefois nous constatons une hausse de 36% sur les abonnés EXCELLENCE.

Les activités aquatiques, avec l'arrivée des nouveaux abonnés du mois de Septembre, montrent une baisse de 10%, soit une diminution de seulement 74 participants sur le mois comparé à N-1.



## LA FREQUENTATION

### PROVENANCE DES USAGERS PUBLICS

| PROVENANCE DES USAGERS CARTE DE 10 |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Provenance                         | Actifs     | %           |
| Usagers de la com com              |            |             |
| ADAINVILLE                         | 4          | 1%          |
| BAZAINVILLE                        | 13         | 3%          |
| BOINVILLIERS                       | 4          | 1%          |
| BOISSETS                           | 4          | 1%          |
| BOURDONNE                          | 5          | 1%          |
| BOUTIGNY PROUAIS                   | 4          | 1%          |
| CIVRY LA FORET                     | 3          | 1%          |
| CONDE SUR VESGRE                   | 5          | 1%          |
| COURGENT                           | 5          | 1%          |
| DAMMARTIN EN SERVE                 | 5          | 1%          |
| DANNEMARIE                         | 5          | 1%          |
| FLINS NEUVE EGLISE                 | 1          | 0%          |
| GOUSSAINVILLE                      | 7          | 1%          |
| GRANDCHAMP                         | 1          | 0%          |
| GRESSEY                            | 5          | 1%          |
| HAVELU                             | 4          | 1%          |
| HOUDAN                             | 61         | 12%         |
| LA HAUTEVILLE                      | 5          | 1%          |
| LE TARTRE GAUDAN                   | 1          | 0%          |
| LONGNES                            | 9          | 2%          |
| MAULETTE                           | 17         | 3%          |
| MONDREVILLE                        | 4          | 1%          |
| MONTCHAUVEY                        | 1          | 0%          |
| MULCENT                            | 1          | 0%          |
| ORGERUS                            | 39         | 8%          |
| ORVILLIERS                         | 6          | 1%          |
| OSMOY                              | 7          | 1%          |
| PRUNAY LE TEMPLE                   | 7          | 1%          |
| RICHEBOURG                         | 12         | 2%          |
| ROSAY                              | 2          | 0%          |
| SAINT LUBIN DE LA HAYE             | 9          | 2%          |
| SAINT MARTIN DES CHAMPS            | 4          | 1%          |
| SEPTEUIL                           | 5          | 1%          |
| TACOIGNIERES                       | 13         | 3%          |
| TILLY                              | 8          | 2%          |
| VILLETTE                           | 2          | 0%          |
| Usagers hors com com               |            |             |
| Eure et Loir                       | 111        | 21%         |
| Eure                               | 21         | 4%          |
| Yvelines                           | 91         | 18%         |
| Autres                             | 6          | 1%          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>517</b> | <b>100%</b> |

## LA FREQUENTATION

### PROVENANCE DES USAGERS PUBLICS

| PROVENANCE DES USAGERS ABONNEMENTS |            |             |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Provenance                         | Actifs     | %           |
| Usagers de la com com              |            |             |
| ADAINVILLE                         | 9          | 1%          |
| BAZAINVILLE                        | 25         | 3%          |
| BOINVILLIERS                       | 2          | 0%          |
| BOISSETS                           | 7          | 1%          |
| BOURDONNE                          | 11         | 1%          |
| BOUTIGNY PROUAIS                   | 29         | 3%          |
| CIVRY LA FORET                     | 12         | 1%          |
| CONDE SUR VESGRE                   | 15         | 2%          |
| COURGENT                           | 8          | 1%          |
| DAMMARTIN EN SERVE                 | 4          | 0%          |
| DANNEMARIE                         | 5          | 1%          |
| FLINS NEUVE EGLISE                 | 0          | 0%          |
| GOUSSAINVILLE                      | 20         | 2%          |
| GRANDCHAMP                         | 2          | 0%          |
| GRESSEY                            | 12         | 1%          |
| HAVELU                             | 1          | 0%          |
| HOUDAN                             | 84         | 9%          |
| LA HAUTEVILLE                      | 6          | 1%          |
| LE TARTRE GAUDAN                   | 0          | 0%          |
| LONGNES                            | 1          | 0%          |
| MAULETTE                           | 19         | 2%          |
| MONDREVILLE                        | 1          | 0%          |
| MONTCHAUVE                         | 1          | 0%          |
| MULCENT                            | 0          | 0%          |
| ORGERUS                            | 35         | 4%          |
| ORVILLIERS                         | 9          | 1%          |
| OSMOY                              | 5          | 1%          |
| PRUNAY LE TEMPLE                   | 4          | 0%          |
| RICHEBOURG                         | 24         | 3%          |
| ROSAY                              | 3          | 0%          |
| SAINT LUBIN DE LA HAYE             | 24         | 3%          |
| SAINT MARTIN DES CHAMPS            | 1          | 0%          |
| SEPTEUIL                           | 12         | 1%          |
| TACOIGNIERES                       | 12         | 1%          |
| TILLY                              | 3          | 0%          |
| VILLETTE                           | 1          | 0%          |
| Usagers hors com com               |            |             |
| Eure et Loir                       | 311        | 34%         |
| Eure                               | 39         | 4%          |
| Yvelines                           | 142        | 16%         |
| Autres                             | 3          | 0%          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>902</b> | <b>100%</b> |



# LES RECETTES



## LES RECETTES

### LA GRILLE TARIFAIRE

## GRILLE TARIFAIRE 2025

| Tarifs entrées                                      | Tarif public | Tarif CCPH |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Entrées aquatiques</b>                           |              |            |
| 1 Entrée adulte                                     | 6,75 €       | 5,45 €     |
| 1 Entrée tarif réduite (-14 ans, chômeur, étudiant) | 6,20 €       | 4,80 €     |
| Entrée famille                                      | 21,50 €      | 18,50 €    |
| <b>10 entrées aquatiques</b>                        |              |            |
| 10 Entrées famille                                  | 60,00 €      | 48,00 €    |
| <b>Bien-être</b>                                    |              |            |
| 1 Entrée Liberté                                    | 17,00 €      | 17,00 €    |
| 10 Entrées Liberté                                  | 153,00 €     | 153,00 €   |
| 1 Entrée Duo                                        | 29,50 €      | 29,50 €    |
| <b>Bien-être et aquatique</b>                       |              |            |
| All inclusive                                       | 25,00 €      | 25,00 €    |
| Tarif Activités                                     | Tarif public | Tarif CCPH |
| 1 séance Basic                                      | 12,80 €      | 12,80 €    |
| 10 Séances Basic                                    | 108,00 €     | 108,00 €   |
| Stage natation 5 séances                            | 56,50 €      | 56,50 €    |
| Pass natation annuel                                | 281,00 €     | 281,00 €   |
| 1 séance Premium                                    | 18,50 €      | 18,50 €    |
| 10 séances Premium                                  | 162,50 €     | 162,50 €   |
| Tarifs abonnements                                  | Tarif public | Tarif CCPH |
| <b>Abonnements - Adultes</b>                        |              |            |
| Excellence                                          | 65,00 €      | 715,00 €   |
| Essential                                           | 58,50 €      | 645,00 €   |
| Liberté                                             | 38,50 €      | 425,00 €   |
| Classic                                             | 25,50 €      | 280,00 €   |
| <b>Abonnements - Enfants</b>                        |              |            |
| Kid's (4 à 13 ans)                                  |              | 405,00 €   |
| Ludiboo (3 à 13 ans)                                | 17,00 €      | 185,00 €   |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES RECETTES

### LES RECETTES PAR CATÉGORIE

|                                   | Janvier       | Février       | Mars          | Avril         | Mai           | Juin           | Juillet        | Août           | Septembre      | Octobre       | Novembre      | Décembre      | Total            |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Entrées aquatiques                | 19 245        | 25 074        | 16 712        | 28 985        | 27 381        | 35 122         | 49 839         | 49 776         | 22 515         | 24 511        | 13 475        | 7 094         | 319 729          |
| Entrées wellness                  | 5 391         | 5 928         | 5 071         | 5 266         | 5 035         | 8 477          | 6 830          | 7 503          | 5 646          | 4 803         | 5 550         | 3 712         | 69 212           |
| Scolaires et clubs payants        | 7 392         | 3 744         | 8 112         | 4 212         | 6 552         | 5 157          | 0              | 0              | 4 712          | 5 268         | 7 704         | 6 048         | 58 901           |
| Pass activités                    | 7 093         | 5 945         | 7 528         | 5 750         | 5 575         | 74 223         | 9 803          | 7 809          | 13 311         | 7 939         | 7 501         | 3 022         | 155 497          |
| Abonnements                       | 48 337        | 36 935        | 40 442        | 39 762        | 35 498        | 47 284         | 35 800         | 38 715         | 50 457         | 44 187        | 39 347        | 33 236        | 489 999          |
| Autres produits                   | 270           | 148           | 945           | 264           | 836           | 340            | 0              | 0              | 405            | 264           | 345           | 129           | 3 946            |
| <b>Total Aqualique et Fitness</b> | <b>87 727</b> | <b>77 774</b> | <b>78 810</b> | <b>84 240</b> | <b>80 877</b> | <b>170 603</b> | <b>102 272</b> | <b>103 802</b> | <b>97 046</b>  | <b>86 972</b> | <b>73 921</b> | <b>53 240</b> | <b>1 097 285</b> |
| Snack/Bar                         | 0             | 0             | 32            | 132           | 219           | 577            | 115            | 0              | 0              | 0             | 86            | 121           | 1 281            |
| <b>Total Restauration</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>32</b>     | <b>132</b>    | <b>219</b>    | <b>577</b>     | <b>115</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>86</b>     | <b>121</b>    | <b>1 281</b>     |
| Boutique textile                  | 1 573         | 2 392         | 1 439         | 2 073         | 2 047         | 3 553          | 3 841          | 4 826          | 1 677          | 1 290         | 856           | 733           | 26 300           |
| Distributeur externalisé          | 209           | 250           | 229           | 227           | 407           | 358            | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0             | 1 679            |
| Divers                            | 382           | 779           | 1 237         | 674           | 740           | 1 137          | 834            | 600            | 2 112          | 1 953         | 814           | 339           | 11 602           |
| <b>Total Recettes Accessoires</b> | <b>2 165</b>  | <b>3 421</b>  | <b>2 905</b>  | <b>2 974</b>  | <b>3 194</b>  | <b>5 047</b>   | <b>4 675</b>   | <b>5 426</b>   | <b>3 789</b>   | <b>3 243</b>  | <b>1 670</b>  | <b>1 072</b>  | <b>39 581</b>    |
| <b>Total 2025</b>                 | <b>89 892</b> | <b>81 195</b> | <b>81 747</b> | <b>87 345</b> | <b>84 289</b> | <b>176 228</b> | <b>107 062</b> | <b>109 228</b> | <b>100 835</b> | <b>90 215</b> | <b>75 677</b> | <b>54 433</b> | <b>1 138 147</b> |
| <b>Total 2024</b>                 | <b>74 035</b> | <b>86 335</b> | <b>79 102</b> | <b>76 344</b> | <b>71 632</b> | <b>136 719</b> | <b>126 274</b> | <b>113 704</b> | <b>112 731</b> | <b>93 419</b> | <b>78 594</b> | <b>53 254</b> | <b>1 102 143</b> |

Le chiffre d'affaires (CA) du mois de janvier a enregistré une hausse de 20 % par rapport à l'année précédente.

Les recettes liées aux entrées aquatiques ont progressé de manière générale versus 2024, notamment grâce à une augmentation des ventes aux comités d'entreprise (3720 € HT en 2025 contre 376 € HT en 2024), qui ont fortement contribué à cette croissance.

Les abonnements mensuels ont augmenté de 11 %, soutenus par notre opération commerciale proposant la gratuité des frais de dossier.

Les activités affichent une évolution positive, en particulier grâce à la progression des ventes de cartes de 10 séances.

Les recettes scolaire sont également en légère hausse, due à un plus grand nombre de créneaux utilisés par rapport à 2024.

Enfin, la boutique a enregistré une augmentation de son chiffre d'affaires, en lien direct avec la hausse de la fréquentation.

En février, le chiffre d'affaires de la baignade a diminué de 21 %, une baisse principalement concentrée sur les ventes aux comités d'entreprise (CE) et les entrées bien-être.

Les CE ont effectué davantage d'achats en janvier cette année, ce qui a inversé la tendance habituellement observée entre ces deux mois.

Les abonnements ont poursuivi leur progression avec une hausse de 12 %, tandis que les activités sont restées globalement stables (+2 %).

Le chiffre d'affaires scolaire a chuté de 33 %. Le nombre d'école accueillies sur 2025 était de 14 contre 16 écoles en 2024.

Pour mars, le chiffre d'affaires de la baignade enregistre une baisse de 16 %, principalement sur les entrées « familles » et « wellness ».

Les abonnements poursuivent leur progression avec une hausse de 25 %, une croissance observée sur l'ensemble des typologies, à l'exception des abonnements « Classic annuel ».

La fréquentation scolaire reste stable, avec une légère baisse de 1 %.

Au global, le mois affiche une progression de 3 % par rapport à 2024.

## LES RECETTES

### LES RECETTES PAR CATÉGORIE

Le chiffre d'affaires aquatique du mois d'avril a enregistré une hausse de 15 % par rapport à l'année précédente.

Une augmentation est observée dans tous les secteurs, y compris le wellness.

Les abonnements poursuivent leur progression avec une hausse de 11 % des recettes, malgré un nombre d'abonnés relativement stable. Cela traduit une augmentation de la fréquence d'utilisation.

Les activités affichent également une évolution positive, portée notamment par la progression des ventes de cartes de 10 séances premium. Le chiffre d'affaires lié aux scolaires reste stable.

Globalement, le mois d'avril enregistre une hausse de 11 % du chiffre d'affaires total.

En mai, la baignade progresse fortement, avec une hausse de +27 % par rapport à mai 2024. Il y a eu davantage d'entrée adulte et de ventes de cartes de 10.

Les températures plus élevées qu'en 2024 expliquent également cette évolution.

Les abonnements et activités poursuivent leur progression, avec respectivement +16 % et +38 %. Le chiffre d'affaire des scolaires diminue légèrement, en raison de séances non effectuées : cette année, les jours fériés tombaient principalement les jeudis, contrairement à l'année précédente où ils étaient concentrés sur les mercredis.

Le mois de juin a été marqué par des canicules, favorisant la venue de clients à Hodellia.

La baignade enregistre ainsi une progression de 61 % par rapport à juin 2024, portée principalement par la hausse des entrées familles et entrées enfants.

Les abonnements poursuivent leur dynamique positive, avec une progression d'environ 12 %, dans la continuité des mois précédents.

Du côté des scolaires, la progression de 30 % du chiffre d'affaires s'explique par une facturation moins tardive du collège d'Ézy-sur-Eure.

Au global, le mois de juin affiche une hausse de 29 % par rapport à l'année précédente.

Le chiffre d'affaires aquatique du mois de juillet a enregistré une hausse de 10% par rapport à l'année précédente.

L'augmentation la plus significative reste le wellness avec une hausse moyenne de 57%.

Les abonnements poursuivent leur progression avec une hausse de 36% des recettes, avec notamment une augmentation des abonnements Classic et Excellence sur les ventes.

Les activités affichent une baisse de 57% qui s'explique par le fait que cette année les inscriptions à l'Académie du Savoir Nager ont eu lieu en Juin et donc nous avons une perte sur le chiffre d'affaires et les ventes du pass annuel.

Au global, nous avons tout de même une hausse de 2% du chiffre d'affaires total.

Pour août, la baignade diminue légèrement, avec une baisse de 6%, néanmoins on constate une augmentation pour les entrées groupes et centres de loisirs par rapport à N-1 et surtout +36% sur le wellness comparé à N-1.

Les abonnements et activités poursuivent leur progression, avec respectivement +46% et +36%. Cette hausse s'explique en grande partie avec un changement de date comparé à N-1 pour l'offre des frais de dossiers offerts pour la partie abonnements et une vente de 200% des cartes 10 entrées Basic pour les activités.

## LES RECETTES

### LES RECETTES PAR CATÉGORIE

Le mois de Septembre a été marqué par une reprise des établissements scolaires plus précoce que l'année passée.

La baignade enregistre ainsi une progression de 19% par rapport à septembre 2024, portée principalement par la hausse des instant familles et des Pass 4 Famille.

Les abonnements poursuivent leur dynamique positive, avec une progression de 3%, avec la continuité dans les premiers jours de l'offre d'adhésion.

Du côté des scolaires, la progression de 38% du chiffre d'affaires s'explique par la venue supplémentaire de créneaux primaires contrairement à N-1.

Au global, le mois de Septembre affiche une hausse de 9% par rapport à l'année précédente.

Le chiffre d'affaires aquatique du mois d'Octobre a enregistré une hausse de 11% par rapport à l'année précédente.

L'augmentation la plus forte reste les entrées groupe/ALSH avec une hausse de 200% et des instants Famille qui progresse de 193%.

Les abonnements poursuivent leur progression avec une hausse de 31% des recettes, avec notamment une augmentation des abonnements Essential flex et Liberté annuel sur les ventes.

Les activités affichent une baisse de 9% qui s'explique notamment par une baisse des recettes sur les stages de natation.

Au global, nous avons tout de même une hausse de 17% du chiffre d'affaires total.

En novembre, la baignade reste stable, avec une légère hausse, comme au mois d'Octobre, les entrées groupe/ALSH nous permettent de nous stabiliser. Légère baisse toutefois sur le wellness avec la fermeture quelques jours de notre sauna et de notre hammam.

Les abonnements et activités poursuivent leur progression, avec respectivement +19% et +36%.

Cette hausse s'explique en grande partie par une forte augmentation sur les recettes des abonnements Essential et Excellence.

Pour les activités, une hausse de 372% contrairement à n-1 où nous étions déjà en hausse de 107%.

Au global, nous avons tout de même une hausse de 14% du chiffre d'affaires total.

Pour décembre, la baignade enregistre ainsi une baisse de 9% par rapport à décembre 2024, portée principalement par la baisse de 50% du wellness, toutefois on constate toujours une hausse sur les instants Famille de 19% et toujours sur nos entrées groupe/ALSH.

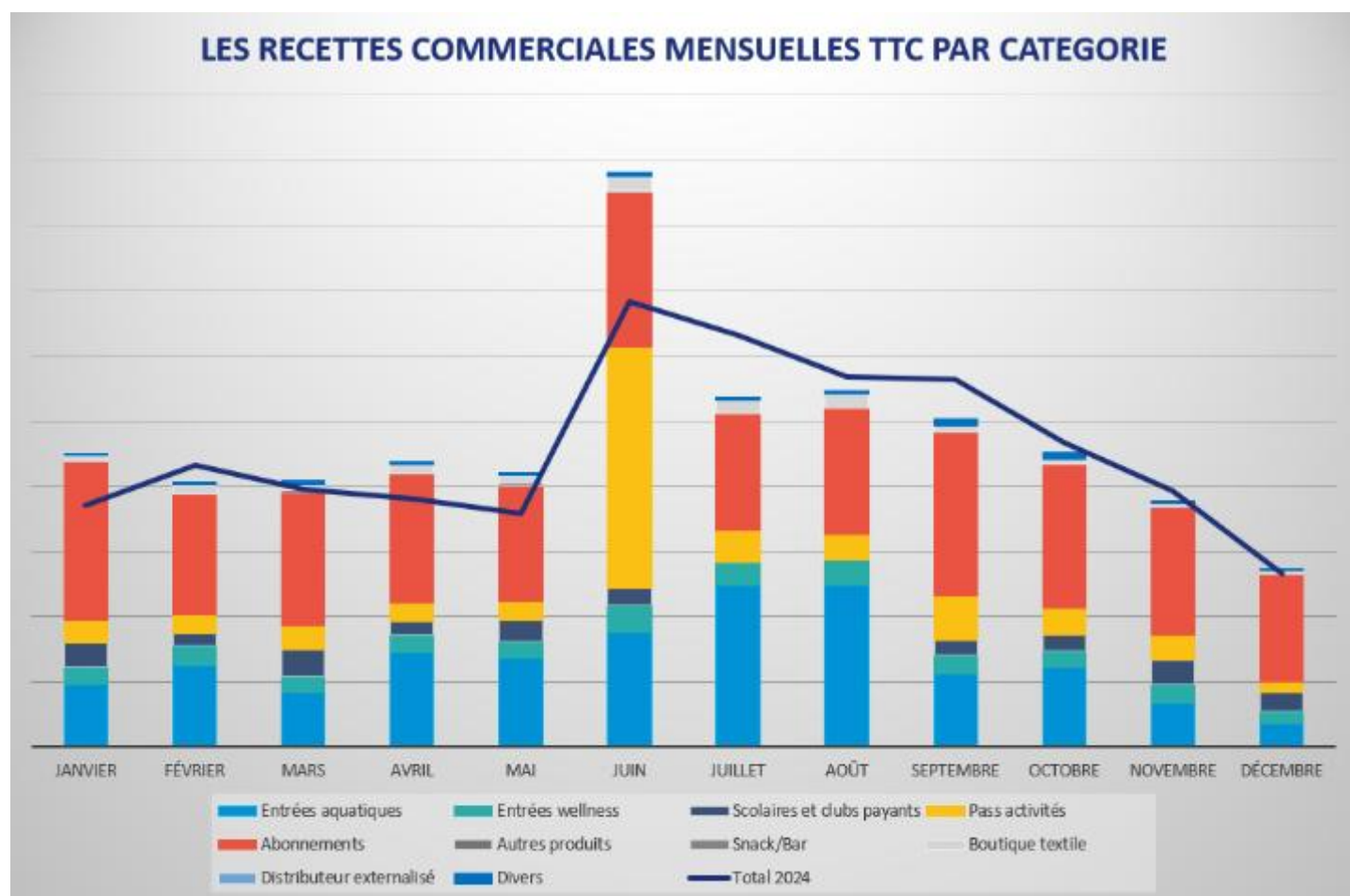
Les abonnements poursuivent leur dynamique positive, avec une progression de 18%, sachant qu'une offre sera proposée à la réouverture post vidange en janvier.

Du côté des activités, la progression de 11% du chiffre d'affaires s'explique par l'augmentation comme en Novembre des entrées sur les activités Basics.

Au global, le mois de Décembre affiche une hausse de 13% par rapport à l'année précédente.

## LES RECETTES

### L'EVOLUTION DES RECETTES





# LES ELEMENTS FINANCIERS



## LES ELEMENTS FINANCIERS

### LES PRODUITS

|                                       | 2024             | 2025             | Contractuel      | Contractuel<br>indexé<br>1,02679 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| CA Aquatique fitness                  | 892 113          | 919 727          | 891 238          |                                  |
| CA Boutique                           | 17 992           | 21 917           | 25 000           |                                  |
| CA Recettes accessoires               | 11 260           | 12 903           | 0                |                                  |
| CA Restauration                       | 15               | 1 164            | 5 583            |                                  |
| <b>Total recettes commerciales HT</b> | <b>921 381</b>   | <b>955 711</b>   | <b>921 821</b>   |                                  |
| PCA Aquatique fitness                 | -5 184           | 6 043            | 0                |                                  |
| Remboursements clients                | -2 123           | -3 120           | 0                |                                  |
| <b>Total CA commercial HT</b>         | <b>914 073</b>   | <b>958 634</b>   | <b>921 821</b>   |                                  |
| Compensation affermage                | 753 178          | 734 063          | 734 780          |                                  |
| Compensation scolaire et club         | 23 986           | 23 569           | 23 400           |                                  |
| <b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT</b>    | <b>1 691 237</b> | <b>1 716 266</b> | <b>1 680 001</b> | <b>1 725 013</b>                 |

Les recettes commerciales sont détaillées en TTC dans le chapitre « Les recettes par catégorie ». Elles sont ici diminuées de la variation des Produits Constatés d'Avance (PCA Aquatique Fitness).

Les PCA concernent les abonnements trimestriels, annuels, l'école de natation et les cartes de 10.

Le Total Chiffre d'affaires HT regroupe les recettes commerciales HT nettes des PCA et des remboursements clients et les compensations de service public

# LES ELEMENTS FINANCIERS

## LES CHARGES

|                                       | 2024             | 2025             | Contractuel      | Contractuel<br>indexé<br>1,02679 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|
| Conso boutique                        | 13 143           | 14 712           | 12 492           |                                  |
| Conso resto                           | 259              | 1 246            | 0                |                                  |
| Matériel pédagogique                  | 2 179            | 3 239            | 0                |                                  |
| Petites fournitures                   | 6 150            | 6 291            | 11 292           |                                  |
| <b>MP marchandises et fournitures</b> | <b>21 730</b>    | <b>25 488</b>    | <b>23 784</b>    |                                  |
| P1 Eau                                | 55 532           | 59 232           | 56 415           |                                  |
| P1 Electricité                        | 130 681          | 127 251          | 184 479          |                                  |
| P1 Gaz                                | 325 658          | 310 970          | 252 828          |                                  |
| P1 Optimisation des fluides           | 72 147           | 42 456           | 50 487           |                                  |
| <b>P1 Fluides</b>                     | <b>584 018</b>   | <b>539 909</b>   | <b>544 208</b>   |                                  |
| P2 Maintenance                        | 72 586           | 79 437           | 79 437           |                                  |
| P3 GER                                | 42 599           | 42 708           | 40 708           |                                  |
| Nettoyage et entretien                | 8 068            | 9 679            | 12 996           |                                  |
| Contrats de maintenance               | 11 288           | 13 071           | 23 724           |                                  |
| Contrôles réglementaires              | 14 679           | 16 887           | 12 840           |                                  |
| Entretien espaces verts               | 9 937            | 10 067           | 0                |                                  |
| Entretien matériel exploit.           | 3 483            | 8 776            | 4 836            |                                  |
| Entretien biens immobiliers           | 9 567            | 7 639            | 16 992           |                                  |
| <b>Maintenance et entretien</b>       | <b>172 207</b>   | <b>188 263</b>   | <b>191 533</b>   |                                  |
| Salaires et charges                   | 519 367          | 476 872          | 647 452          |                                  |
| Participation des salariés            | 8 594            | 7 172            | 12 346           |                                  |
| Formation                             | 14 381           | 9 268            | 0                |                                  |
| Autres coûts salariaux                | -5 940           | 6 137            | 0                |                                  |
| Vêtements de travail                  | 844              | 1 071            | 0                |                                  |
| <b>Coûts salariaux</b>                | <b>537 246</b>   | <b>500 520</b>   | <b>659 798</b>   |                                  |
| Cours prestataires extérieurs         | 210 781          | 261 406          | 4 056            |                                  |
| <b>Cours prestataires extérieurs</b>  | <b>210 781</b>   | <b>261 406</b>   | <b>4 056</b>     |                                  |
| Promotion communication               | 14 404           | 9 400            | 19 500           |                                  |
| <b>Promotion communication</b>        | <b>14 404</b>    | <b>9 400</b>     | <b>19 500</b>    |                                  |
| Taxes sur les salaires                | 13 033           | 11 982           | 14 352           |                                  |
| Taxes foncières et CFE                | 5 000            | 5 000            | 4 992            |                                  |
| CVAE                                  | 1 456            | 1 912            | 5 928            |                                  |
| SACEM                                 | 4 268            | 4 375            | 2 496            |                                  |
| Autres taxes                          | 3 868            | 3 868            | 3 192            |                                  |
| <b>Impôts et taxes</b>                | <b>27 625</b>    | <b>27 137</b>    | <b>30 960</b>    |                                  |
| Frais postaux                         | 150              | 364              | 300              |                                  |
| Téléphonie internet                   | 4 260            | 5 859            | 7 500            |                                  |
| Assurances                            | 9 000            | 9 000            | 5 532            |                                  |
| Frais de déplacement                  | 8 176            | 10 468           | 10 992           |                                  |
| Sécurité et gardiennage               | 10 731           | 11 950           | 9 000            |                                  |
| Frais actes et contentieux            | 48               | 3                | 0                |                                  |
| Honoraires                            | 10 976           | 930              | 3 792            |                                  |
| Frais bancaires                       | 4 366            | 4 668            | 4 932            |                                  |
| Monétique cartes bracelets            | 4 260            | 3 204            | 1 500            |                                  |
| Impayés clients douteux               | 6 502            | 10 843           | 0                |                                  |
| Locations                             | 7 655            | 9 064            | 15 000           |                                  |
| Autres frais                          | -635             | -2 481           | 240              |                                  |
| <b>Frais généraux</b>                 | <b>65 488</b>    | <b>63 871</b>    | <b>58 788</b>    |                                  |
| Redevance collectivité                | 1 000            | 1 000            | 996              |                                  |
| <b>Redevance collectivité</b>         | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     | <b>996</b>       |                                  |
| Charges financières                   | -9 845           | -5 033           | 0                |                                  |
| Charges exceptionnelles               | -20 116          | 500              | 0                |                                  |
| <b>Charges diverses</b>               | <b>-29 960</b>   | <b>-4 533</b>    | <b>0</b>         |                                  |
| Dotations aux amortissements          | 52 138           | 65 195           | 46 752           |                                  |
| Financement investissements           | 4 096            | 17 192           | 6 732            |                                  |
| <b>Coûts des investissements</b>      | <b>56 234</b>    | <b>82 387</b>    | <b>53 484</b>    |                                  |
| Frais de structure                    | 50 539           | 50 539           | 49 728           |                                  |
| <b>Frais de structure</b>             | <b>50 539</b>    | <b>50 539</b>    | <b>49 728</b>    |                                  |
| <b>TOTAL CHARGES</b>                  | <b>1 711 311</b> | <b>1 745 387</b> | <b>1 636 835</b> | <b>1 680 691</b>                 |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

## LES ELEMENTS FINANCIERS

### LE RÉSULTAT

|                             | 2024      | 2025      | Contractuel | Contractuel<br>indexé |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------------------|
|                             |           |           |             | 1,0268                |
| TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT | 1 691 237 | 1 716 266 | 1 680 001   | 1 725 013             |
| TOTAL CHARGES               | 1 711 311 | 1 745 387 | 1 636 835   | 1 680 691             |
| RESULTAT ECONOMIQUE         | -20 074   | -29 121   | 43 166      | 44 322                |

## LES ELEMENTS FINANCIERS

### COMMENTAIRES

Les charges sont ventilées comme suit :

- **Matières premières, marchandises et fournitures**

Ces postes regroupent :

- Les achats consommés (achats +/- variation de stocks) de la boutique, et éventuellement des soins et de la restauration ;
- Les achats de petites fournitures (administratives – petit matériel – matériel d'exploitation – pharmacie – fournitures diverses, ...) non immobilisables

- **P1 Fluides**

Engagement de notre prestataire technique sur un montant forfaitaire indexé sur la durée du contrat pour la fourniture de l'eau. Engagement de notre prestataire technique sur une consommation forfaitaire pour l'électricité et le gaz. Le contrat gaz a été souscrit pour 3 ans, il est impacté par la hausse des taxes. Le contrat d'électricité est souscrit chez Energem avec le contrat-cadre récréa. Le mainteneur perçoit une rémunération pour la gestion des énergies.

- **Maintenance et entretien**

- › Entretien et maintenance (P2 ou maintenance de niveau 1 à 3), analyses d'eau, visites techniques réglementaires, produits de traitement et achat petit matériel / fournitures :

Ces postes de dépenses correspondent à la prestation de notre partenaire technique pour l'entretien et la maintenance du centre. Notre partenaire s'engage à rechercher en permanence des pistes d'optimisation des ressources et de préservation du matériel et de la partie technique du bâtiment.

Le poste P3 représente la provision gros entretien ; les charges liées à ce poste sont soumises à l'accord préalable de la collectivité et font l'objet d'un tableau récapitulatif annuel.

- › Nettoyage et entretien

Ce poste correspond au coût des produits d'entretien ou le cas échéant à la prestation de notre partenaire nettoyage.

La prestation comprend :

- Les moyens humains (agents d'entretien, ...)
- L'achat des matériels adaptés au milieu aquatique (auto-laveuses...)
- La fourniture des produits d'entretien et des consommables (produits écologiques dans la mesure du possible)

- › Contrats de maintenance

Ce poste regroupe l'ensemble des contrats de maintenance des matériels nécessaires à l'exploitation et du bâtiment (SSI, ascenseurs, ...).

- › Entretien espaces verts, bâtiments, matériel d'exploitation

Sont regroupées ici toutes les charges par nature liées à l'entretien du bâtiment et des matériels nécessaires à l'exploitation du centre.

## LES ELEMENTS FINANCIERS

### COMMENTAIRES

#### • Coûts salariaux

Dans un souci de clarté et de transparence, nos charges liées au personnel sont ventilées en plusieurs postes :

- Poste « Salaires, primes et charges » : il s'agit des dépenses de personnel (salaires bruts + charges sociales) et de la variation congés payés.
- Participation et intéressement des salariés : participation et intéressement sur le résultat versé aux salariés, dans le cadre de notre accord groupe (UES Récréa) bénéficiaire.
- Formation : coûts liés aux formations effectuées par les salariés
- Autres coûts salariaux : médecine du travail, indemnités,...
- Vêtements de travail : afin de permettre une identification rapide du personnel au sein du centre aquatique, tous nos employés (hôtesses, éducateurs, agents d'entretien...) sont équipés de vêtements de travail avec logo du site. Cela inclut également l'achat des tenues utilisées par les éducateurs lors des activités.

#### • Cours prestataires extérieurs

En cas de besoin pour effectuer certains de nos cours (Zen, Sophrologie, Fitness...) nous pouvons faire appel à des prestataires extérieurs, et aussi pour assurer les cours aquatiques en cas de déficit de personnel salarié.

#### • Promotion communication

Ce poste couvre les achats d'espaces publicitaires, les frais d'imprimerie, les insertions publicitaires, les coûts de création des différents supports de communication (internet, réseaux sociaux y compris agence de communication interne)

#### • Impôts et taxes

Ce poste comprend la taxe sur les salaires, la part sur la valeur ajoutée (CVAE), la contribution foncière des entreprises (CFE), la SACEM et les autres taxes (ordures ménagères, redevance TV, taxes restauration, ...).

## LES ELEMENTS FINANCIERS

### COMMENTAIRES

#### • Frais Généraux

- › Frais postaux, téléphonie
- › Assurances  
Ce poste comprend une assurance responsabilité civile ainsi que l'assurance multirisque, qui couvre les dommages aux biens.
- › Frais de déplacement  
Ce poste regroupe les coûts des véhicules (location, carburant, entretien...) ainsi que les dépenses liées aux différents déplacements effectués durant l'année.
- › Sécurité et gardiennage  
Pour garantir la sécurité des bâtiments et de notre clientèle, nous pouvons faire appel à des entreprises spécialisées de gardiennage.
- › Frais actes et de contentieux  
Frais liés aux besoins de documents officiels (K-bis, frais de publication, ....).
- › Honoraires  
Ce poste comprend les honoraires versés aux experts comptables et commissaires aux comptes qui attestent de l'exactitude de nos comptes annuels, des éventuels honoraires versés aux avocats en cas de litiges et tout autre honoraire versé aux prestataires extérieurs.
- › Frais bancaires  
Ils concernent les frais fixes (tenue de compte, abonnement, ...) et les frais liés aux transactions bancaires (commissions carte bleue, virements, prélèvements, frais sur impayés, ...).
- › Autres frais  
Toutes autres charges non incluses dans les postes ci-dessus.

#### • Coûts des investissements

Ces postes regroupent l'amortissement des investissements nécessaires à l'exploitation du centre, les frais financiers afférents au financement des matériels. Les autres achats représentent toutes les fournitures et petit matériel nécessaires non immobilisables (valeur inférieure à 500€ HT unitaire).

#### • Les frais de structure

Afin de favoriser la mutualisation des compétences entre les différents centres que nous gérons, plusieurs services (ressources humaines, administration paie, comptabilité, juridique, contrôle de gestion, marketing, achats,...) interviennent en soutien des managers pour la gestion des centres. Ce poste correspond aux opérations et dépenses effectuées au niveau du siège au profit des exploitations.

## LES ELEMENTS FINANCIERS

### L'INDEXATION

| L'INDEXATION                     |      |          |      |             |      |              |                 |
|----------------------------------|------|----------|------|-------------|------|--------------|-----------------|
|                                  | Fixe | Salaires | Eau  | Electricité | Gaz  | Frais divers | Coût du travail |
| Pondération (formule du contrat) | 6%   | 41%      | 4%   | 11%         | 16%  | 10%          | 11%             |
| Variation de l'indice            |      | 8%       | 13%  | -26%        | 9%   | -8%          | 10%             |
| Variation pondérée               |      | 3,3%     | 0,5% | -3,0%       | 1,4% | -0,8%        | 1,2%            |

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Coefficient d'indexation | 1,02679 |
| Variation                | 2,68%   |

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Méthode       | Moyenne annuelle des indices |
| Année indexée | 2025                         |

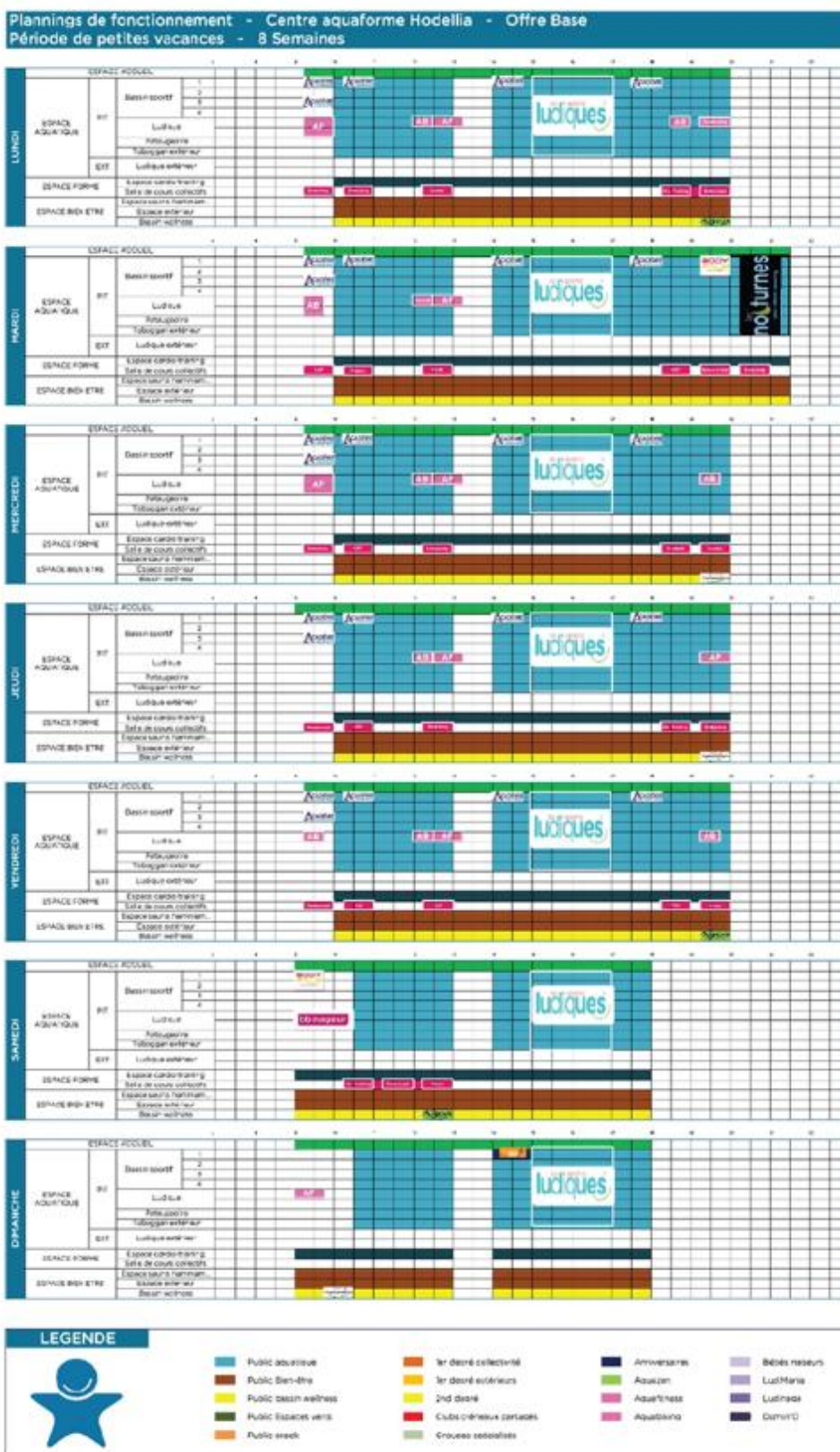
Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026



# ANNEXES



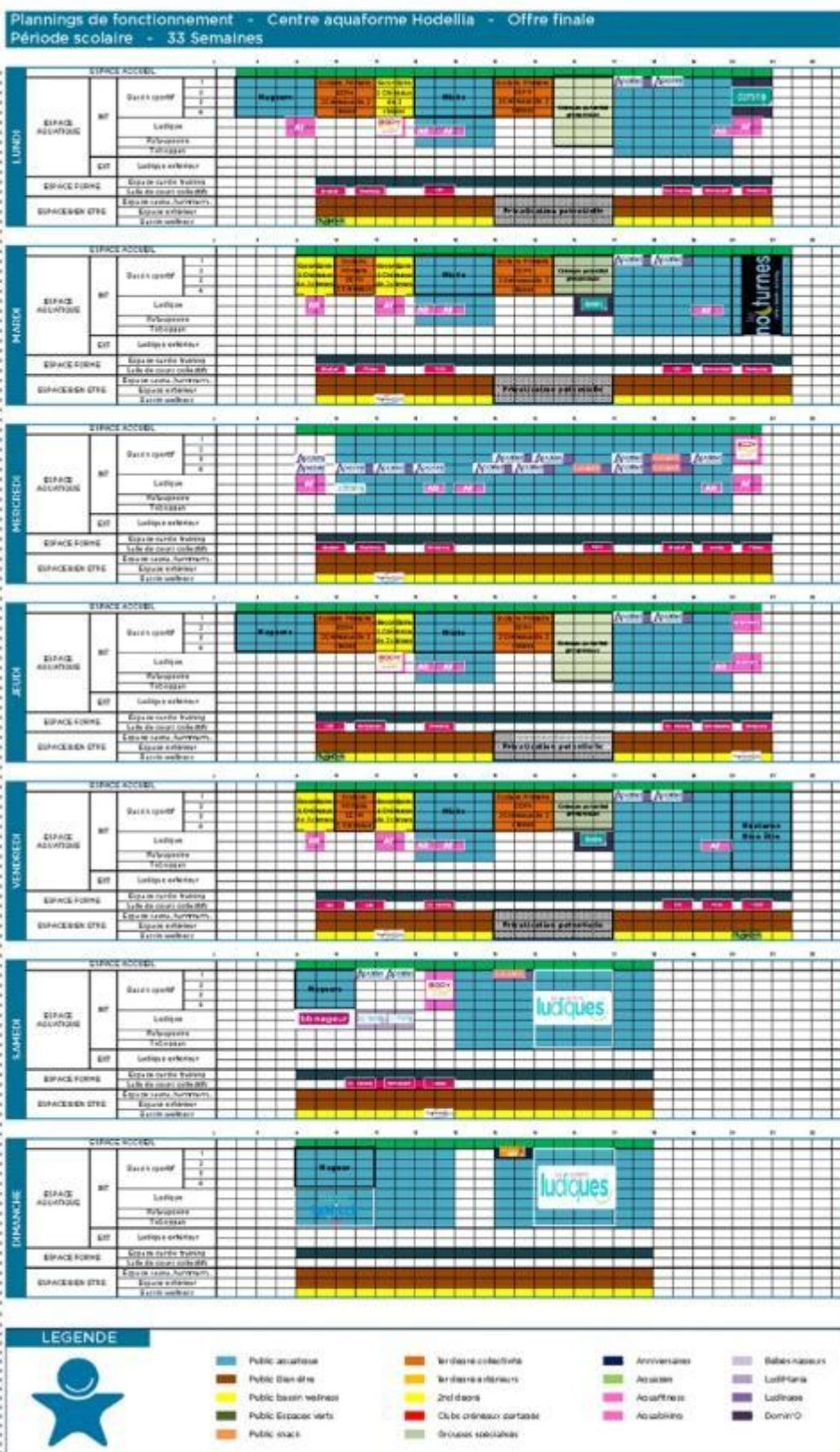
# ANNEXES PLANNING D'OUVERTURE



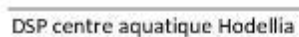
DSP centre aquatique Hodelia

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# ANNEXES PLANNING D'OUVERTURE



Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026



# ANNEXES

## RAPPORT ANNUEL ARS



### CONTRÔLE SANITAIRE DE LA QUALITÉ DE L'EAU DES PISCINES

ordonnance n° 2022-14 du 12 mai 2022 (art. 11) et Code de la Santé Publique, 12 mai 2022

#### PISCINE INTERCOMMUNALE DE HOUDAN

Préfecture de l'Île-de-France, le 09/09/2025

Préfecture de l'Île-de-France, le 09/09/2025

LIEN DE RÉFÉRENCE :  
COMMUNAUTÉ COMMUNES PARIS  
HODELLIA  
HODELLIA PISCINE DE HOUDAN



| Paramètre               | Unité     | Référence de qualité | Unité de mesure | Signification                                                                                                                                   | Résultats | Résultats | Résultats | Résultats | Résultats |
|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Température de l'eau    | °C        | 32°C                 | 32°C            | Une température supérieure à 32°C présente un risque pour la sécurité des baigneurs.                                                            | 31,0      | 29,0      | 27,4      | 26,0      | 25,9      |
| Transparence            | spati     | -                    | -               | Une transparence mauvaise présente un risque de sécurité du baigneur.                                                                           | Moyen     | Moyen     | Moyen     | Moyen     | Moyen     |
| pH                      | unité pH  | 6,9 à 7,7            | -               | Il agit sur la désinfection et sur le confort du baigneur.                                                                                      | 7,5       | 7,3       | 7,1       | 7,3       | 7,3       |
| Chlorure                | mg/L      | 250                  | -               | Produit de dégradation du chlore. Une valeur supérieure à 250 mg/L peut indiquer un excès de chlore ou un effet de l'urée.                      | 300       | 796       | 200       | 738       | 790       |
| Stabilité               | mg/L      | -                    | 75              | Il limite la dégradation du chlore sous l'effet des UV.                                                                                         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Chlore total            | mg/L      | -                    | -               | -                                                                                                                                               | 1,60      | 1,58      | 1,60      | 1,54      | 1,70      |
| Chlore libre            | mg/L      | -                    | -               | -                                                                                                                                               | 1,24      | 1,14      | 1,30      | 1,16      | 1,28      |
| Chlore libre unit       | mg/L      | -                    | 0,4 à 1,4       | C'est le désinfectant de l'eau en l'absence de stabilisant.                                                                                     | 0,50      | 0,57      | 0,79      | 0,60      | 0,74      |
| Chlore combiné          | mg/L      | -                    | 3,5             | Si cette valeur est trop élevée, l'eau est irritante pour les muqueuses, les yeux et les voies respiratoires.                                   | 0,38      | 0,44      | 0,34      | 0,38      | 0,42      |
| Carbone organique total | mg/C      | 5                    | -               | Matière organique présente dans l'eau. Une valeur élevée traduit un excès de matière organique dans l'eau.                                      | 2         | 1         | 2         | 1         | 1         |
| Trichloréthylène        | µg/L      | 20                   | 100             | Produit de dégradation du chlore et de la matière organique. Dangereux en cas d'inhalation importante et répétée pendant un long séjour.        | 11,81     | 12,93     | 10,40     | -         | -         |
| Ammoniac                | mg/L      | 100                  | -               | Ammoniac. Danger pour les personnes souffrant de problèmes rénaux ou hépatiques. Indicateur d'un mauvais fonctionnement du traitement de l'eau. | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Pseudomonas aeruginosa  | n°/100 mL | -                    | 0               | Germe d'origine environnementale, indicateur de la santé des germes pathogènes dans l'eau.                                                      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Staphylococcus aureus   | n°/100 mL | -                    | 0               | Germe sévère indicateur de risque de contamination.                                                                                             | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Enterococcus faecalis   | n°/100 mL | -                    | 0               | Germe sévère, indicateur de contamination fécale récente.                                                                                       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

\* Les données sont exprimées en nombre de colonies par 100 mL d'eau. Les données sont exprimées en nombre de colonies par 100 mL d'eau. Les données sont exprimées en nombre de colonies par 100 mL d'eau.

| CONCLUSIONS SANITAIRES :  |                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SALINIS HODAN</b>      | L'eau de la piscine est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur. |
| <b>SAISON LIGNE HODAN</b> | L'eau de la piscine est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur. |
| <b>SAISON LIGNE HODAN</b> | L'eau de la piscine est conforme aux exigences de qualité définies par la réglementation en vigueur.                                               |
| <b>PATAGONIS HODAN</b>    | L'eau de la piscine est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur. |
| <b>TOURNAI HODAN</b>      | L'eau de la piscine est conforme aux limites de qualité mais ne satisfait pas aux références de qualité définies par la réglementation en vigueur. |

révisé 10/09/2025  
M. le Directeur général  
L'ingénieur et les techniciens

HODAN

Caroline MAYEUR





The logo for ENGie Solutions features a white curved line above the word "ENGie" in a bold, white, sans-serif font, with "Solutions" in a smaller, white, sans-serif font below it. The background is a blue swimming pool with lane lines.

# ENGie Solutions

## RAPPORT ANNUEL EXPLOITATION 2025



Restreint

Interne

Externe

Confidentiel  
Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# Sommaire

- |    |                                                      |                                                                                       |    |                                 |                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Suivi d'activité maintenance                         |    | 05 | Suivi des travaux P5 – Hors GER |    |
| 02 | Suivi des Consommations                              |    | 06 | Proposition Amélioration        |    |
| 03 | Contrôle Réglementaire et Obligations Contractuelles |    | 07 | Suivi Facturation               |    |
| 04 | Suivi des travaux P3 GER et dépenses                 |  | 08 | Annexe                          |  |

# Information Contrat

| Contrat/Client                     |                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Numéro : 5402368                   | Nom : PISCINE HOUDAN                                              |
| Prise d'effet : 01/01/2023         | Date de fin de contrat : 31/12/2027                               |
| Nom du client signataire :         | ESPACE RECREA                                                     |
| Adresse client signataire :        | 18 RUE MARTIN LUTHER KING 14280 ST CONTEST FRANCE                 |
| Agence en charge du contrat :      | Habitat et Collectivité – 23 Avenue Jules Rimet 93000 SAINT DENIS |
| Responsable en charge du contrat : | M. BENHAMOUCHE Maamar                                             |
| Responsable Commercial :           | M. MARQUES José                                                   |
| Responsable Equipe Exploitation :  | M. DE HARO Fabrice                                                |

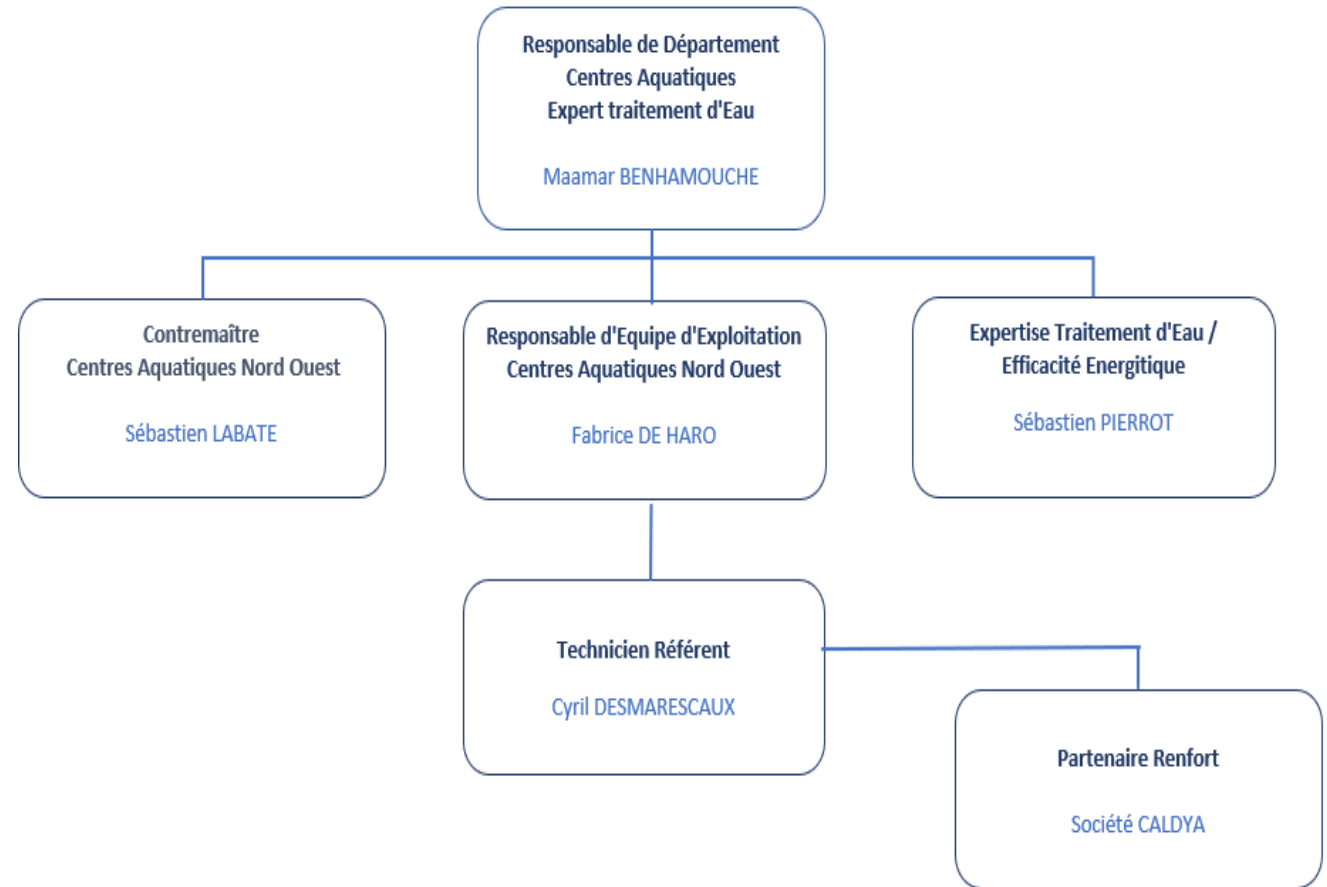
| N° Installation | Nom                       | Type de prestation | Délai d'intervention en heures ouvrées | Technicien en charge | Astreinte | Délai d'intervention Heures non ouvrées |
|-----------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------------|
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | P2 P3G             | 2,00                                   | CYRIL DESMARESCAUX   | OUI       | 2,00                                    |

# Ressources et Organigramme

Les ressources consacrées à l'exploitation technique du centre nautique sont :

- Un technicien référent,
- Une équipe d'astreinte spécialisée et dédiée aux interventions sur les centres aquatiques.
- Un responsable ainsi qu'un contremaître d'équipe spécialisé dans l'exploitation des centres aquatiques en appui.
- Un expert en traitement d'eau et Efficacité Energétique.

Organigramme de l'équipe technique ENGIE Solutions  
CENTRE AQUATIQUE HODELLIA



## Faits Marquants – Année 2025

- **Surconsommation d'eau en début d'année suite au remplacement des masses filtrantes.**

À la suite de l'arrêt technique du 23/12/24 au 04/01/25 et du remplacement des masses filtrantes, des particules fines (poussières de silice) sont restées en surface des filtres ce qui altère la bonne efficacité de la filtration.

Cela a eu pour conséquences de faire des lavages plus prononcés et plus fréquent d'où une consommation d'eau plus élevée par rapport à 2024

- **Remplacement de la masse filtrante du bassin Nordique avant saison estivale.**
- **Panne totale chauffage le 01/11/2025.**

Arrêt des chaudières suite défauts bruleurs simultanés

Remplacement d'un bruleur le 02/11/2025 pour permettre ouverture piscine le lundi 03/11/25 et remplacement du 2è bruleur le 03/11/2025.on.

- **Arrêt technique 2025 réalisé du 22/12/25 au 04/01/2026**

# Suivi d'activité maintenance



# 01



# 1.1 - Suivi d'Activité de Maintenance 2025

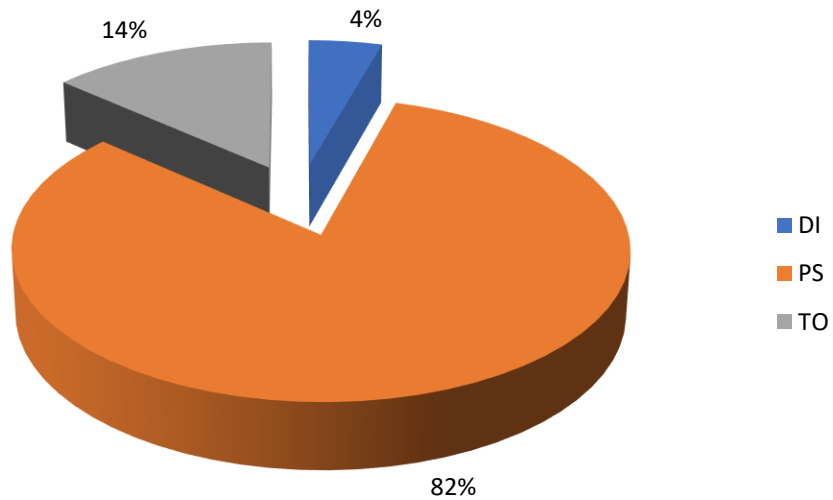
## Analyse des opérations de maintenance par type d'opération

| Type                   | Nbre | %   | Nbre heure | % heure |
|------------------------|------|-----|------------|---------|
| Préventif systématique | 316  | 82  | 323,50     | 73      |
| Tournée                | 52   | 14  | 65         | 15      |
| Demande intervention   | 17   | 4   | 54         | 12      |
| Total général          | 385  | 100 | 442,50     | 100     |

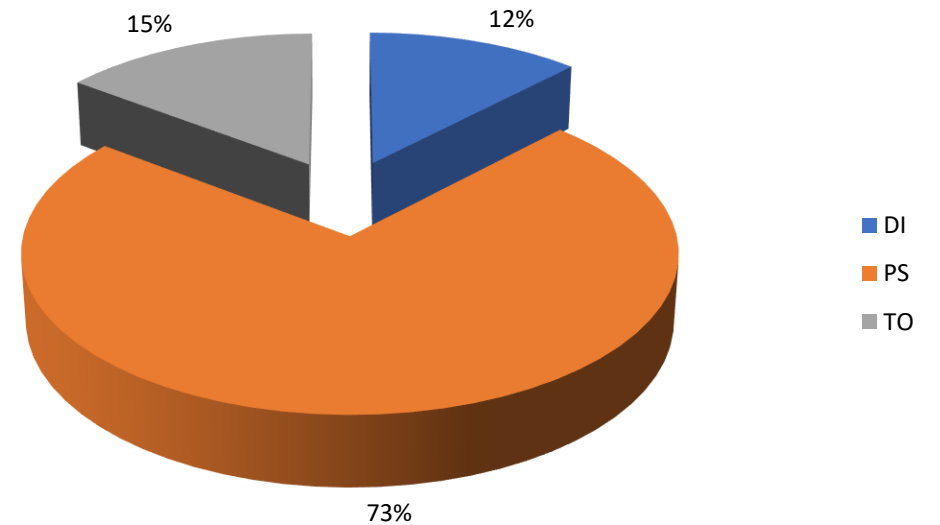
## 1.2 - Suivi d'Activité de Maintenance 2025

### Analyse des opérations de maintenance par type d'opération

Analyse par Nbr d'OT



Analyse par Nbr d'heure



# 1.3 - Suivi d'Activité de Maintenance 2025

## Analyse des opérations de maintenance préventive par domaine

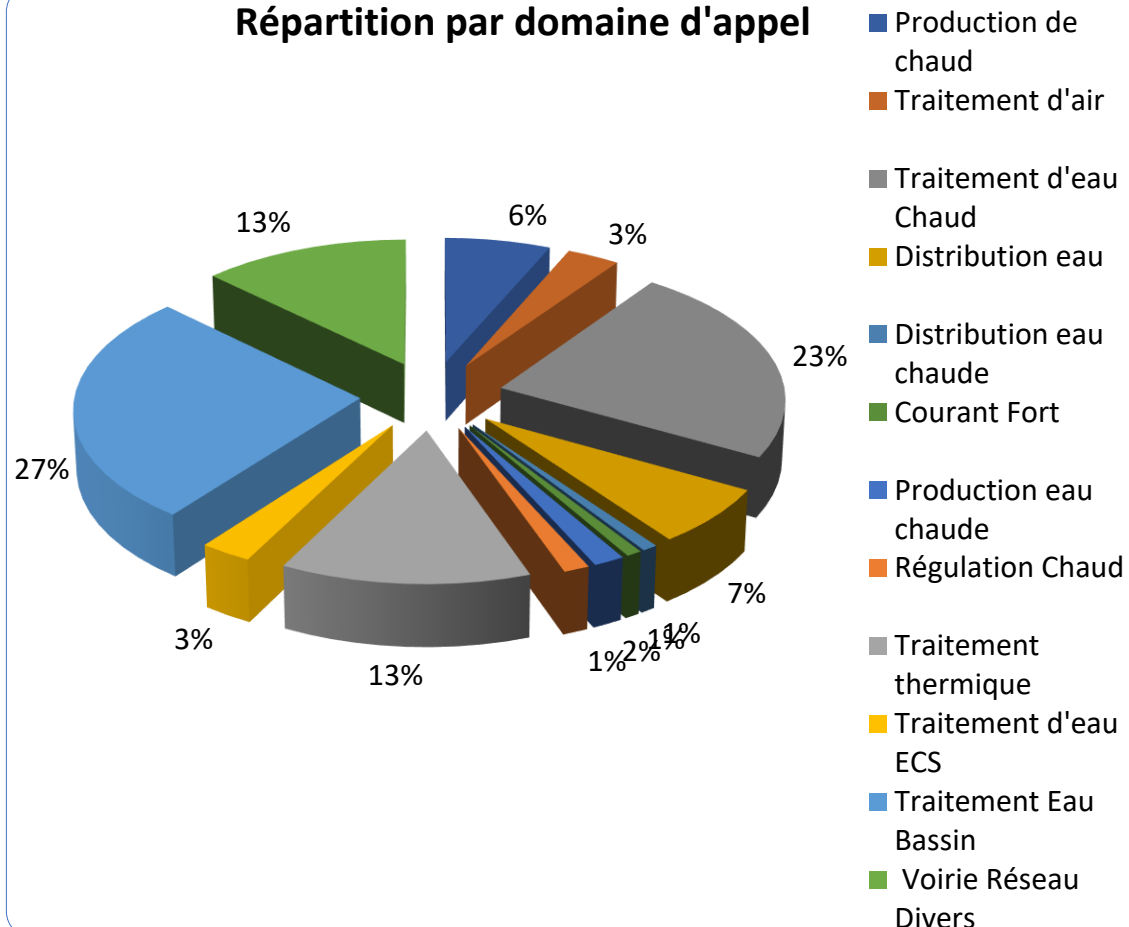
| Type                    | Nbre | %  | Nbre heure | % heure |
|-------------------------|------|----|------------|---------|
| Production de chaud     | 24   | 6  | 24         | 6       |
| Traitement d'Air        | 12   | 3  | 12         | 3       |
| Traitement d'Eau Chaud  | 86   | 23 | 90         | 23      |
| Distribution Eau        | 25   | 7  | 25         | 6       |
| Distribution Eau Chaude | 3    | 1  | 3          | 1       |
| Courant Fort            | 3    | 1  | 3          | 1       |

| Type                  | Nbre       | %          | Nbre heure    | % heure    |
|-----------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Production Eau Chaude | 6          | 2          | 6             | 2          |
| Régulation Chaud      | 5          | 1          | 5             | 1          |
| Traitement Thermique  | 48         | 13         | 61            | 16         |
| Traitement d'Eau ECS  | 10         | 3          | 10            | 3          |
| Traitement Eau Bassin | 99         | 27         | 102,5         | 26         |
| Voie Réseau Divers    | 47         | 13         | 47            | 12         |
| <b>Total général</b>  | <b>368</b> | <b>100</b> | <b>388,50</b> | <b>100</b> |

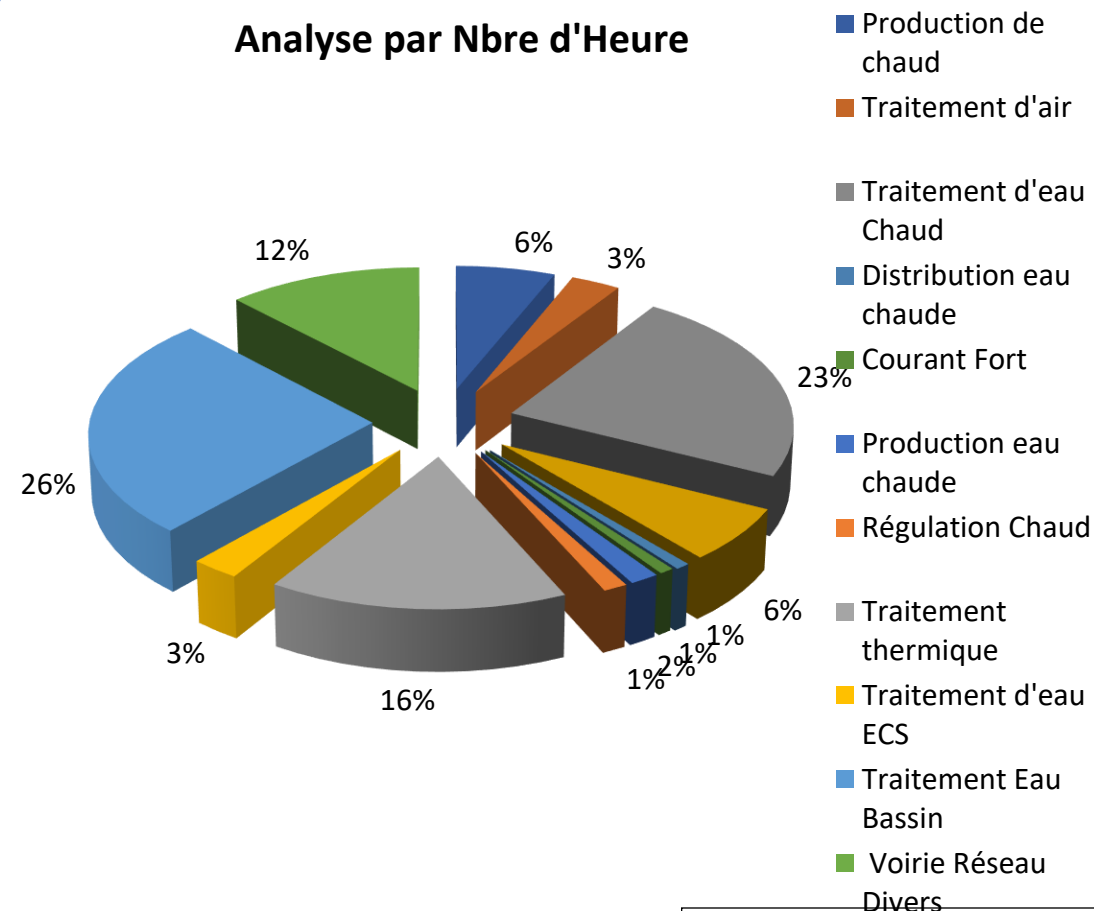
## 1.4 - Suivi d'Activité de Maintenance 2025

### Analyse des opérations de maintenance par domaine - Graphique

Répartition par domaine d'appel



Analyse par Nbre d'Heure

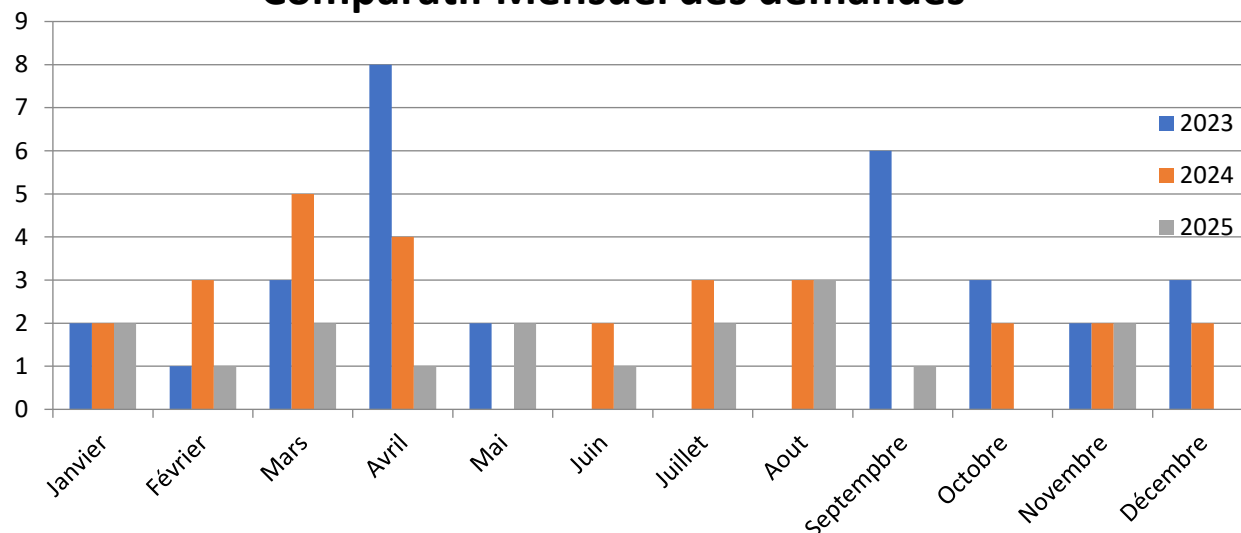


# 1.5 - Suivi d'Activité de Maintenance – Maintenance Corrective

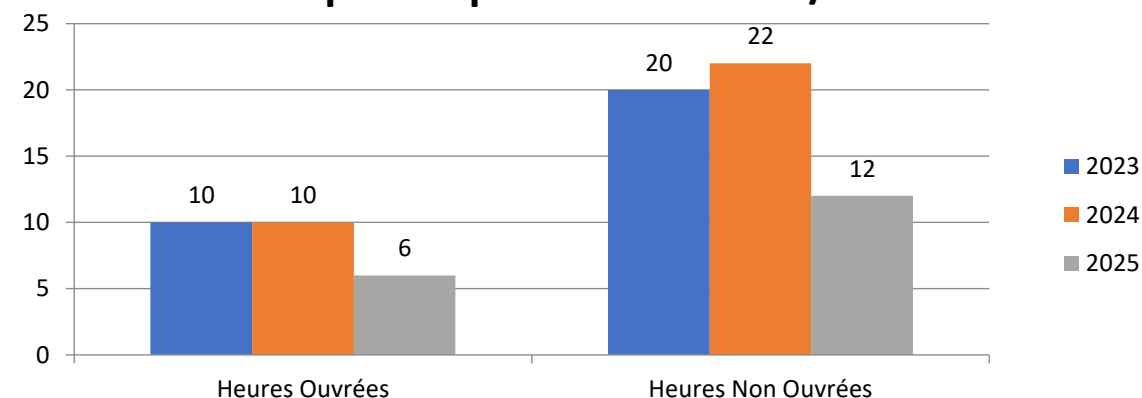
## a- Analyses des demandes

En 2025, 17 demandes d'interventions ont été enregistrées pour le centre aquatique dont les 2/3 en HNO. 40% de demande en moins par rapport à 2024. Les demandes sont principalement liées à des problèmes de chauffage, traitement d'air et électricité. Pas de demandes récurrentes.

**Comparatif Mensuel des demandes**



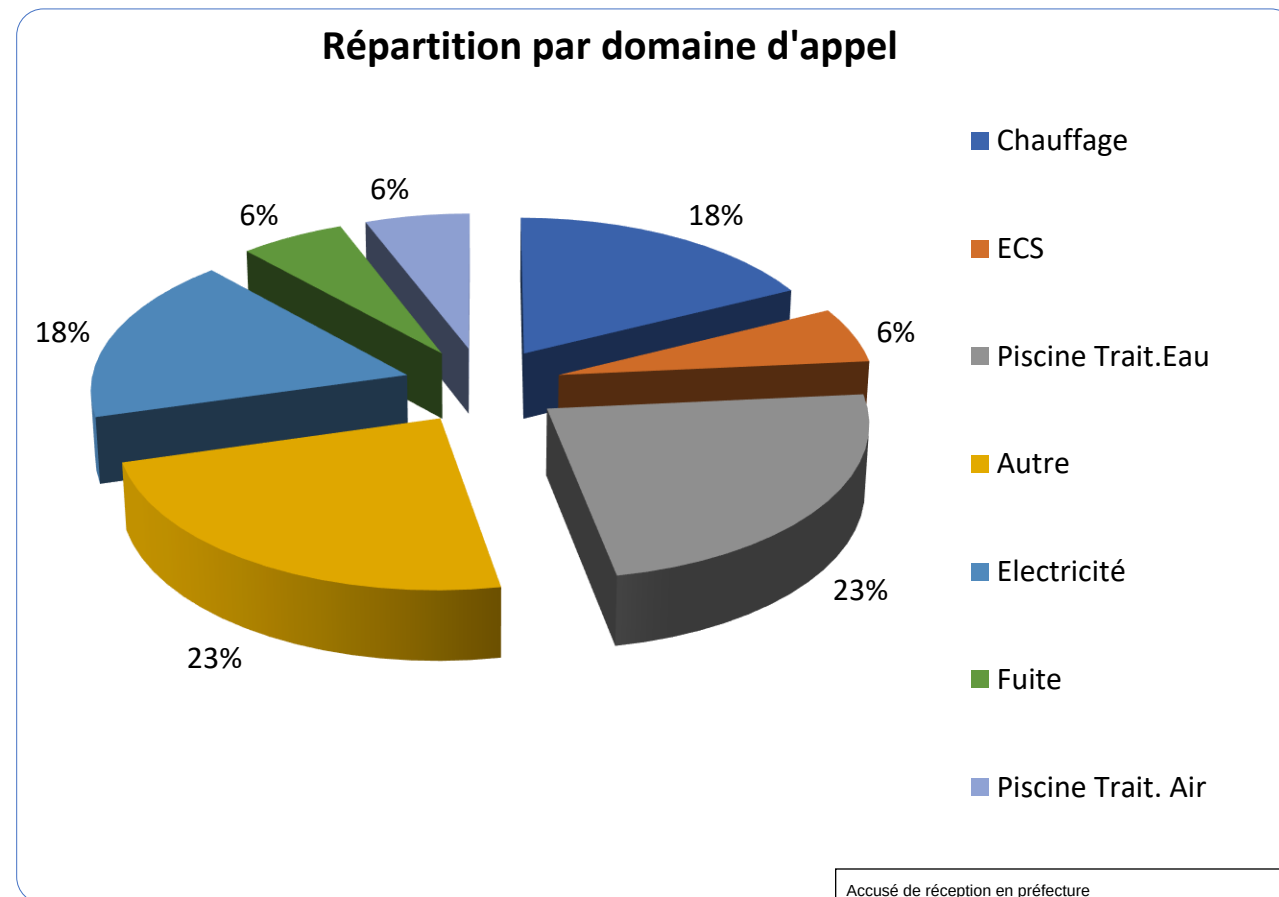
**Comparatif par Année en HO/HNO**



## 1.6 - Suivi d'Activité de Maintenance Corrective

### a- Tableau de répartition des demandes

| Ensembles        | Nombre    | %           |
|------------------|-----------|-------------|
| Chauffage        | 3         | 18          |
| ECS              | 1         | 6           |
| Traitement d'Eau | 4         | 23          |
| Autre            | 4         | 23          |
| Electricité      | 3         | 18          |
| Fuite            | 1         | 6           |
| Traitement d'Air | 1         | 6           |
| <b>TOTAL</b>     | <b>17</b> | <b>100%</b> |



# 1.7 - Suivi d'Activité de Maintenance Corrective

## b - Détails

| Numéro de l'installation | Date d'appel | Intitulé                                                                                                                         | Nom appelant     | Numéro de la demande client | Commentaire                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5402368001               | 08/01/2025   | le bassin sportif de (25 m ) n'a plus de débordement                                                                             | MARIANNE MME     | 53483464                    | , purge des préfiltres du sportif et du ludique, remise en filtration, débordement des bassins, sportif et ludique, contrôle de mise en service                                                       |
| 5402368001               | 19/01/2025   | absence d'Ecs dans les douches de tout l'établissement                                                                           | CENTRE           | 53493137                    | -réarmement d'un disjoncteur différentiel                                                                                                                                                             |
| 5402368001               | 23/02/2025   | rivière ne fonctionne plus                                                                                                       | ROUSSEL MR       | 53519168                    | - réarmement du disjoncteur pompe 2 couloirs rapide                                                                                                                                                   |
| 5402368001               | 25/03/2025   | Les analyse de la pataugeoire sont mauvaises                                                                                     | FLORIANE MME     | 53538599                    | Pas reçu d'appel et de messages avant 20 heures PISCINE fermée à 21h30 plus 1h30 de placement Vu avec l'accueil du centre aquatique et le technicien référent du site pour intervention le lendemain. |
| 5402368001               | 30/03/2025   | le sauna ne fonctionne pas                                                                                                       | INGRID MME       | 53541399                    | démarrage du sauna par le programme horaires                                                                                                                                                          |
| 5402368001               | 28/04/2025   | APPEL // BANC A BULLE NE FONCTIONNE PAS PT BASSIN                                                                                | CRISTELLE TEL    | 23447892                    | Réarmement de la pompe bain bouillonnant                                                                                                                                                              |
| 5402368001               | 02/05/2025   | bout de verre dans la pataugeoire donc souhaite que le technicien vide complètement la pataugeoire demain lors de l'intervention | COUILLARD MME    | 53558895                    | bouts de verre ont été retrouvés dans le bassin on vidange du bassin, nettoyage par le service d'entretien, puis remplissage du bassin. Contrôle paramètre.                                           |
| 5402368001               | 06/05/2025   | APPEL // PAS EAU CHAUDE DS TOUTES LES DOUCHES                                                                                    | MME MARIANNE TEL | 23459207                    | DEFAULT MANQUE D'EAU - DEPANNAGE PAR TELEPHONE AVEC MANIP MNS RECREA                                                                                                                                  |

|            |            |                                                                                                             |                      |          |                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5402368001 | 15/06/2025 | Pas du tout de Chlore dans l'Espace Enfants: Pataugeoire, Bassin Ludique et Petit Bassin concernés.         | FLORIANE MME ACCUEIL | 53581958 | intervention impossible car j'arrive après la fermeture du site. Appel du technicien du site pour qu'il prenne en charge l'intervention demain matin.                                                        |
| 5402368001 | 21/07/2025 | TROP DE CHLORE AMIN + PH TROP HAUT NIVEAU ANALYSEUR DU BAS                                                  | ESTELLE              | 23548005 | L'appel du 21/07 fait directement au service d'astreinte à 10h47 sans m'appeler auparavant<br>J'étais de retour d'une livraison de chlore à OMEGA Gif sur Yvette<br>Les analyses du bassin étaient conformes |
| 5402368001 | 31/07/2025 | TEMPERATURE SAUNA TROP CHAUD 110°/120° -                                                                    | ROUSSEL              | 23557361 | Fausse alerte.                                                                                                                                                                                               |
| 5402368001 | 01/08/2025 | LE BASSIN LUDIQUE CE VIDE                                                                                   | ROUSSEL              | 23558007 | Fausse alertes. dû aux lavages filtres effectués tardivement.                                                                                                                                                |
| 5402368001 | 05/08/2025 | T° DE L'AIR AMBIANTE EST A 31°C. SOUFFLENT DE L'AIR CHAUD. LE PB PERSISTE MALGRE LA PRECEDENTE INTERVENTION | ROUSSEL              | 23560485 | V3V a remplacer, ne réagit pas en auto. Reste bloqué ouverte.                                                                                                                                                |
| 5402368001 | 15/08/2025 | Ph du bassin extérieur est à 9                                                                              | CARNEIRO MR          | 53611507 | injection de pH minus dans la bâche tampon jusqu'à l'abaissement du pH.                                                                                                                                      |
| 5402368001 | 06/09/2025 | fuite des toilettes dans l'espace public ( entrée) urgent                                                   | ACCUEIL              | 53621348 | Remplacement mécanisme à prévoir.                                                                                                                                                                            |
| 5402368001 | 01/11/2025 | Le bassin balnéo est à 29° au lieu de 32°                                                                   | ESTELLE ACCUEIL      | 53655766 | Les brûleurs des chaudières n1 et n2 en défaut; impossible redémarrage                                                                                                                                       |
| 5402368001 | 16/11/2025 | il n y a plus de ventilation en balnéothérapie.                                                             | MME FLORIANE         | 53666783 | Contrôle des paramètres de la CTA : le disjoncteur du ventilateur de soufflage dans l'armoire CTA est trouvé disjoncté. A remplacer :                                                                        |

# Suivi des Consommations

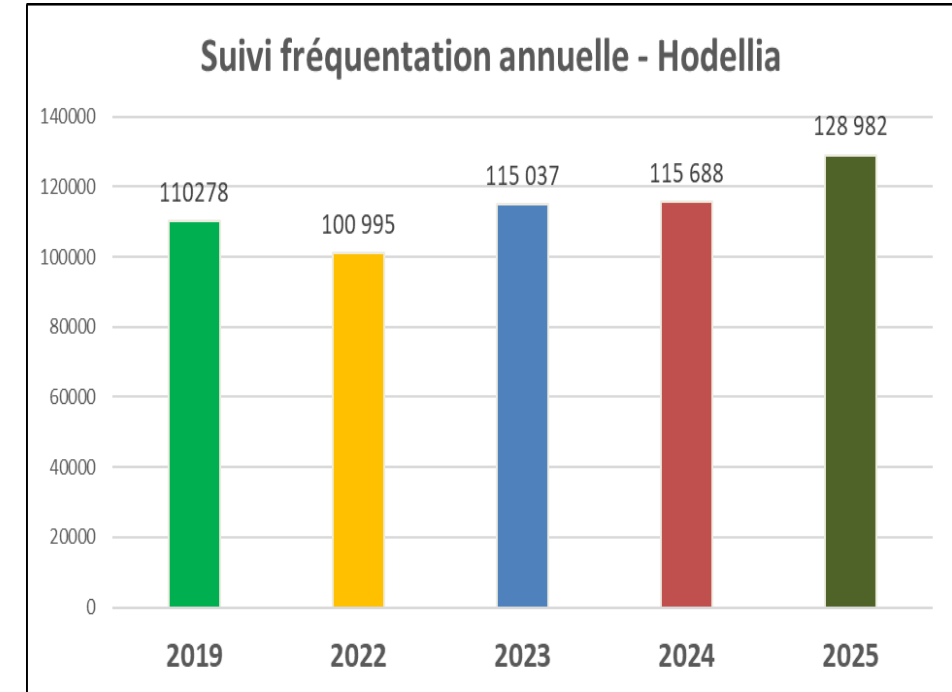
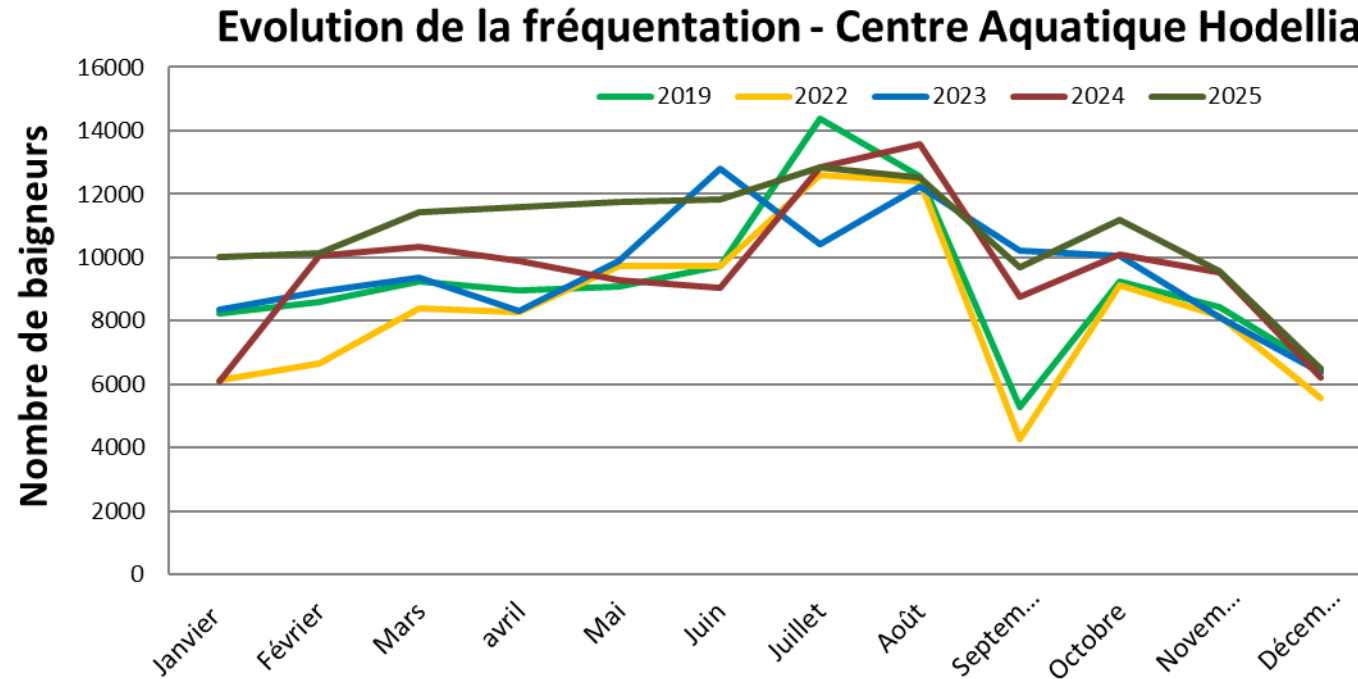


# 02





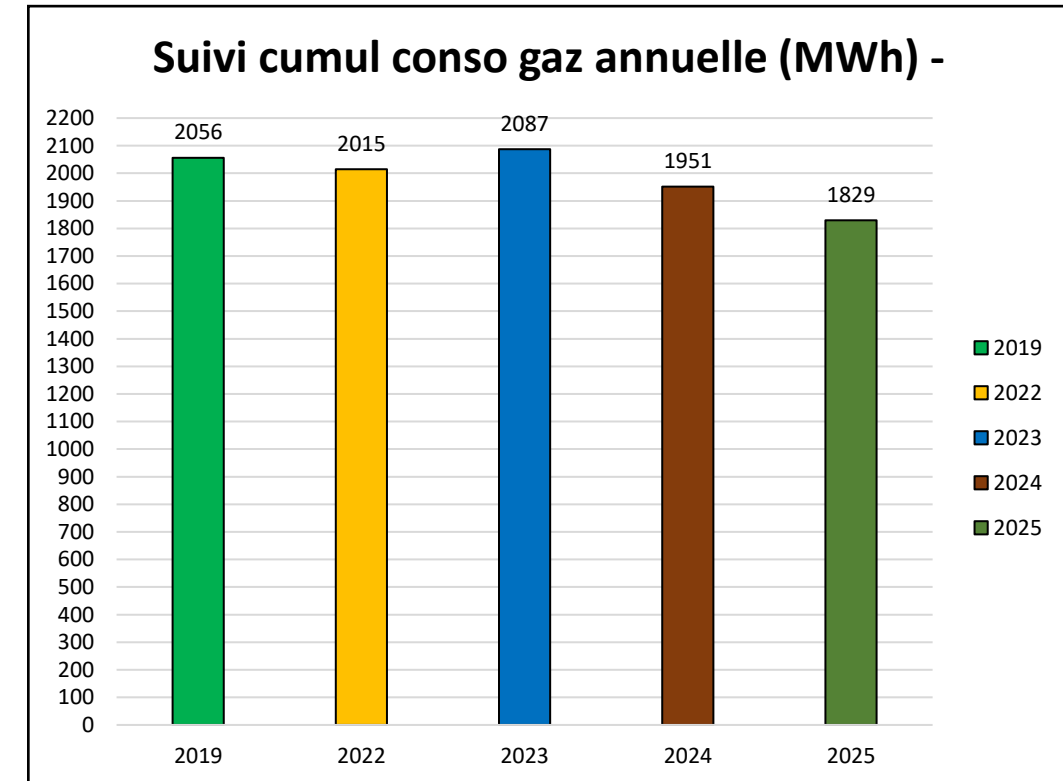
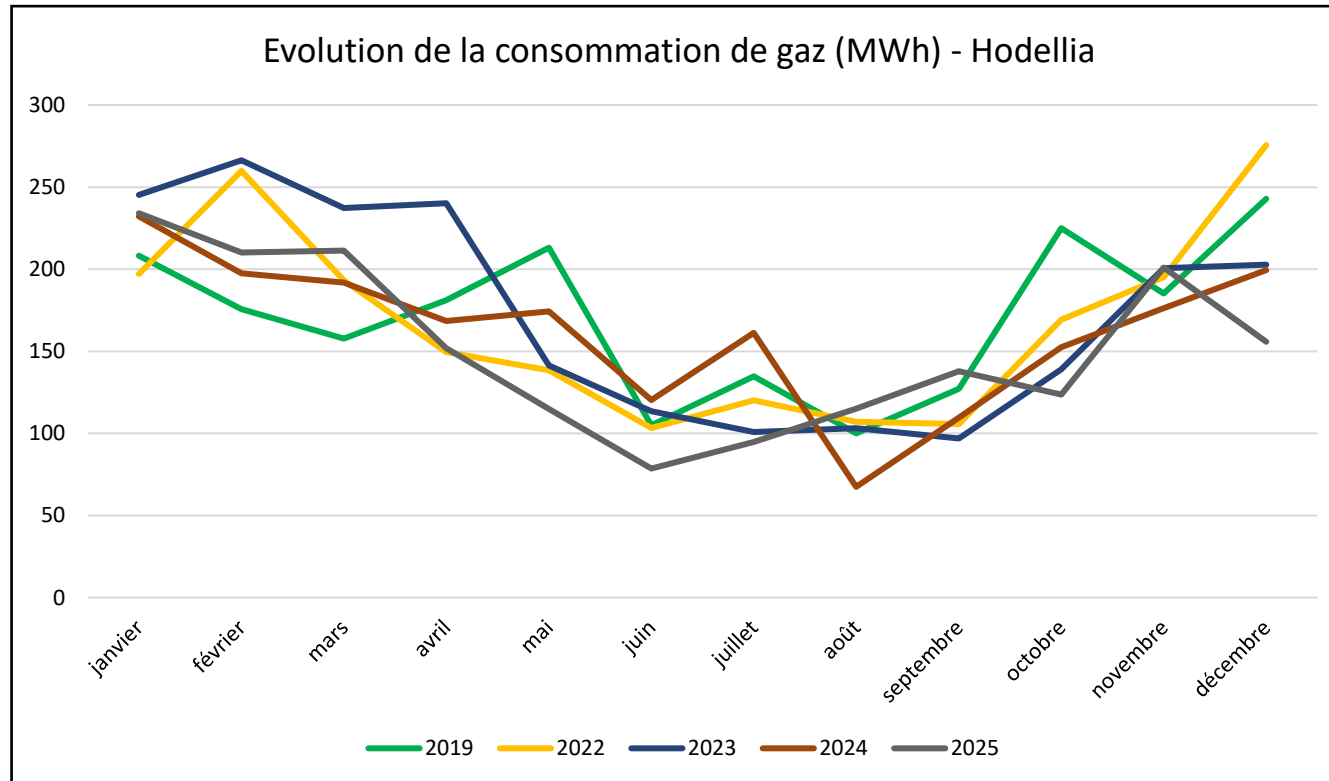
## 2.1 – Suivi des consommations – Fréquentation



**Commentaire :** Fréquentation en hausse de 10% par rapport à 2024. Courbe similaire à 2022 à partir de Juillet. L'augmentation est observable au 1<sup>er</sup> semestre 2025.



## 2.2 – Suivi des consommations – Gaz Naturel

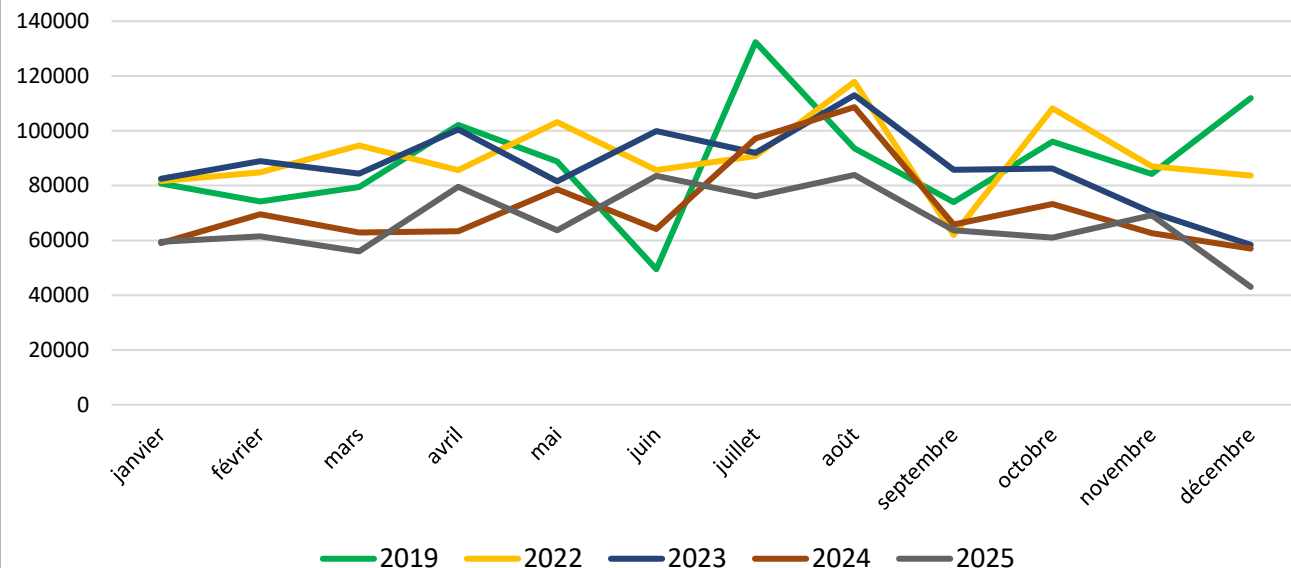


**Commentaire : Consommation gaz en gain de 100MWh à la même période que 2024. Relevés compteur pris au 31/12/2025.**

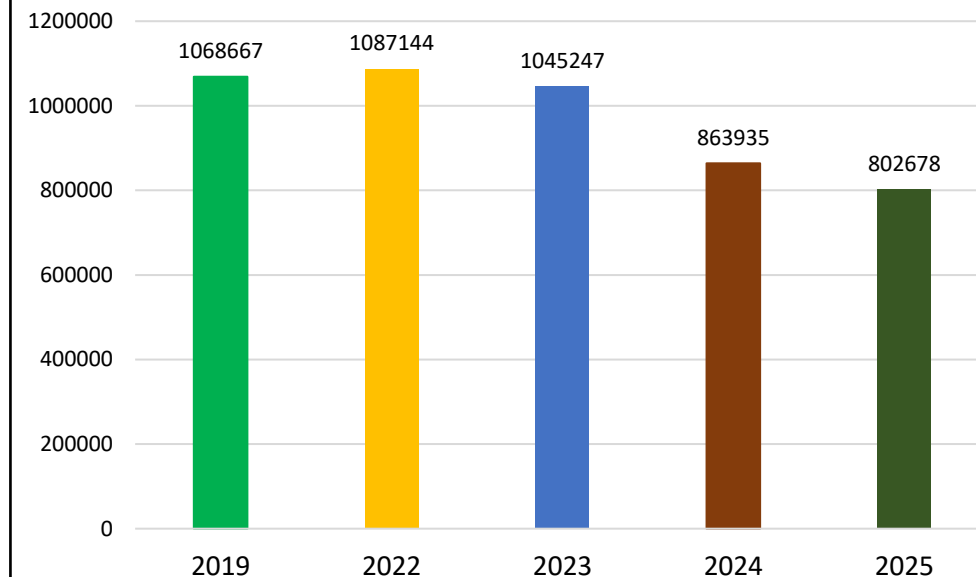


## 2.3 – Suivi des consommations – Electricité

**Evolution de la consommation d'électricité (KWh) - Hodellia**

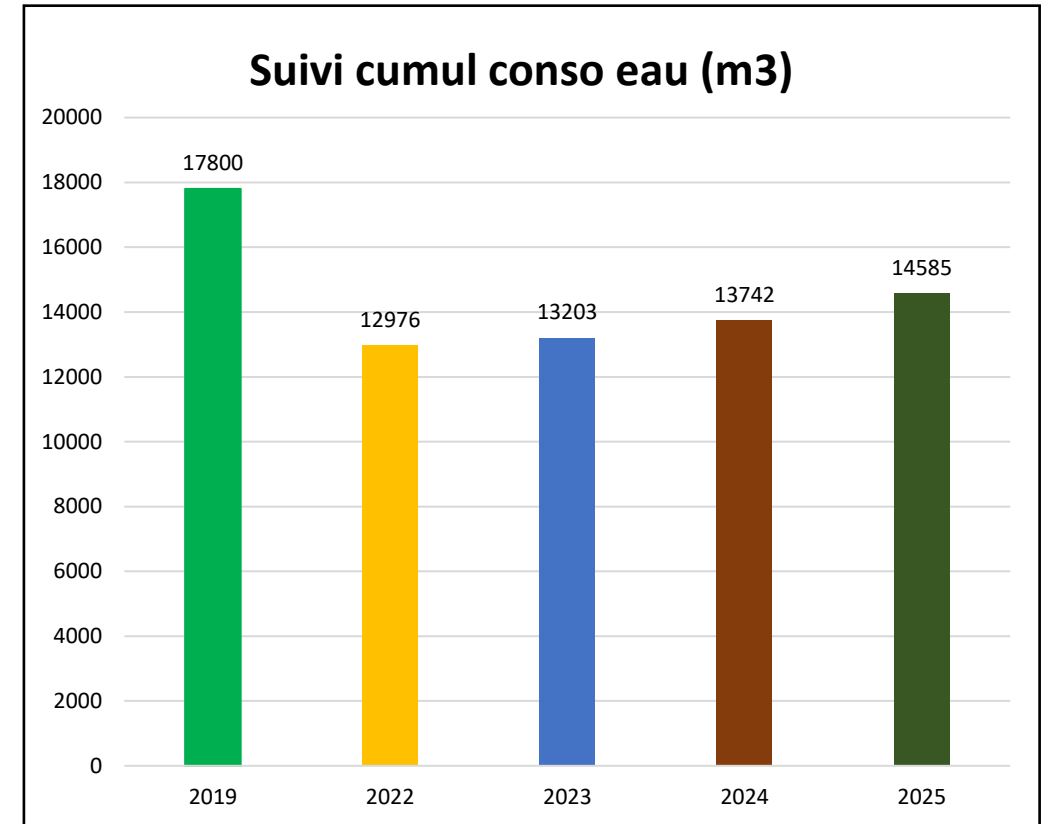
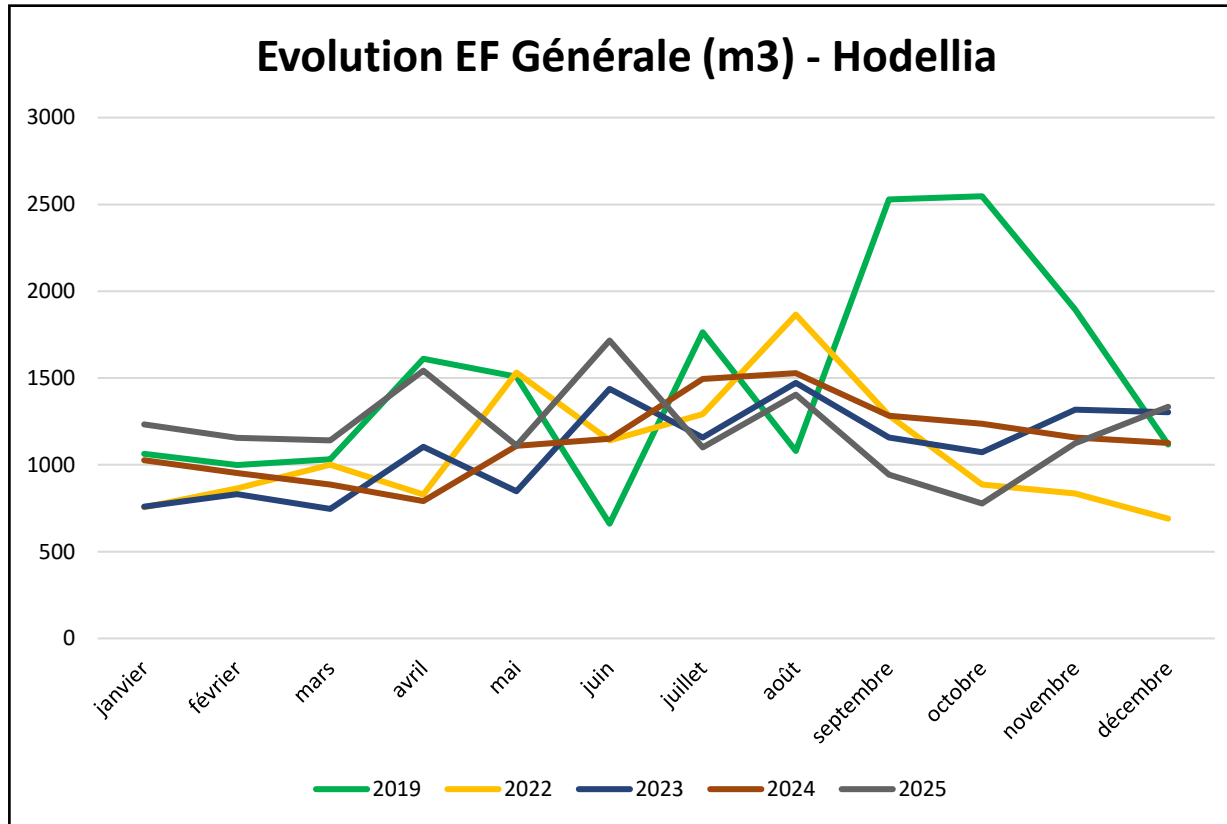


**Suivi cumul conso électricité annuelle (KWh)**



**Commentaire : 4<sup>e</sup> année de suite de baisse de consommation électrique. C'est 7% de gain par rapport à 2024 et près de 25% par rapport au début du marché actuel. Relevés compteur pris le 31/12/2025.**

## 2.4 – Suivi des consommations – Eau Froide



**Commentaire : Consommation d'eau en hausse de 5% de plus. Notre rigueur n'a pas suffi à rattraper les consommations d'eau utilisées pour effectuer les très nombreux lavages de filtre en début d'année lors de l'arrêt technique de 2024 suite aux changements des masses filtrantes. En dépassement de 400M3 sur l'objectif. Relèves compteur le 31/12/2025.**

# Contrôle Réglementaire et Obligations Contractuelles



# 03



# 3.1- Planning Maintenance Réglementaire 2024

| Réglementaire | Lot                                         | Société | Période. | janv. | févr. | mars | avril | mai | juin | juil. | août | Sept. | oct. | nov. | déc. |
|---------------|---------------------------------------------|---------|----------|-------|-------|------|-------|-----|------|-------|------|-------|------|------|------|
| Réglementaire | Ramonage Chaudière                          | CALDYA  | A        |       |       |      |       |     |      |       |      |       |      |      | X    |
|               | Contrôle Disconnecteur                      | ENGIE   | A        |       |       |      |       | X   |      |       |      |       |      |      |      |
|               | Contrôle Légionelle                         | CAPIS   | A        |       |       |      |       |     |      | X     |      |       |      |      |      |
|               | Analyse physico chimique de l'eau (ECS+ECC) | ODYSSEE | A        |       |       |      |       |     |      |       |      | X     |      |      |      |
|               | Etanchéité Gaz / Combustion                 | ENGIE   | T        |       |       | X    |       |     | X    |       |      | X     |      |      | X    |
|               | Contrôle Adoucisseur                        | AQUAVEX | A        |       |       |      |       |     |      |       |      |       |      | X    |      |

# Gros Entretien et renouvellement – P3



04



## 4.1- Suivi des devis et travaux P3 GER

**Synthèse : Travaux et Devis sur la période du 01/01/2025 au 31/12/2025**

|                           | Devis         | Nombre | Montant concerné |
|---------------------------|---------------|--------|------------------|
| <b>Synthèse des devis</b> | Transmis      | 12     | 39964,76€ HT     |
|                           | Dont acceptés | 12     | 39964,76€ HT     |

|                             | Travaux  | Nombre | Montant concerné |
|-----------------------------|----------|--------|------------------|
| <b>Synthèse des travaux</b> | En cours | 3      | 6 906,58€ HT     |
|                             | Terminés | 9      | 33 058,18€ HT    |

Près de 40K€ de dépenses P3 en 2025, dont 17K€ pour la masse filtrante du Nordique. A noter que ce sont des chiffres exploitation et non émanent de la gestion où il peut y avoir une légère différence selon les dates de clôtures des dossiers et facturations

| ETAT DES DEPENSES ET RECETTES GARANTIE TOTALE          |                      |                   |                |                |                               |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| <b>Début :</b>                                         | 01/01/2023           |                   |                |                |                               |
| <b>Durée :</b>                                         | 5 ans                |                   |                | Actualisé le : | 31/12/2025                    |
| <b>Echéance :</b>                                      | 31/12/2027           |                   |                |                |                               |
| <b>Période Exercice :</b> Du 01 janvier au 31 décembre |                      |                   |                |                |                               |
| Montant en € HT                                        |                      |                   |                |                |                               |
| Exercice                                               | Facturation Exercice | Dépenses Exercice | Solde Exercice | Solde Cumulé   | OBSERVATIONS                  |
| 2023                                                   | 39 707,66            | 49 374,98         | -9 667,32      | -9 667,32      |                               |
| 2024                                                   | 40 581,73            | 86 911,77         | -46 330,04     | -55 997,36     |                               |
| 2025                                                   | 41 334,00            | 39 964,76         | 1 369,24       | -54 628,12     |                               |
| <b>Totaux H.T. en Euros</b>                            | 121 623,39           | 176 251,51        |                | -54 628,12     | <b>Solde P3 au 31/12/2025</b> |

## 4.2- Devis et travaux P3 GER

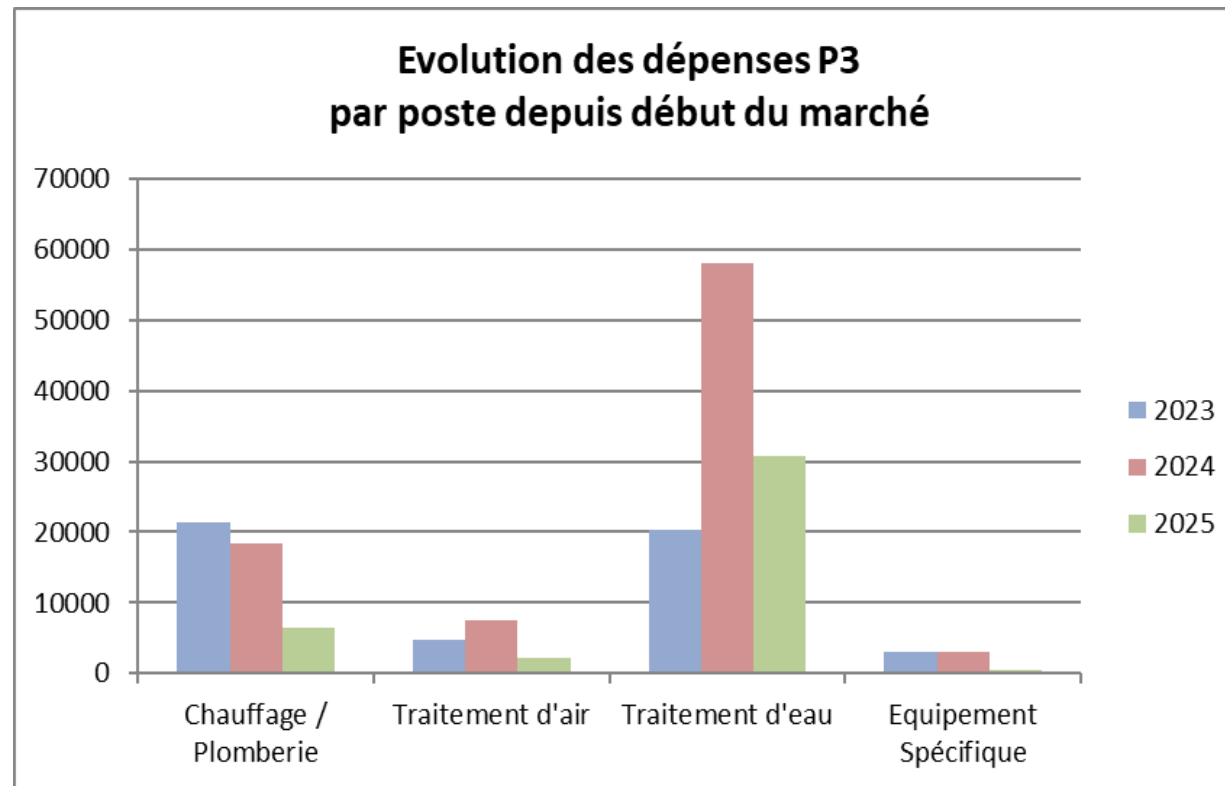
| ACCEPTES    |                                                                                       |              |         |            |            |                   |             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|------------|-------------------|-------------|
| Num/version | Nom Devis                                                                             | Type         | Statut  | Créé le    | Remis le   | Montant HT<br>EUR | Dt. Réponse |
| 4297183/1   | CHAUDIERE REVISION : P3-<br>REPLACEMENT PIECES<br>BRULEURS CH1 / CH2 -                | Devis simple | Accepté | 27/01/2025 | 27/01/2025 | 5124,36           | 29/01/2025  |
| 4356641/1   | Remplacement Masse Filtrante<br>et Collecteur sur le Filtre<br>BASSIN NORDIQUE        | Devis simple | Accepté | 09/05/2025 | 09/05/2025 | 16848,00          | 09/05/2025  |
| 4374347/1   | SONDE CHLORE LUDIQUE : P3 -<br>FOURNITURE SONDE CHLORE                                | Devis simple | Accepté | 13/06/2025 | 19/06/2025 | 1742,36           | 23/06/2025  |
| 4377973/1   | SONDE CHLORE LUDIQUE : P3 -<br>Remplacement de la sonde de<br>niveau bêche tampon SPA | Devis simple | Accepté | 20/06/2025 | 20/06/2025 | 1039,48           | 20/06/2025  |
| 4395733/1   | Remplacement Convertisseur<br>chambre gravitaire T°, pH,<br>Chlore                    | Devis simple | Accepté | 24/07/2025 | 24/07/2025 | 1902,15           | 24/07/2025  |
| 4413411/1   | FCU HAMMAM : P3 -<br>REPLACEMENT DE ECRAN DE<br>COMMANDE FCU HAMMAM -                 | Devis simple | Accepté | 08/09/2025 | 08/09/2025 | 532,72            | 11/09/2025  |
| 4422305/1   | REVISION BLOWER : P3-<br>REVISION DU BLOWER SPA                                       | Devis simple | Accepté | 23/09/2025 | 24/09/2025 | 1541,30           | 15/10/2025  |

|           |                                                                                                                                                    |              |         |            |            |         |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|------------|---------|------------|
| 4438675/1 | SONDE CHLORE BALNEO : P3 -<br>FOURNITURE SONDE CHLORE<br>LIBRE BASSIN BALNEO                                                                       | Devis simple | Accepté | 21/10/2025 | 21/10/2025 | 1777,74 | 22/10/2025 |
| 4441591/1 | REEMPL VANNE :<br>Remplacement vanne DN 250<br>+ réducteur                                                                                         | Devis simple | Accepté | 27/10/2025 | 27/10/2025 | 2534,50 | 27/10/2025 |
| 4454287/1 | VARIATEUR CTA BALNEO :<br>Remplacement du variateur de<br>vitesse sur la CTA balnéo, sur le<br>soufflage                                           | Devis simple | Accepté | 19/11/2025 | 19/11/2025 | 2226,54 | 21/11/2025 |
| 4461950/1 | Rppt de la tuyauterie acier sur<br>l'échangeur de la pataugeoire<br>+ servomoteur et corps de<br>vanne ainsi que la vanne<br>d'isolement échangeur | Devis simple | Accepté | 02/12/2025 | 08/12/2025 | 3446,11 | 10/12/2025 |
| 4468107/1 | MAINTENANCE CONSTRU : P3<br>- MAINTENANCE<br>CONSTRUCTEUR WHEISHAUP                                                                                | Devis simple | Accepté | 12/12/2025 | 12/12/2025 | 1249,50 | 30/12/2025 |

## 4.3- TRAVAUX P3 – Répartition Globale

| Poste                 | 2023               | 2024               | 2025               |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Chauffage / Plomberie | 21 299,97 €        | 18 410,92 €        | 6 373,86 €         |
| Traitement d'air      | 4 728,75 €         | 7 425,90 €         | 2 226,54 €         |
| Traitement d'eau      | 20 276,35 €        | 58 005,04 €        | 30 831,64 €        |
| Equipement Spécifique | 3 069,91 €         | 3 069,91 €         | 532,72 €           |
| <b>Total</b>          | <b>49 374,98 €</b> | <b>86 911,77 €</b> | <b>39 964,76 €</b> |

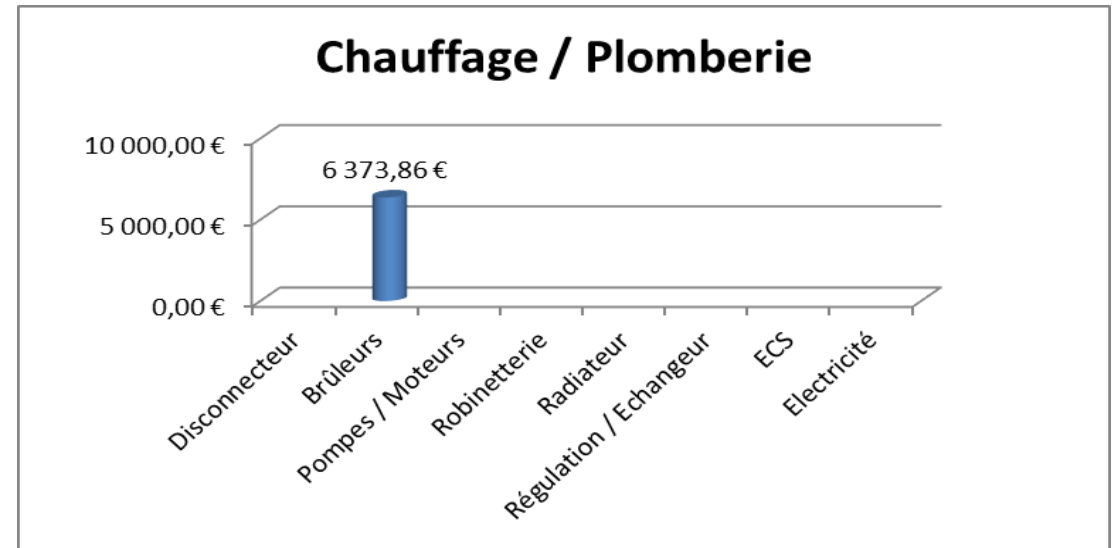
**A été classé dans Equipement Spécifique le Hammam, Sauna, Jacuzzi, Tobbogan et Pataugeoire et le Poste HT**



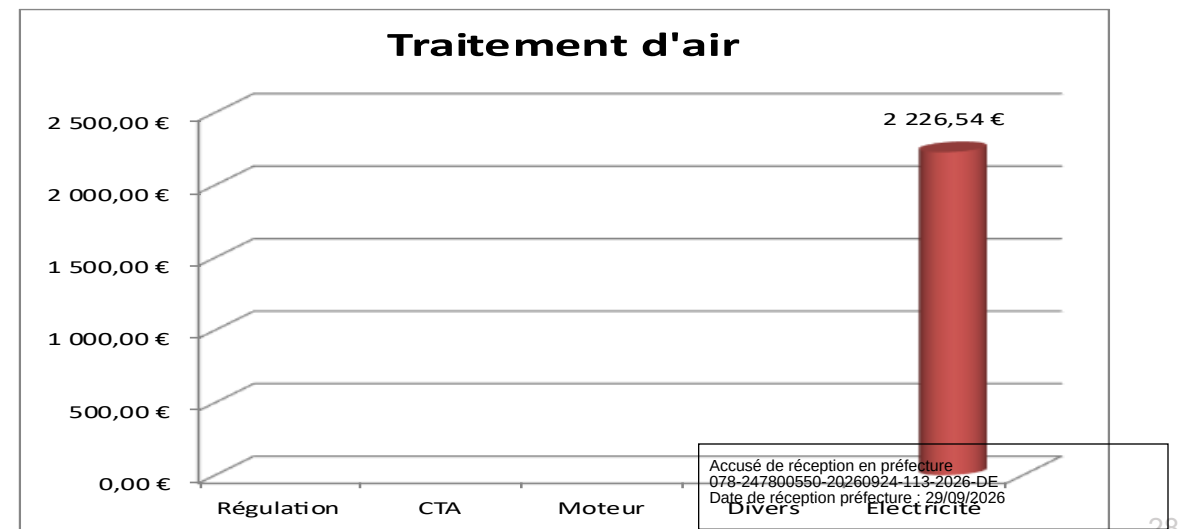
**NON INCLUS : LES DEPENSES POUR TRAVAUX OBLIGATOIRES AU TITRE DU P3**

## 5.4- TRAVAUX P3 – Répartition par domaine

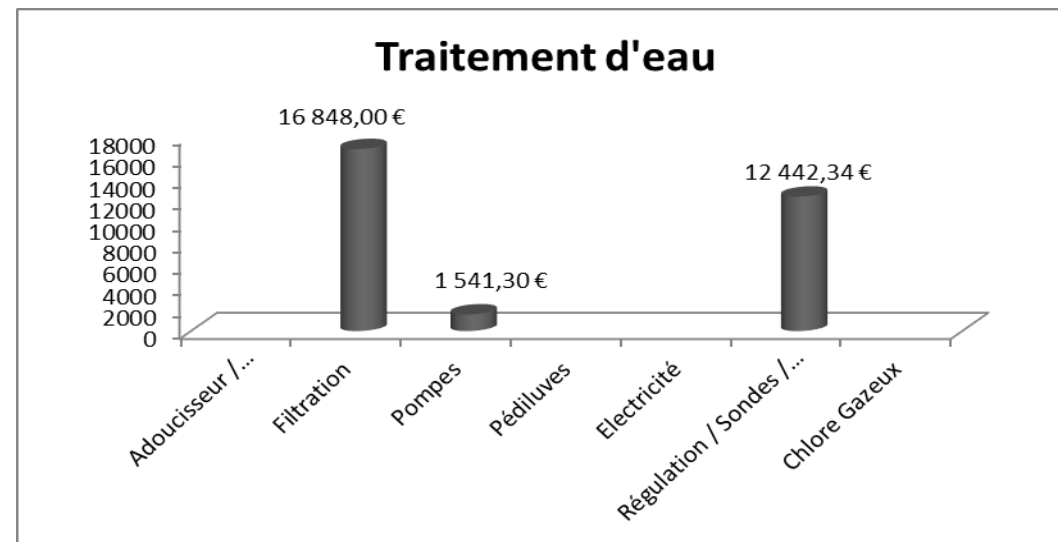
| 2025                  |                        |            |
|-----------------------|------------------------|------------|
| Lot                   | Equipements            | Dépenses   |
| Chauffage / Plomberie | Disconnecteur          |            |
|                       | Brûleurs               | 6 373,86 € |
|                       | Pompes / Moteurs       |            |
|                       | Robinetterie           |            |
|                       | Radiateur              |            |
|                       | Régulation / Echangeur |            |
|                       | ECS                    |            |
|                       | Electricité            |            |
| Total                 | Total dépenses         | 6 373,86 € |



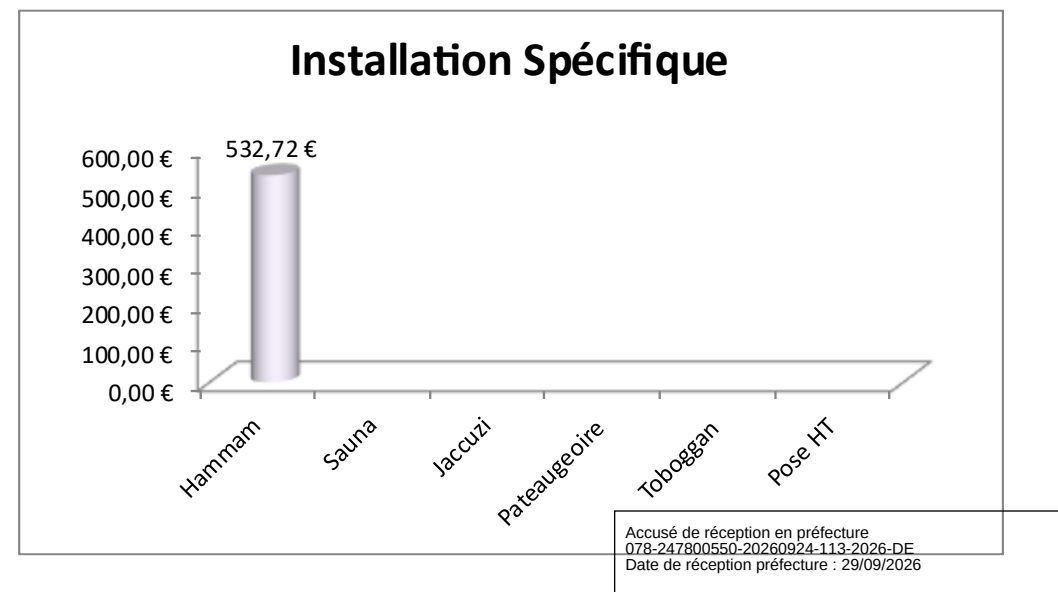
| 2025             |                |            |
|------------------|----------------|------------|
| Lot              | Equipements    | Dépenses   |
| Traitement d'air | Régulation     |            |
|                  | CTA            |            |
|                  | Moteur         |            |
|                  | Divers         |            |
|                  | Electricité    | 2 226,54 € |
| Total            | Total dépenses | 2 226,54 € |



| 2025             |                              |             |
|------------------|------------------------------|-------------|
| Lot              | Equipements                  | Dépenses    |
| Traitement d'eau | Adoucisseur / Surpresseur    |             |
|                  | Filtration                   | 16 848,00 € |
|                  | Pompes                       | 1 541,30 €  |
|                  | Pédiluves                    |             |
|                  | Electricité                  |             |
|                  | Régulation / Sondes / Vannes | 12 442,34 € |
|                  | Chlore Gazeux                |             |
| Total            | Total dépenses               | 30 831,64 € |



| 2025                      |                |          |
|---------------------------|----------------|----------|
| Lot                       | Equipements    | Dépenses |
| Installations Spécifiques | Hamam          | 532,72 € |
|                           | Sauna          |          |
|                           | Jacuzzi        |          |
|                           | Pateaugeoire   |          |
|                           | Toboggan       |          |
|                           | Pose HT        |          |
| Total                     | Total dépenses | 532,72 € |



# Travaux Hors Contrat – P5



# 05



## 5.1- Suivi des devis et travaux P5

Période concernée du 01/01/2025

au 31/12/2025

### Synthèse : Travaux et Devis sur la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

| Synthèse des devis | Devis         | Nombre | Montant concerné |
|--------------------|---------------|--------|------------------|
|                    | Transmis      | 1      | 76 605,40€ HT    |
|                    | Dont acceptés | 0      | 0€ HT            |

| Synthèse des travaux | Travaux  | Nombre | Montant concerné |
|----------------------|----------|--------|------------------|
|                      | En cours | 0      | 0,00€ HT         |
|                      | Terminés | 0      | 0,00€ HT         |

### Commentaires

1 seule proposition d'amélioration proposé en 2025. Les propositions 2026 seront les mêmes que pour 2025.

### Commentaires

Ces 76 605,40€ HT correspondait à l'intégration d'une GTB sur le site d'Hodellia.

| AUTRES      |                 |                           |                                            |        |             |                |              |
|-------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------|----------------|--------------|
| Num/version | N° Installation | Nom installation          | Objet des travaux                          | Statut | Transmis le | Montant HT EUR | Date Réponse |
| 4292670/1   | 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | INTEGRATION GTB TREN : P5- INTEGRATION GTB | Refusé | 20/01/2025  | 76605,40       | 03/12/2025   |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800350-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026

# Proposition Amélioration Budget 2026

06



## 6.1 – Amélioration process fonctionnement de la Pataugeoire

### Rappel proposition 2025

- Mise en place d'une vanne motorisée au refoulement du bassin à côté des goulottes ludique
- Création d'un piquage pour liaisonner le refoulement aux goulottes du ludique avec une vanne motorisée
- Mise en place d'une horloge pour vidange automatique de la pataugeoire vers le bac tampon
  - Prévoir asservissement de la chauffe
  - Prévoir mise à l'arrêt chloration
  - Prévoir temporisation avant reprise des analyses après remplissage
- Mise en place d'un commutateur sur l'armoire électrique pour inhiber la programmation

L'objectif de cette modification et de pouvoir :

- Réduire la vitesse de filtration des pompes automatiquement lorsque la pataugeoire est vidangée.
- Eviter l'évaporation de la pataugeoire
- Faire des économies de chauffe

**COUT ESTIMATIF – 15K€ HT**

## 6.2 – Poste Haute Tension – Sécurisation continuité de service

### Rappel proposition 2025

- Lors de la maintenance du Poste HT fin décembre 2023, il a été détecté que le coffret PASA était hors service.
- RAPPEL : Le Permutateur Automatique de Source d'Alimentation (PASA) permet le basculement automatique des interrupteurs MT/HT en cas de disparition de la source d'alimentation principale. Cet automatisme réalimente ainsi le poste rapidement.
- Cette proposition concerne le remplacement d'un coffret PASA Schneider 2 voies RTC existant. Fourniture d'un coffret PASA type ENSTO 2 voies RTC (avec ATE Enedis). Intervention sur 2 jours (2 cellules arrivée) pour poser les tores.

**COUT ESTIMATIF – 13k€ HT**

## 6.3 – Création manchette de remplissage rapide

### Rappel proposition 2025

La création et mise en place de 3 remplissages rapide pour 3 bassins aura pour avantage de ne pas passer par les filtres et de ne pas solliciter les pompes filtrations .

**COUT ESTIMATIF – 8,5k€ HT**

## 6.4 – Remplacement du filtre Balnéothérapie – ETUDE EN COURS

- Le remplacement de la masse filtrante du Balnéo était envisagé si travaux de réhabilitation de cet espace.
- Ces travaux n'étant pas réalisés, cela nécessiterait une interruption de continuité de service et de l'offre Balnéo aux usagers.
- A noter, que le filtre Balnéo est très endommagé et que son remplacement est à prévoir également.



## 6.5 – Remplacement panoplie plancher chauffant – ETUDE EN COURS

- La réparation du pédiluve suite à un problème d'étanchéité ont été réalisés pendant l'arrêt technique.
- Ainsi fait, il est possible d'envisager une remise en état du plancher chauffant où la panoplie était complètement oxydée et fuyarde..
- quelques vannes à proximité seraient également à remplacer.



## 6.6 – Réfections bâches tampon

Depuis des années le revêtement des bâches tampons ne cessent de se dégrader. Cela altère bien évidemment à la qualité de l'eau où il nous faut pour palier ces dégradations consommer bien plus d'eau et par conséquent plus de produit de traitement d'eau. Il faut absolument envisager de refaire l'étanchéité de ces bâches à court termes. Il n'est impossible qu'un large morceau de revêtement vienne obstruer l'aspiration des pompes ou de vidange.



# Facturation

07



| Prestation                   | Total HT Euros | Total TTC Euros |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| P1 : Gestion de l'énergie    | 58 802,06      | 62 372,35       |
| P2 : Conduite et maintenance | 49 592,28      | 59 510,76       |

| N° Installation | Nom Installation          | N° Facture/Avoir | Type    | Date       | Redevance                            | HT Euros | TTC Euros |
|-----------------|---------------------------|------------------|---------|------------|--------------------------------------|----------|-----------|
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202502AMA0109    | Acompte | 01/02/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202503AMA0179    | Acompte | 01/03/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202504AMA0893    | Acompte | 01/04/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202505AMA0237    | Acompte | 01/05/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202506AMA0166    | Acompte | 01/06/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202507AMA0259    | Acompte | 01/07/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202508AMA0191    | Acompte | 01/08/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202509AMA0081    | Acompte | 01/09/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202510AMA0851    | Acompte | 01/10/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202511AMA0278    | Acompte | 01/11/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202512AMA0032    | Acompte | 01/12/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202512AMA1174    | Acompte | 10/12/2025 | P2 MAINTENANCE DE NIVEAU 1 À 3 2024  | 6619,74  | 7943,69   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202502AMA0108    | Acompte | 01/02/2025 | P3 MAINTENANCE DE NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97  | 3970,76   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202503AMA0178    | Acompte | 01/03/2025 | P3 MAINTENANCE DE NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97  | 3970,76   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202504AMA0892    | Acompte | 01/04/2025 | P3 MAINTENANCE DE NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97  | 3970,76   |
| 5402368001      | CENTRE AQUATIQUE HODELLIA | 202505AMA0236    | Acompte | 01/05/2025 | P3 MAINTENANCE DE NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97  | 3970,76   |

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception en préfecture : 29/09/2026

|            |                              |               |         |            |                                         |         |         |
|------------|------------------------------|---------------|---------|------------|-----------------------------------------|---------|---------|
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202506AMA0165 | Acompte | 01/06/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202507AMA0258 | Acompte | 01/07/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202508AMA0190 | Acompte | 01/08/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202509AMA0080 | Acompte | 01/09/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202510AMA0850 | Acompte | 01/10/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202511AMA0277 | Acompte | 01/11/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202512AMA0031 | Acompte | 01/12/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |
| 5402368001 | CENTRE AQUATIQUE<br>HODELLIA | 202512AMA1175 | Acompte | 10/12/2025 | P3 MAINTENANCE DE<br>NIVEAU 4 À 5 (GER) | 3308,97 | 3970,76 |

# Annexe

# 08

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception préfecture : 29/09/2026



**récréa** - 18 rue Martin Luther King - 14280 Saint-Contest  
S.A. au capital de 37 110,73 € - Siren 350 636 866 | RCS Caen - code APE : 9311Z  
N° TVA Intracommunautaire : FR 27 350 636 866

Accusé de réception en préfecture  
078-247800550-20260924-113-2026-DE  
Date de réception en préfecture : 29/09/2026

**02 31 73 20 10 - 02 31 73 20 99**  
[accueil.siege@recrea.fr](mailto:accueil.siege@recrea.fr)



SMILING PEOPLE