

HÔTEL PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES



L'Espace Prévôté

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS HOUDANAIS

22, porte d'Épernon 78550 Maulette

T. 01 30 46 82 80

ccph@cc-payshoudanais.fr – www.cc-payshoudanais.fr

L'Espace Prévôté



Présentation

Vous cherchez des locaux pour installer votre société (bureaux, ateliers) ? Vous êtes créateur d'entreprise ou allez créer votre entreprise ? Jeune entreprise, vous avez besoin d'optimiser vos frais de fonctionnement et d'un soutien au développement ?

La Communauté de Communes du Pays Houdanais met à votre disposition, au travers de l'Espace Prévôté, un centre d'affaires qui permet d'accueillir des entreprises, TPE comme PME. L'Espace Prévôté propose [différentes formules d'hébergements et de services](#) pour un accompagnement adapté à chaque entreprise, en création ou en croissance :

- Hébergement en [Pépinière d'entreprises](#) pour les entreprises de Moins de 3 ans, hébergement en [Hôtel d'entreprises](#) pour les entreprises de plus de 3 ans et de moins de 5 ans,
- Hébergement [des entreprises](#) de plus de 5 ans.

Des espaces de travail privatifs (bureaux et ateliers) sont mis à disposition sous convention de mise à disposition de moyens (occupation précaire).

Fonctionnement

Pépinière d'entreprises (- de 3 ans)

Après examen et acceptation de votre dossier par un comité composé de compétences diverses (chefs d'entreprises, banques, experts comptable, avocats...), un bail précaire est signé pour 3 ans pour le régime Pépinière d'entreprise (1 an renouvelable deux fois).

Hôtel d'entreprises (+3 ans et - 5 ans)

Durée maximum 4 ans

L'accès à cet hébergement est conditionné à la validation d'un dossier par le service développement économique, ou en continuité de l'hébergement en pépinière.

Entreprises de + de 5 ans

Durée maximum 3 ans

L'accueil des entreprises de + de 5 ans est également possible sous réserve de disponibilités, l'Espace Prévôté étant destiné prioritairement aux créateurs d'entreprises.

[Des services individuels et communs](#) aident au bon fonctionnement des entreprises (cf. guide des services et tarifs de l'Espace Prévôté).

- Affranchissement de courriers
- Location de salles de réunion
- Reliure document
- Accueil physique et téléphonique
- Réception des colis et livraisons
- Reprographie
- Service de domiciliation

Prestations & tarifs

Locaux

L'Espace Prévôté propose une surface totale de 1 700 m². 24 bureaux de 15 à 50 m² et 6 ateliers de 48 à 140 m².

Tarifs mensuels pour 2026*

Bureaux la 1 ^{ère} année	Ateliers la 1 ^{ère} année
Pépinière : 11,85 € ht / m ²	Pépinière : 4,72 € ht / m ²
Hôtel : 14,61 € ht / m ²	Hôtel : 6,11 € ht / m ²
Hôtel+ de 5 ans : 16,07 € ht / m ²	Hôtel + de 5 ans : 6,72 € ht / m ²
Charges fixes : 3,74 € ht / m ²	Charges fixes : 2,84 € ht / m ²
Charges mutualisées :	Charges individuelles selon consommation
☐ Électricité : 2,69 € ht / m ²	réelle (électricité, eau, gaz)
☐ Eau : 0,33 € ht / m ²	

Les créateurs d'entreprises (- de 3 ans), accueillis en pépinière, bénéficient de loyers progressifs à chaque renouvellement annuel de bail et de prestations d'accompagnement sur mesure (tarifs préférentiels, mise en réseaux, prêt à taux zéro sur dossier, parrainage, conseils d'experts...).

Location salle de réunion

Que vous soyez une entreprise résidant ou non à l'Espace Prévôté, vous pouvez à tout moment louer une salle de réunion modulable, entre 30 et 60 m², pouvant recevoir jusqu'à 40 personnes. Elles sont entièrement équipées : vidéo projecteur, écran, paperboard, accès internet haut débit, système audio.

	Heure	½ journée	Journée
Petite salle de réunion (30 m ²)			
Hébergés	10 € ht	30 € ht	50 € ht
Domiciliés	15 € ht	45 € ht	70 € ht
Extérieurs	20 € ht	55 € ht	90 € ht
Grande salle de réunion (60 m ²)			
Hébergés	20 € ht	40 € ht	70 € ht
Domiciliés	25 € ht	60 € ht	100 € ht
Extérieurs	35 € ht	80 € ht	135 € ht

Tarif mensuel de la domiciliation

Niveau de services	Détails des services	Forfait mensuel
DOMICILIATION	Réception, tri, mise à disposition ou réexpédition ¹	45 € ht

¹ Excepté les colis, frais de réexpédition à votre charge selon les tarifs en vigueur de la Poste ; adresse de réexpédition à nous fournir obligatoirement par mail.



HORAIRES

Du lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 17h

ESPACE PRÉVÔTÉ

ZA de la Prévôté – 6, rue de la Prévôté 78550 Houdan

T.01 30 46 99 00

espaceprevote@cc-payshoudanais.fr