

Un territoire en mouvement



Rapport
d'activité

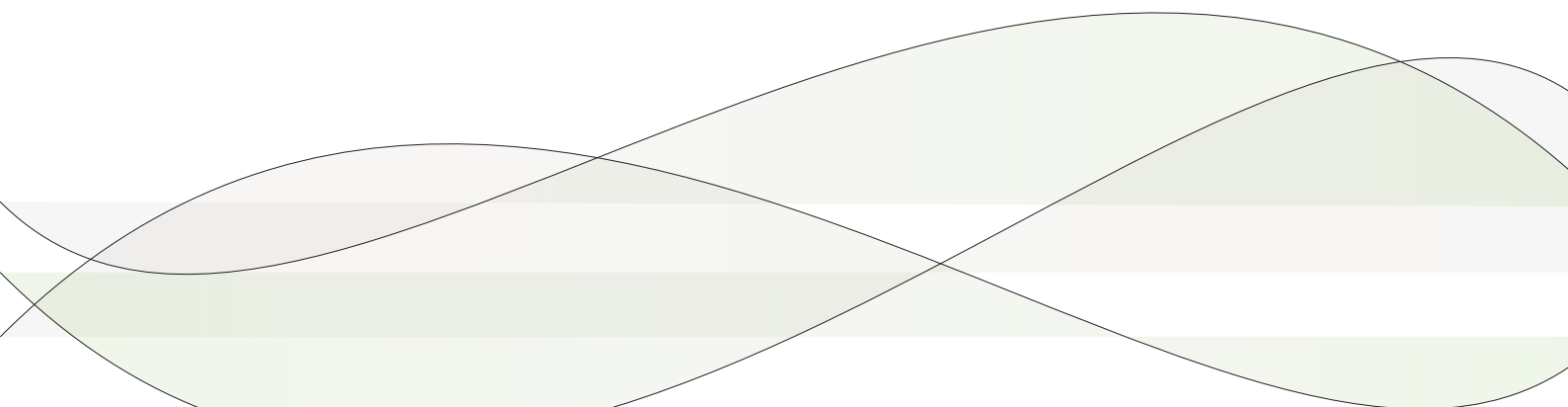
deux mille vingt-cinq

SOMMAIRE

Éditorial de Jean-Marie Tétart	4
Fonctionnement	6
Vos services	7
Chaque jour à vos côtés	8
Les services	10
Les services support	11
Les ressources humaines (RH)	12
Les finances	14
Les services au public	15
La commande publique	16
La communication	17
Services à la personne	18
La petite enfance	19
L'enfance	20
La jeunesse	21
Les séniors – Portage de repas à domicile	
La vie associative, les manifestations	22
France services	23
Le réseau des médiathèques	24
Santé	25
Logements sociaux	25



Territoire durable	26
Projet de territoire 2025-2038	27
Aménagement du territoire	28
Mobilités	29
Transition énergétique	30
Environnement, SPANC	31
L'environnement	32
SPANC	33
Développement économique	34
Développement économique & Hôtel pépinière d'entreprises	35
L'emploi	36
Les commerces	37
Le tourisme	38
Services techniques	39
Le patrimoine bâti	40
La voirie	41
Le centre aquatique	42
Les transports	42



ÉDITO



M. Jean-Marie TÉTART

Président de
la CC Pays Houdanais
Maire de Houdan

L'année 2025 a vu l'aboutissement de différentes démarches structurantes engagées depuis plusieurs années. Elle a aussi permis de faire le point sur la situation financière et fiscale de la communauté de communes. Elle a élargi les services rendus aux communes membres. Elle a, sur de nombreux aspects, lancé les bases des actions à mener dans les prochaines années.

Le bilan d'activité de l'année 2025 peut être considéré comme un bilan de mandat qu'il n'est pas déplacé de qualifier ainsi maintenant, les élections passées et le renouvellement de la gouvernance achevé.

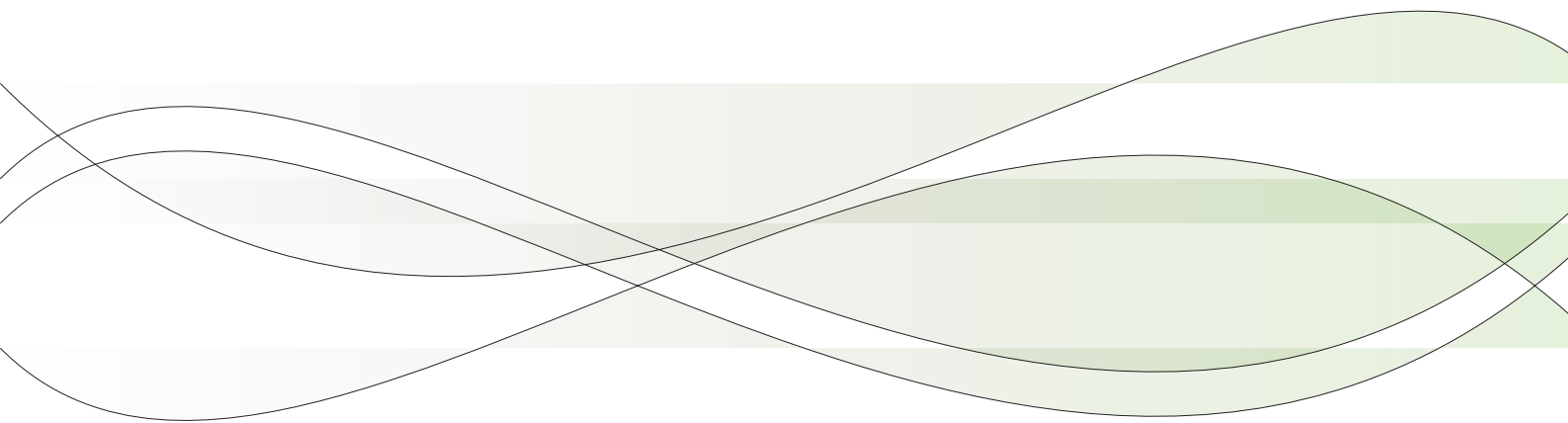
2025, l'année de l'adoption du Projet de Territoire qui donne trois axes prioritaires pour le développement du Pays Houdanais :

-  un territoire de vie et de travail
-  un territoire de toutes les proximités
-  un territoire engagé et pragmatique
sur la transition écologique

Ces axes résultent du Plan Climat du Pays Houdanais, dont l'urgence de mise en œuvre nous a été rappelée ces derniers mois, des réflexions sur la mobilité dont le schéma de développement cyclable qui a connu ses premières réalisations avec des voies vertes Gressey Tacoignières...

Ce projet de territoire est la base du schéma de cohérence territoriale (SCoT) dont l'élaboration a été lancée en ce début 2026.

2025 a aussi permis d'évaluer la robustesse financière du bloc communes/communauté de communes, base indispensable à la mise en œuvre des services et équipements retenus par le projet de territoire.



Avec un endettement quasi nul, une capacité propre d'autofinancement annuelle de l'ordre de 1,8 M€, la communauté de communes continuera à porter tous les services à la personne, à soutenir le milieu associatif, à entretenir routes et cours d'eau, à organiser le développement économique mais pourra aussi porter un programme d'investissement significatif.

Les études et démarches nécessaires sont déjà lancées pour la réalisation du siège de la Communauté, pour la réalisation d'ALSH de plus grande capacité à Condé-sur-Vesgre et Septeuil et pour l'aménagement à des fins sportives et culturelles de la halle SNCF de Houdan.

Cette situation permet aussi de mettre sur pied un fonds de concours pour cofinancer des projets communaux concourant aux objectifs de la communauté de communes dans les domaines de la transition énergétiques ou de la mobilité par exemple. Plus généralement la gamme des services aux communes sera élargie.

Une continuité dans la gouvernance, une équipe de collaborateurs compétents et de mieux en mieux imprégnés des particularités du territoire et de ses enjeux, une confiance des partenaires, doivent permettre au Pays Houdanais de poursuivre son développement équilibré, maîtrisé et harmonieux à la condition qu'habitants et usagers comprennent le rôle de la Communauté de Communes et adhèrent à ses orientations et projets.

C'est aussi le rôle de ce rapport d'activité d'y contribuer.

Bien fidèlement

Jean-Marie TÉTART



Fonctionnement

Les 36 communes du Pays Houdanais sont représentées équitablement au sein du Conseil communautaire. Tout en tenant compte de l'identité plurielle du territoire, les élus travaillent en concertation et dans un esprit de consensus, afin de répondre à une ambition collective.

Les Vice-Présidents

Chaque Vice-Président est responsable d'un ou plusieurs domaines de compétence et préside les séances de travail de sa commission ou de son groupe de travail. **Ils sont au nombre de 7.**

Le Conseil communautaire

C'est l'organe délibérant du Pays Houdanais.

En son sein, chaque commune est représentée par un nombre de conseillers lié à son nombre d'habitants. Le Conseil communautaire rassemble **60 membres** issus des conseils municipaux des 36 communes du Pays Houdanais et se réunit au moins une fois par trimestre.

Les commissions

Créées au sein du Conseil communautaire, les commissions thématiques se réunissent préalablement pour étudier certains dossiers, émettre des avis et formuler des propositions qui sont ensuite transmises à l'assemblée délibérante.

Les groupes de travail

En dehors de ces commissions instituées, les Vice-Présidents et conseillers délégués peuvent constituer des groupes de travail non permanents.

Le Président

Le Président assure l'exécution des décisions du Conseil communautaire et représente la Communauté de Communes du Pays Houdanais dans tous les actes de la vie civile. Il oriente la politique communautaire et définit la stratégie en lien avec les Vice-Présidents. Il préside de droit toutes les commissions et le Bureau communautaire.

Le Bureau communautaire

Le Bureau communautaire correspond à l'organe exécutif du Pays Houdanais.

Cette instance est composée de **16 membres** dont le Président et les 7 Vice-Présidents. Le Bureau communautaire conduit les affaires courantes du Pays Houdanais et donne un avis sur les affaires soumises au Conseil communautaire.

Le conseil des Maires

Le Conseil des maires correspond à un organe informel.

Il rassemble ainsi les **36 maires** de l'intercommunalité.

Sa vocation consiste à assurer un dialogue équilibré pour rechercher un consensus sur les orientations stratégiques et les projets communs.

VOS SERVICES



Chaque jour à vos côtés



07:30

Avant de vous rendre au travail, c'est l'heure de déposer les enfants !

Les plus grands dans l'un de nos accueils de loisirs et les plus petits dans l'une de nos micro-crèches ou au sein de notre crèche !

Vous préférez mettre vos bambins chez la nounou ? Aucun problème, le Relais Communautaire Petite Enfance vous met en relation avec les assistant(e)s maternel(le)s et vous aide dans vos démarches.

La CC Pays Houdanais offre aux familles des services et des équipements adaptés à tous les âges ! Vous pouvez aborder votre journée en toute sérénité !



08:30

Il est temps de se rendre au travail !

Et quoi de mieux pour sa santé et pour la planète que d'y aller à vélo ! Que ce soit pour des déplacements quotidiens ou pour les loisirs, la CC Pays Houdanais dispose déjà de 14 km de voies cyclables et révisé son schéma cyclable.



09:00

Une palette de services pour votre activité professionnelle

Vous rejoignez l'un de nos 8 parcs d'entreprises pour aller travailler, avec plus de 100 ha de bureaux, d'ateliers et d'entrepôts. Depuis 2005, la CC Pays Houdanais soutient l'entreprenariat au travers d'une pépinière / hôtel d'entreprises « L'Espace Prévôté » qui permet d'accueillir des entreprises, PME ou artisans.

Vous êtes à la recherche d'un emploi ?

Pas de panique, la CC Pays Houdanais vous accompagne dans vos démarches ! Rendez-vous vite au service emploi situé à l'Espace Prévôté.

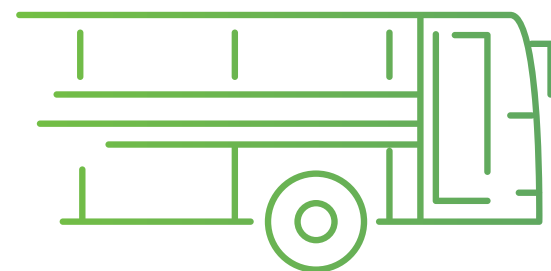


10:30

Effectuer vos démarches en toute simplicité

Vous vendez votre bien immobilier ? Il est temps de passer au SPANC demander le contrôle de votre assainissement non collectif !

Retrouvez toutes les compétences sur www.cc-payshoudanais.fr



12:30

À table !

La CC Pays Houdanais propose un service de portage de repas à domicile, pour les personnes âgées ou dépendantes, accessible dans toutes les communes de la collectivité. Dégustez de bons petits plats équilibrés, complets et diversifiés chaque jour, un pour le midi et un pour le soir.

14:00

Besoin d'aide pour vos démarches administratives ?

La CC Pays Houdanais met à votre disposition deux France services à Houdan et à Septeuil. Elles vous informent et vous accompagnent dans vos démarches de la vie quotidienne : prestations sociales, services postaux, accès à l'emploi, la santé...

Elles travaillent en lien avec 10 organismes nationaux : ANTS, CPAM, CAF, DGFIP, France Rénov...

Elles accueillent également le service des CNI/Passeport.

De plus, des permanences existent.

Renseignez-vous sans tarder !

15:30

Moment culturel

Vous êtes mordu de lecture ?

La CC Pays Houdanais a mis en place un réseau des médiathèques spécialement pour vous ! Ce service gratuit vous propose une offre culturelle riche et des idées pour vos envies de lectures, de découvertes musicales et cinématographiques.

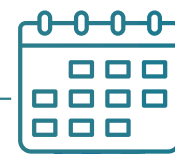
Il est temps de passer récupérer vos réservations à la médiathèque ou dans l'une de nos bibliothèques du réseau.



17:30

Il est temps de préparer les prochaines activités pour les vacances des enfants !

De retour chez vous, il faut penser à inscrire vos enfants aux prochaines activités jeunes et mettre à jour le dossier de calcul de quotient familial qui permet d'avoir des tarifs tout à fait raisonnables.



18:00

Moment détente

Après une journée bien chargée, c'est le moment de se détendre au centre aquaforme Hodelia ! Aquasports, fitness, cours de natation ou espace détente, vous avez l'embarras du choix !

19:00

C'est l'heure de se mettre au sport !

Rejoignez votre club ou association dans l'un de nos équipements sportifs, stades, gymnases, pour votre séance de sport ! Basket, judo, danse, foot...

Le plus dur, c'est de choisir !



20:00

C'est la fin de la journée !

Toute la journée vous avez sillonné les routes du Pays Houdanais, près de 320 km que la CC Pays Houdanais est chargée d'entretenir.



20:30

Le moment de préparer le week-end !

Vous souhaitez profiter du week-end pour vous balader, vous restaurer ou vous divertir ? Le site de l'Office de Tourisme du Pays Houdanais vous aidera à planifier vos activités du week-end ! Retrouvez toutes les informations sur nos réseaux sociaux et ceux de l'Office de Tourisme.

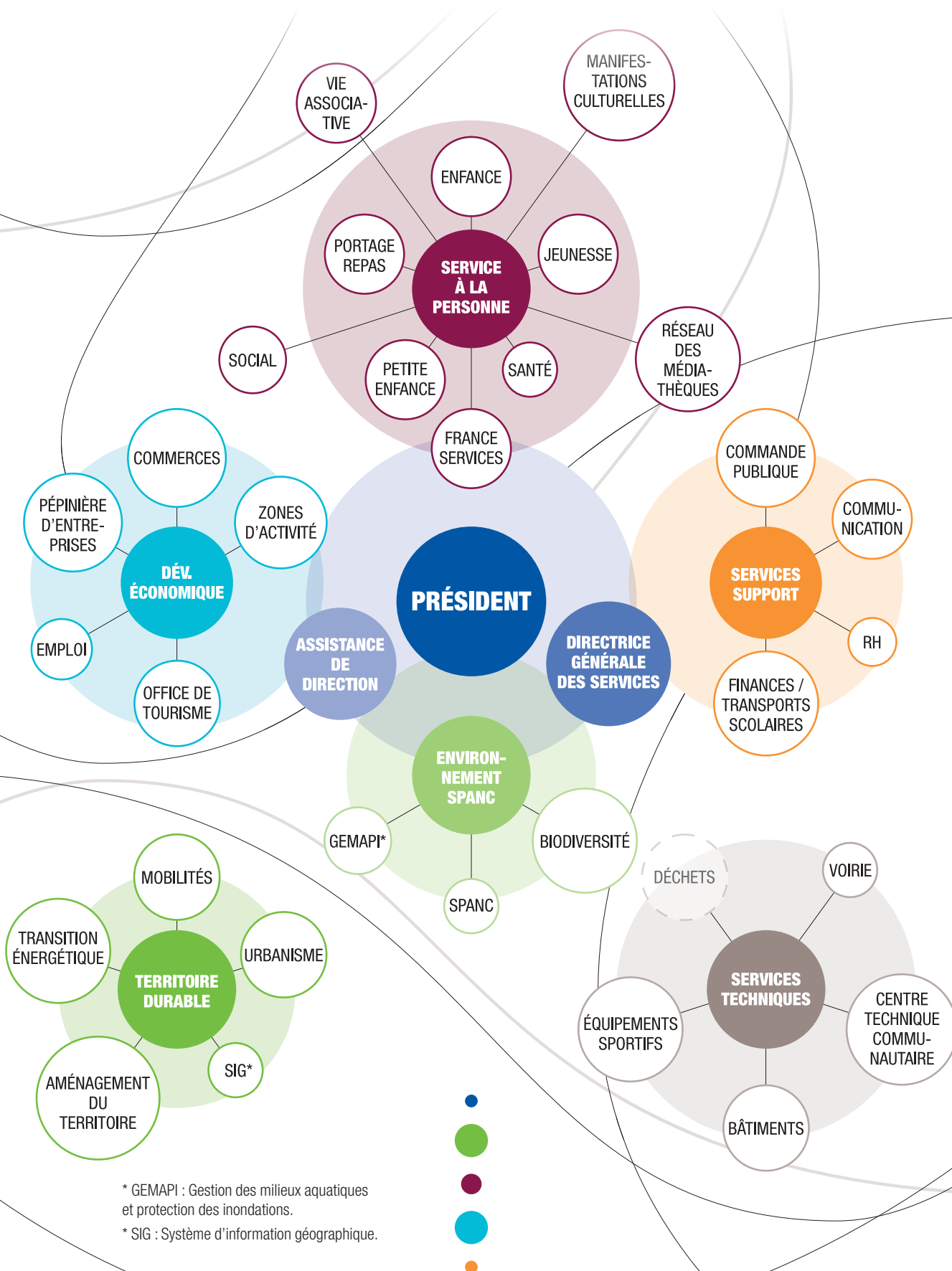


Download on the App Store

GET IT ON Google Play

Et pour ne rien rater, téléchargez vite l'application mobile Pays Houdanais infos !

Les services



LES SERVICES SUPPORT



Les ressources humaines (RH)

Le service des ressources humaines assure l'optimisation des effectifs tout en facilitant les évolutions de l'organigramme. Son rôle principal est la gestion administrative des agents, la gestion des carrières, la gestion du temps de travail, la santé et la sécurité au travail, le dialogue social et la formation.

Les missions

Pilotage et gestion des ressources humaines

Le service assure la gestion et le pilotage de l'ensemble des processus RH de la collectivité composée de 34 agents titulaires et contractuels (au 31/12/2025), dans le respect du cadre statutaire de la fonction publique territoriale.

À ce titre, les missions principales consistent à :

- garantir la bonne application du statut de la Fonction Publique Territoriale et des évolutions réglementaires ;
- conseiller la Direction Générale et les élus en matière de gestion statutaire et d'organisation ;
- sécuriser juridiquement les procédures RH ;
- élaborer et suivre les tableaux des effectifs et des emplois.

Gestion administrative et statutaire du personnel

- Gestion des carrières (recrutements, nominations, avancements, promotions internes).
- Rédaction des arrêtés et actes administratifs.
- Suivi des positions administratives.
- Gestion des dossiers individuels.
- Organisation des procédures disciplinaires le cas échéant.
- Interface avec le Centre de Gestion.

Recrutement et intégration

- Analyse des besoins en recrutement avec les responsables de service.
- Mise à jour et rédaction des fiches de poste en vue de la publication des offres d'emploi.
- Organisation et conduite des entretiens.
- Constitution des dossiers de recrutement.
- Mise en place et suivi des parcours d'intégration.

Gestion de la paie et de la masse salariale

- Préparation et contrôle des éléments variables de paie.
- Vérification des bulletins.
- Suivi des charges et déclarations sociales.
- Participation à la préparation budgétaire.
- Analyse et suivi de la masse salariale.

Développement des compétences et accompagnement des agents

- Élaboration et mise en œuvre du plan de formation.
- Organisation et suivi des formations obligatoires et réglementaires.
- Mise en place et suivi des entretiens professionnels.
- Accompagnement des agents dans leurs projets professionnels.
- Gestion des situations individuelles particulières.

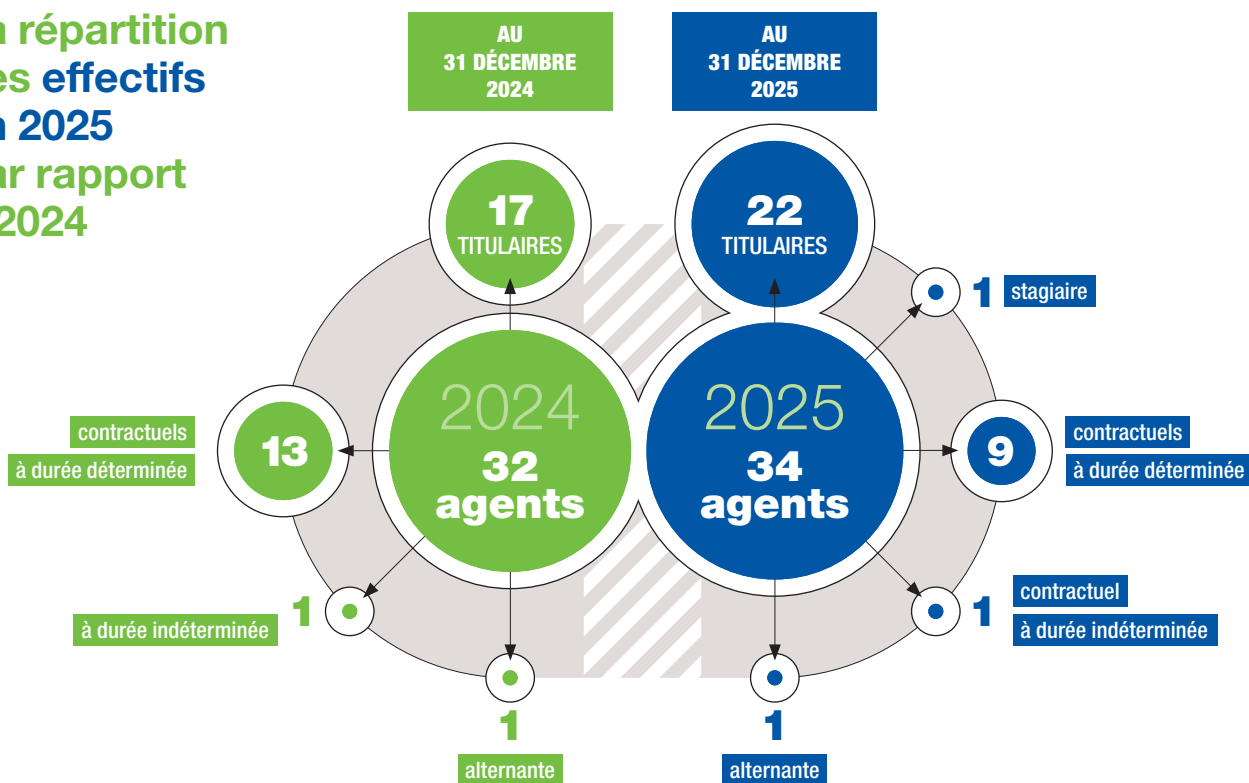
Prévention, santé et conditions de travail

- Suivi des absences (congés, RTT, ASA) et gestion des dossiers maladie.
- Relations avec la médecine du travail.
- Mise en œuvre des actions de prévention des risques professionnels.

Dialogue social et instances

- Organisation et préparation des instances représentatives.
- Veille au maintien d'un dialogue social constructif.

La répartition des effectifs en 2025 par rapport à 2024



Les actions réalisées en 2025

Création et animation du groupe de travail sur la modification des horaires des services de la CC Pays Houdanais.

Dossiers retraites de 2 titulaires.

Stagiaires : 6 accueillis au sein de la Médiathèque Jean Ferrat et 1 stagiaire au sein des services techniques.

Mise en place d'une formation « Management » pour l'ensemble des responsables de services

Déploiement de la nouvelle réglementation relative aux épisodes de chaleur : mise en conformité des procédures internes, adaptation de l'organisation du travail, création d'un protocole interne de gestion des alertes météo et mise à disposition d'équipements de prévention (achat et distribution de brumisateurs, renforcement de l'accès à l'eau), accompagnée d'une communication auprès des équipes.

Les projets 2026

- Finaliser le document unique d'évaluation des risques professionnels et en assurer l'accompagnement auprès des agents.
- Élaborer le plan d'action égalité H/F.
- Mettre en place le plan triennal de formation et le plan annuel.
- Mettre en place des outils IA pour l'ensemble des agents.
- Formation des nouveaux élus.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

2025 = 1 920 642 € répartis tel que :

- Budget CC PH = 1 814 439 €
- Budget HPE = 52 885 €
- Budget SPANC = 53 316 €

2024 = 1 868 600,47 € répartis tel que :

- Budget CC PH = 1 745 857 €
- Budget HPE = 58 837 €
- Budget SPANC = 63 905 €

Soit une augmentation globale de **3,93 %** entre 2024 et 2025.

Les finances

Le service Finances participe à la définition et à la mise en œuvre de la stratégie budgétaire et financière de la collectivité. Il a pour principal rôle de gérer les crédits, de préparer le budget, de solliciter les subventions, de mandater les factures et d'encaisser les recettes.

LA FISCALITÉ

TAXE	TAUX 2024	PRODUIT 2024 POUR INFORMATION	TAUX 2025	PRODUIT 2025 POUR INFORMATION	PROGRESSION TAUX 2025/2024
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE)	18,44%	1 996 796 €	18,61%	2 072 414 €	0,94%
Taxe Foncière sur les propriétés Bâties (TFB)	1,14%	655 558 €	1,15%	678 064 €	0,94%
Taxe Foncière sur les propriétés Non Bâties (TFNB)	5,66%	102 458 €	5,71%	90 505 €	0,94%
Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS)	7,79%	797 305 €	7,86%	743 832 €	0,94%

L'INVESTISSEMENT

Recettes	2025
Dotations, fonds divers et réserves	2 548 669,29 €
Subventions d'investissement	4 117 239,41 €
Immobilisations corporelles	722,40 €
TOTAL	6 666 631,10 €
Dépenses	
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	1 737 241,29 €
Emprunts et dettes assimilées	310 039,24 €
Immobilisations incorporelles	219 922,64 €
Subventions d'équipement versées	14 606,90 €
Immobilisations corporelles	2 983 277,81 €
Autres immobilisations financières	472 688,71 €
TOTAL	5 737 776,59 €

LES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS PAR SECTEUR

Secteur	2025
OFFICE DE TOURISME	94 017 €
SOCIAL	31 000 €
COOPÉRATION DÉCENTRALISÉE	22 973 €
CULTURE	22 300 €
SPORT	21 400 €
SCOLAIRE	13 000 €
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE	8 500 €
TOTAL	213 190 €

LA DETTE

Annuité 2025	dont intérêts	dont capital	capital restant dû au 31/12/2025
398 938,39 €	48 899,15 €	350 039,24 €	1 011 144,33 €

L'encours de dette par habitant au 31/12/2025 est de 32,72 €.

Les chiffres clés

4 budgets gérés (CCPH, Hôtel Pépinière d'Entreprises, SPANC, Zones d'activités).

1 335 bons de commande émis.

3 726 mandats émis.

3 113 titres émis.

LE FONCTIONNEMENT

Recettes	2025
Résultat de fonctionnement reporté	476 700,00 €
Produits des services, du domaine et ventes diverses	413 103,72 €
Impôts et taxes	6 323 481,86 €
Fiscalité locale	9 409 268,64 €
Dotations et participations	2 560 590,05 €
Autres produits de gestion courante	123 763,75 €
Produits spécifiques	8 052,31 €
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	293,00 €
TOTAL	19 315 253,33 €
Dépenses	
Charges à caractère général	3 540 152,98 €
Charges de personnel et frais assimilés	1 814 439,75 €
Atténuations de produits	4 435 088,27 €
Autres charges de gestion courante	6 592 533,98 €
Charges financières	40 766,15 €
TOTAL	16 422 981,13 €

LE BUDGET VERT

Le budget vert constitue une nouvelle classification des dépenses selon leur impact sur l'environnement et une identification des ressources publiques à caractère environnemental pour mieux intégrer les enjeux environnementaux dans le pilotage des politiques publiques. Les dépenses d'investissement de la CC Pays Houdanais apparaissent dans l'annexe « budget vert » du CFU 2025 et sont classées en s'appuyant sur le référentiel I4CE (Institut de l'économie pour le climat).

Montant dépensé	Favorable	Mixte	Défavorable	Neutre	Non coté
3 690 496,06 €	2 329 562,98 €	0 €	0 €	1 360 933,08 €	0 €

Les principales dépenses classées « favorables »

Axe 1 « Lutte contre le changement climatique »

- Les liaisons douces : 1 847 010,96 €
- Les travaux de rénovation énergétique de l'ALSH de Richebourg : 61 554,92 €
- Le remplacement des éclairages par des led dans les équipements communaux et mise en place de variateurs : 103 096,11 €
- Installation d'abris vélo : 25 855,20 €

Axe 2 « Adaptation au changement climatique et prévention des risques naturels »

- La réalisation de chaussées drainantes dans le cadre des liaisons douces : 83 943,24 €
- Études de prévention des ruissellements, acquisition et installation d'instruments de mesures en cours d'eau : 37 122,61 €

Axe 6 « Préservation de la biodiversité, protection des espaces naturels, agricoles et sylvicoles »

- Études de faisabilité - reméandrages : 29 940,00 €

Services au public

Comprendre leur coût, c'est en apprécier la valeur

Crèches, médiathèques, portage de repas, piscine, transports scolaires...

Vous en profitez chaque jour.

Mais saviez-vous que la majorité de leur coût est prise en charge par votre Communauté de Communes ?



COÛT ANNÉE 2025

La commande publique

Le service de la Commande Publique assure une mission transversale de sécurité juridique, d'optimisation des deniers publics et d'efficacité de l'achat pour l'ensemble des services de la CC Pays Houdanais.

Les missions

- Définition du besoin et conseil stratégique.
- Passation des marchés et des contrats de concession.
- Suivi de l'exécution contractuelle.
- Conseil juridique et sécurisation des actes.
- Veille juridique.
- Gestion des dossiers d'assurance.

Les commissions

La Commission de la Commande Publique (CCP) : instance consultative qui examine les dossiers en procédure adaptée (MAPA) pour donner un avis sur le choix de l'attributaire avant la décision finale.

La Commission d'Appel d'Offres (CAO) : organe obligatoire pour les procédures formalisées, chargé d'analyser les plis et de choisir l'attributaire du marché.

La Commission de Délégation des Services Publics (CDSP) : instance dédiée au choix des concessionnaires et à l'examen des rapports annuels d'activité des délégataires.

En 2025, il y a eu :
 7 CCP
 5 CAO
 3 CDSP

Les consultations en 2025

- 17 consultations publiées sur le profil acheteur de la CC Pays Houdanais.
- 14 consultations directes (contrat).
- 4 consultations 3 devis.

Les autres actions réalisées en 2025

- Accompagnement sur la reprise de la compétence Déchets.
- Gestion des sinistres de la collectivité.
- Aide juridique ponctuelle aux communes membres de la CCPH.
- Groupement de commande fluides (gaz).

Les projets 2026

- Formation des élus et des équipes.
- Rédaction et mise en place de conditions générales de vente de droit public.
- Relancer les procédures récurrentes et répondre aux nouveaux besoins.

Coût net
pour la CC Pays Houdanais

49 057 €
(35 393 €
en 2024)

La communication

Les missions

Le service communication fait le lien entre la collectivité et les habitants du Pays Houdanais. Il a pour mission de diffuser, en interne et en externe, les messages relatifs à la stratégie et aux actions du Pays Houdanais, les informations locales et de valoriser les initiatives du territoire.

Il conseille et accompagne les structures et les services communautaires, veille au respect de la charte graphique et vérifie la cohérence des supports de communication.

Les chiffres clés

Le site Internet

46 163 visites sur le site - **197 514 pages vues**

Durée moyenne de visite 1 min 44

Type d'entrée sur le site

Moteur de recherche = 21 553

Entrée directe = 22 119

Via des liens sur d'autres sites = 1 629

Via les réseaux = 751

Les réseaux sociaux



Facebook : 4 343 abonnés donc **+28 %**

10 128 interactions (likes, commentaires, etc.) donc **+82 %**



Instagram : 1 199 abonnés

901 interactions – 1 993 visites (nombre de fois où la page a été consultées) donc **+91,5%**



LinkedIn : 307 abonnés

taux d'engagement (likes, commentaires, etc.) de **13,6%**

8 151 impressions (le nombre de fois où les posts ont été affichés sur LinkedIn)



Les actions et événements réalisés en 2025

- Organisation des vœux de la CC Pays Houdanais.
- Mise en service du nouveau site Internet.
- Mise en place de la signalisation France services.
- Campagne de communication des services publics : *Comprendre leur coût, c'est en apprécier la valeur.*

Les projets 2026

Déploiement des réseaux auprès des habitants et des communes.

L'Application mobile

« Pays Houdanais Infos »



Téléchargement de l'application :
576 en 2025

1 414 utilisateurs actifs en 2025

82 461 pages vues en 2025



SERVICES À LA PERSONNE



La petite enfance

Les missions

Le RCPE

Le Relais Communautaire Petite Enfance (RCPE) est un lieu d'accueil, d'information et d'accompagnement pour les assistants maternels, les parents et leurs enfants. Le RCPE constitue ainsi un point de référence essentiel pour l'accompagnement dans le choix d'un mode de garde et un contact privilégié pour les usagers.

Les actions du RCPE



- Recenser des besoins des enfants âgés de moins de trois ans et de leurs familles en matière de services aux familles et de modes d'accueil.
- Informer et accompagner les familles ayant un ou plusieurs enfants âgés de moins de trois ans ainsi que les futurs parents, dans leurs démarches, notamment pour faciliter leur accès à un mode d'accueil.

- Soutenir les professionnel(le)s dans leurs pratiques et la socialisation des enfants via, entre autres, des ateliers d'éveils, des réunions professionnelles, la mise en place de formations.

Le RCPE renseigne les assistants maternels sur la convention collective applicable pour leur profession (contrat de travail, droit à la formation, etc.).

La Petite Enfance

- 1 multi accueil *La Souris Verte* CC Pays Houdanais (26 berceaux) et 1 micro-crèche *Pom' Cannelle* CC Pays Houdanais (10 berceaux) en délégation avec la Croix Rouge.
- 1 micro-crèche *Fondation Mallet* à Richebourg (6 berceaux pour la CCPH).
- 6 micro-crèches privées de 10 places dans chaque structure (2 à Villette, 1 à Orgerus, 1 à Septeuil, 1 à Richebourg et 1 à Longnes).
- 2 MAM (1 à Dammarie et 1 à Septeuil).

Les actions réalisées en 2025

RCPE

- Animation des ateliers d'éveil sur tout le territoire de la CC Pays Houdanais sur 5 lieux à raison de 3 fois par semaine.
- Maintien du partenariat intergénérationnel avec l'EHPAD de Houdan, participation des assistants maternels avec les enfants.
- Reconstitution du partenariat avec l'Établissement Médicalisé Adultes de Richebourg.
- Sortie pédagogique et spectacle de Noël.
- Croque-histoires avec la Médiathèque.
- Porte ouverte le 21 juin 2025.

La Petite Enfance

- Renouvellement de la concession de service public au 1^{er} juillet 2025 avec La Croix Rouge.



Les projets 2026

RCPE

- Maintenir les partenariats mis en place : EHPAD, ESAT, EAM, médiathèque.
- Porte ouverte le 20 juin 2026.

La Petite Enfance

- Réflexion avec la Fondation Mallet pour l'agrandissement de la crèche avec des places destinées aux enfants porteurs de handicap.

Les chiffres clés

RCPE

- **157** assistants maternels sur le territoire du Pays Houdanais, soit **468** places agréées dans les Yvelines et **104** places en Eure-et-Loir.
- **68** ateliers sur les cinq ALSH de la CC du Pays Houdanais, **60** assistants maternels y assistent et **232** enfants sont concernés.
- **174** demandes d'informations aux assistants maternels et **257** aux familles dont **65** en présentiel.
- **53** demandes de modes de garde en baisse par rapport aux années précédentes.

La Petite Enfance

Nombre de naissance en 2025 :

185 (contre 216 en 2024 et 263 en 2023).

Nombre de berceaux :

- **42** berceaux publics dont **6** à la crèche de la *Fondation Mallet*.
- **69** berceaux en crèches privées.

Coût net pour la CC Pays Houdanais

RCPE 2025

Coût de fonctionnement : **52 401 €**

CAFY : **37 001 €**

Reste à charge de la CCPH : **15 400 €**

Et par rapport à 2024

Coût de fonctionnement : **50 400 €**

CAFY : **36 965 €**

Petite Enfance

Participation crèches délégation Croix Rouge : **210 820 €**

Participation crèche Fondation Mallet : **76 710 €**

L'enfance

Les missions

Depuis 2005, la CC Pays Houdanais définit et met en œuvre une politique en faveur des enfants de 3-4 à 11 ans révolus résidant sur son territoire.

Actuellement, un réseau de 10 Accueils de Loisirs sans Hébergements (ALSH) accueille les enfants du Pays Houdanais.

Les actions réalisées en 2025

- **Gestion du service** : suivi du marché des ALSH de la CC Pays Houdanais avec l'Ifac 78, suivi des partenariats associatifs pour la gestion des ALSH de Richebourg et de Saint-Martin-des-Champs et audit des comptes par un commissaire aux comptes, suivi des conventions / avenants aux conventions d'utilisation de locaux.
- **Simplification des démarches** d'inscription à destination des usagers des 8 ALSH gérés par l'Ifac via un portail famille.
- **Continuité de l'activité** de l'association *Centre de Loisirs de Richebourg* pendant les travaux de rénovation de l'ALSH de juillet 2025 à janvier 2026 avec déménagement dans les locaux scolaires.
- Participation au projet de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un ALSH / France services à Septeuil.



Les projets 2026

- Participation aux programmes pour la construction de 3 nouveaux ALSH (Condé-sur-Vesgre, Septeuil et Mondreville) permettant de proposer plus de sites accessibles aux enfants de 3 ans et de répondre au besoin actuel de places sur les mercredis en période scolaire.
- Mise en œuvre et suivi de la Convention Territoriale Globale 2023-2026 signée avec la CAF. Bilan à réaliser en vue de la mise en place de la nouvelle CTG 2027-2030.
- Réalisation de deux enquêtes de satisfaction auprès des utilisateurs des ALSH gérés par l'Ifac : une sur les mercredis du mois de mars et une sur les vacances d'été.

Les chiffres clés

- **445** places sur les vacances et **524** places sur les mercredis répartie sur **10** ALSH avec présence d'un ALSH à moins de 5 km de chaque lieu d'habitation du Pays Houdanais.
- **2** ALSH gérés par des associations de parents et **8** ALSH gérés par l'Ifac **78** dans le cadre d'un marché public.
- **6** ALSH ont leur activité dans des équipements communautaires et **4** ALSH ont leur activité dans des équipements communaux.
- **de 4,05 € à 16,23 €** la journée de centre avec repas selon le QF sur les **10** ALSH. Le Pays Houdanais est parmi les collectivités du département à proposer ce service à des tarifs aussi bas.
- **1417** enfants (**641** filles et **776** garçons) : **462** maternels et **955** primaires ont utilisé un ALSH en 2025 ; provenant de **34** des 36 communes du Pays Houdanais.
- **31 264** journées / enfants réalisées : **16 522** sur les 36 mercredis en périodes scolaires et **14 742** sur les vacances.

Coût net pour la CC Pays Houdanais

640 027 €
(627 176 €
en 2024)

Coût total 2025 des ALSH : 833 716 € (795 064 € en 2024)

- Coût de gestion : **671 121 €** (674 014 € en 2024)
- Frais de bâtiment : **162 595 €** (121 050 € en 2024)

Subventions CAF obtenues en 2025 : 174 996 € (148 536 € en 2024)

Autres recettes : 18 693 € (19 352 € en 2024)



La jeunesse

Les missions

Depuis 2005, le « Secteur Jeunes » propose aux jeunes âgés de 12 à 17 ans (révolus) résidant sur la CC Pays Houdanais, un programme d'activités variées lors des vacances scolaires (sauf mois d'août) en favorisant la mixité sociale à l'échelle communautaire.

C'est 50 à 60 places sur chaque journée de fonctionnement réparties sur 1 à 5 activités (en ½ journées ou en journée). L'équilibre du planning se fait entre activités sportives, activités artistiques et culturelles, activités de formation, et activités de loisirs, dans le but de satisfaire le plus grand nombre.

Les activités locales se sont développées afin de créer une dynamique sur le territoire, de valoriser et d'utiliser les richesses du Pays Houdanais et de rendre également acteurs les associations dans la mise en place de la politique « Jeunesse ».

Au travers de l'ensemble des activités, il s'agit d'amener les jeunes à la socialisation et à la responsabilisation par le respect des règles, des autres et du matériel tout en assurant leur sécurité physique et morale.

Les actions réalisées en 2025

- Gestion du secteur Jeunes en régie directe.
- Ramassage sur 12 sorties à la Mairie de Septeuil (64 ramassages au total) pour favoriser la venue des jeunes du nord du territoire.
- Réalisation d'une soirée spéciale pour les 20 ans du secteur Jeunes à La Passerelle à Houdan le 10 juillet 2025.
- 3 sessions de formations aux premiers secours (P.S.C. niveau 1) avec l'association Union Départementale des Sapeurs-Pompiers des Yvelines réalisées et 29 jeunes diplômés (et 483 depuis la création du secteur Jeunes en 2006).
- 4 nouvelles activités locales programmées sur l'année :
 - ateliers d'Eveil au Vélo animé par La Re'bicyclette de Richebourg,
 - atelier Puzzle 3D animé par My Kit Diy à Houdan,
 - après-midis « Jeux Vidéo » à la Passerelle en partenariat avec la médiathèque Jean Ferrat à Houdan,
 - atelier Dessin à l'Espace Saint-Mathieu en partenariat avec l'association du Centre Culturel et de Loisirs Houdanais.

Les projets 2026

- Mettre en œuvre et suivre des actions Jeunesse dans le cadre de la Convention Territoriale Globale 2023-2026 signée avec la CAF.
- Participer à la simplification des démarches administratives pour l'utilisateur dans le cadre du secteur « Jeunes ».
- Rechercher de nouvelles activités et mettre en valeur celles du territoire.

Les chiffres clés

- **354** jeunes (**184** filles et **170** garçons) ont utilisé ce service (sur les 20 ans d'existence du secteur Jeunes, c'est le **record d'inscrits** annuel !). Les jeunes proviennent de **30** des 36 communes du pays Houdanais.
- **3 108** places d'activités ont été proposées sur **57** jours d'ouverture.
- **2 492** journées/jeunes (ou ½ journées) correspondants à **11 933,5** heures de présence/enfants, soit un taux de remplissage de **80,2 %** et une fréquentation moyenne de **43,7** jeunes par journée d'ouverture.
- **9** enfants bénéficiaires de l'Allocation d'éducation de l'enfant handicapé (Aeeh) ont participé pour un total de **232,5** heures d'accueil.

Une tarification au quotient familial est mise en place pour les activités du secteur « Jeunes ». **Coût d'une activité : de 0,50 € à 19 €** suivant le QF (hors mini-séjour).



77 264 €
(73 400 €
en 2024)

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

Coût 2025 du secteur Jeunes : **113 232 €** (109 022 € en 2024)

Subventions CAF obtenues : **16 501 €** (16 889 € en 2024)

Participations des familles : **19 467 €** (18 733 € en 2024)



Séniors

Portage de repas à domicile

Les missions

Le service de portage de repas à domicile propose une livraison du lundi au vendredi d'un menu journalier (7/7), comprenant un repas complet le midi et un potage et dessert pour le soir, aux personnes demeurant sur le territoire du Pays Houdanais âgées de 60 ans et plus et/ou atteinte d'une incapacité totale ou partielle permanente ou provisoire.

La prestation de fourniture et de livraison de repas à domicile s'effectue via la Société DUPONT RESTAURATION.

Le service s'adapte aux besoins et aux envies des bénéficiaires (régimes alimentaires, liberté dans les commandes hebdomadaires, choix entre deux menus par jour, souplesse de fonctionnement) et contribue ainsi au maintien des personnes âgées à leur domicile le plus longtemps possible, dans de bonnes conditions.

Le service assure également une veille sanitaire et sociale.

Les actions réalisées en 2025

- **Gestion administrative** du portage de repas et contrôle de la qualité des repas servis.
- **Participation** aux commissions de menus.
- **Forum des séniors** le 6 octobre 2025.

Les projets 2026

- **Poursuivre l'amélioration de la qualité** du service de portage de repas 7/7 aux habitants du territoire de plus de 60 ans ou porteur de handicap temporaire ou permanent
- **Renouveler le marché** de portage de repas à domicile pour le 1^{er} août 2026.

Les chiffres clés

- **95** bénéficiaires sur **27** des **36** communes du Pays Houdanais
- **14 600** repas livrés et **12 966** livraisons facturés, soit **704** factures
- **5** contrôles de repas et trois commissions de menus
- Âge moyen des bénéficiaires : **87 ans**
- Tranches d'âge des personnes âgées :
 - 1921 à 1930 (96 à 102 ans) : **8**
 - 1931 à 1940 (86 à 95 ans) : **52**
 - 1941 à 1950 (77 à 85 ans) : **24**
 - 1951 (60 à 76 ans) : **11**
- Nombre de femmes : **57** et nombre d'hommes : **38** soit respectivement **60 %** et **40 %**.
- **10** couples.



84 094 €
(81 645 €
en 2024)

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

Coût annuel de la prestation : 222 307 €

Recettes annuelles : **138 212 €**

Réactualisation annuelle du tarif aux usagers :

10,13 € en 2025 (10 € en 2024)



La vie associative, les manifestations

Les missions

Vie associative

Le Pays Houdanais a la compétence sportive et culturelle depuis le 1^{er} septembre 2005, et reconnaît d'intérêt communautaire les associations suivantes : le tir à l'arc, le football, les écoles de musique, les écoles de danse, la gymnastique rythmique et sportive de compétition, la pratique de la musique, du chant et de la danse sont des activités communautaires. À ce titre, la CC Pays Houdanais a la charge de l'entretien et de la gestion des équipements destinés à la pratique de ces activités et subventionne les associations qui dispensent ces disciplines.

Manifestations et événements d'intérêt communautaire

L'intérêt communautaire pour les manifestations et les événements organisés par des acteurs du Pays Houdanais peut être reconnu lorsque les manifestations ou événements sont :

- reliés à une compétence communautaire telle que définie dans les statuts ou,
- lorsque leur envergure territoriale couvre au moins trois communes du Pays Houdanais ou associe plusieurs acteurs du Pays Houdanais.

Les actions réalisées en 2025

- Animation de la commission *Vie associative et manifestations culturelles* pour la révision du règlement d'attribution des subventions aux associations sportives et culturelles de compétences communautaires.
- Mise à jour du nouveau règlement intérieur des bâtiments et stades communautaires, ainsi que les chartes du savoir-vivre et des éco-gestes.
- Restructuration des contrats d'objectifs.
- Accompagnement financier et logistique (prêt de matériel) de l'association *Aux Arts Etc.* pour l'organisation du festival de musique *Méli Mélo'gnes* à Longnes qui s'est déroulé le 30 août 2025.
- Partenariat avec la BGE Yvelines permettant une offre de formations aux associations d'intérêt communautaire :
 - *Devenir employeur dans une association ;*
 - *Le bénévolat qualifié au service de la gouvernance associative ;*
 - *Bien préparer ses demandes de subventions ou appel à projet ;*
 - *Rendre visible et piloter son association ;*
 - session de sensibilisation aux violences sexistes et sexuelles, organisée par la délégation départementale aux droits des femmes et à l'égalité, ainsi que le Comité Olympique et Sportifs des Yvelines.
- Manifestations :
 - 2^e fête des Associations le 31 janvier 2025 à Orgerus ;
 - 12^e édition du Festival de musique le 20 septembre 2025 à Tacoignières ;
 - Foire Saint-Matthieu les 27 et 28 septembre 2025, sur la Place de la Tour, en présence de 5 associations.

Les projets 2026

- Vœux aux associations à Tacoignières le 6 février 2026.
- 13^e édition du Festival de musique le 12 septembre 2026 à Gressey.
- Mise en place du nouveau règlement intérieur des bâtiments et stades communautaires, ainsi que les chartes du savoir-vivre et des éco-gestes.
- Organiser des formations premiers secours pour les associations utilisatrices des équipements du Pays Houdanais.

Les chiffres clés

Nombre de réunion de la commission et groupe de travail : 10.

Soutien logistique

- **4 nouvelles associations** ont signées une convention de soutien logistique.
- Demandes de prêt de matériel pour **11 communes** du territoire et **10 associations**.
- **28 sorties** de matériel.

Fête des associations

- **53 personnes** récompensées.

Festival de musique

- Plus de **20 groupes** candidats.
- **10 groupes** de musique sélectionnés.
- Environ **680 participants**.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais



28 296 €
(25 746 € en 2024)

	2025	2024
Fête des associations	4 495 €	4 640 €
Festival Méli Mélo'gnes	1 500 €	1 500 €
Festival de musique	14 180 €	11 897 €
Foire Saint-Matthieu tentes associatives	8 120 €	7 709 €

■ Dépenses 2024 ■ Dépenses 2025



France services



Les missions

Accompagner, informer et orienter les usagers dans leurs démarches administratives. Donner une information de premier niveau (réponses aux questions, accompagnement des démarches administratives du quotidien notamment la déclaration de revenus, la demande de permis de conduire ou d'un titre d'identité...).

Accompagner les usagers vers l'inclusion numérique afin de les rendre plus autonomes dans leurs démarches et de lutter contre la fracture numérique.

Assurer un accompagnement personnalisé, faciliter l'accès aux principaux opérateurs nationaux.

Renforcer la proximité du service public sur le Pays Houdanais.

Les actions réalisées en 2025

- Standardisation des process sur les deux France services du Pays Houdanais, à Houdan et à Septeuil.
- Renouvellement des ateliers numériques.
- Accueil et accompagnement des usagers dans leurs démarches administratives, inclusion numérique, et travail partenarial en collaboration avec les partenaires institutionnels.
- Participation au forum des seniors pour augmenter la visibilité de France services auprès des usagers.
- Audit de France services en septembre pour le renouvellement du label.

Les projets 2026

- Mise en place d'une nocturne le jeudi soir.
- Participer à des événements : journées portes ouvertes, participation au salon du livre jeunesse le 30 mai 2026, forum des seniors... pour améliorer la communication auprès du public et pour donner encore plus de visibilité aux France services.
- Continuer les ateliers numériques sur un format différent : ateliers tous les 15 jours et proposer des ateliers numériques intergénérationnels.
- Poursuivre le travail de partenariat avec les acteurs locaux et opérateurs nationaux.
- Étudier le réaménagement des locaux de France services La Passerelle afin de disposer de davantage de bureaux et de pouvoir accueillir un plus grand nombre de partenaires ainsi qu'un guichet d'enregistrement des demandes de logement social.



Les chiffres clés

France services La Passerelle (Houdan)

- 6 458 usagers.
- 6 544 accompagnements (52,28 % de femmes, 41,88 % d'hommes et 5,83 % non communiqué).
- 33,4 % de primo-usagers.
- 3 283 titres sécurisés (CNI/Passport).
- 544 permanences de partenaires.
- 464 d'accès à un ordinateur en libre-service.

Ateliers numériques

- 8 ateliers (2 ateliers par jour) de 1h30 entre novembre 2025 et janvier 2026.
- 25 inscrits.
- 116 participations.

82 téléconsultations à la télécabine de consultation médicale.

France services Septeuil

- 3 404 usagers.
- 3 411 accompagnements (48,91 % de femmes, 48,21 % d'hommes et 2,88 % non communiqué).
- 44,70 % de primo-usagers.
- 2 085 titres sécurisés (CNI/Passport).
- 227 permanences de partenaires.
- 14 d'accès à un ordinateur en libre-service.

L'agence postale

- 37 752,98 € total ventes et affranchissements (25 755,12 € total ventes et affranchissements soit 46,58 % d'augmentation par rapport à 2024).

Coût net

pour la CC Pays Houdanais



29 653 €
(32 257 € en 2024)

	2025	2024
La Passerelle	22 947 €	29 940 €
Septeuil	6 706 €	7 317 €





Le réseau des médiathèques

Les missions

- Développer et gérer les collections.
- Assurer le prêt, le retour et la réservation des documents.
- Mettre en valeur les collections.
- Proposer une programmation culturelle régulière.
- Accueillir les publics scolaires et leur proposer des animations pédagogiques.
- Garantir un accès gratuit et ouvert à tous.
- Lutter contre l'illettrisme et l'exclusion culturelle.
- Développer des partenariats et des actions hors-les-murs.
- Favoriser le lien social et l'intergénérationnel.
- Harmoniser les pratiques professionnelles du réseau.
- Mutualiser les acquisitions et les budgets du réseau.
- Gestion du catalogue commun du réseau.
- Organiser la circulation des documents entre sites (navettes documentaires).
- Coordonner la programmation culturelle à l'échelle du territoire.

Les actions réalisées en 2025

- Intégration de la bibliothèque de Longnes dans le réseau des médiathèques et formation des bénévoles.
- Gestion du réseau des médiathèques.
- Inventaire et désherbage des collections.
- Mise en place d'animations sur l'ensemble des structures.
- Partenariat avec l'IEM de Richebourg (Fondation Mallet) pour la création d'un livre en tissu.

Les projets 2026

- Salon du livre jeunesse le 30 mai 2026.
- Intégration d'une nouvelle bibliothèque dans le réseau.

Les chiffres clés

- **44 793 emprunts** (augmentation de 10,5 % par rapport à 2024).
- **2 679 documents acquis** (30 634 documents disponibles sur le réseau).
- **1 521 usagers actifs** (ayant emprunté dans l'année ; augmentation de 9,5 % par rapport à 2024).
- **521 nouvelles adhésions.**
- **2 529 documents transférés** entre bibliothèques.
- **23 bénévoles.**
- **352 accueils de classes.**
- **19 accueils petite enfance** (crèches, croque-histoires).
- **37 animations :**
 - 3 ateliers créatifs ;
 - 15 lectures / contes ;
 - 8 clubs de lectures ;
 - 2 ateliers jeux ;
 - 2 ateliers pédagogiques ;
 - 6 spectacles / concerts (dont 1 apéro lecture) ;
 - 1 pique nî contes.

Coût net
pour la CC Pays Houdanais

63 256 €
(60 215 €
en 2024)



Santé

Les missions

Apporter un **soutien financier** à l'association d'Aide à Domicile en Milieu Rural (ADMR) inscrite dans les statuts de la CC Pays Houdanais comme une association reconnue d'intérêt communautaire ainsi qu'à l'**Hôpital de Houdan**, dans le cadre des actions mises en place par le centre de santé de l'hôpital de Houdan et qui sont directement en rapport avec les objectifs de santé publique sur le Pays Houdanais.

Les actions réalisées en 2025

- **Versement d'une aide financière à l'ADMR** aidant les personnes âgées, handicapées ou des familles pour les actes essentiels de la vie quotidienne.
- **Renouvellement de la convention annuelle avec l'Hôpital de Houdan** pour permettre le versement d'une aide financière :
 - pour les actions mises en place par le centre de santé de l'Hôpital de Houdan, directement en rapport avec les objectifs de santé publique sur le territoire de la CC Pays Houdanais ;
 - pour la réalisation des travaux d'aménagement nécessaires à l'installation d'un scanner dans l'enceinte de l'Hôpital ;
 - pour le centre de soins non programmés.
- Appui à **Oxyjeunes**.

Les projets 2026

Réflexion d'un rapprochement entre l'ADMR et le SSIAD (Service de soins infirmiers à domicile) pour devenir un SAD mixte (service autonomie à domicile).

- Présentation du service de portage de repas à domicile à l'ADMR, afin de sensibiliser les potentiels bénéficiaires au service.
- Poursuivre le soutien aux actions de l'hôpital.

Les chiffres clés

Activités de l'ADMR

233 personnes (contre 263 en 2023 et 236 en 2024) sur 32 communes du territoire ont reçu l'Aide à Domicile en Milieu Rural (ADMR) représentant **24 514 heures** auprès des personnes âgées ou en difficultés.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

ADMR

Subvention 2025 : 31 000 € identique par rapport à 2024

Hôpital

Subvention 2025 : 67 000 €



Logements sociaux

Les missions

- Apporter une **aide et un accompagnement aux usagers dans la constitution et l'instruction de leur dossier** de logement locatif social y compris les salariés sur les sites dédiés.
- **Instruire les demandes de logement locatif social** en vue de leur validation dans le cadre des accords collectifs départementaux.
- **Proposer des candidats** auprès des bailleurs et **participer aux commissions** d'attribution de logements.
- **Garantir l'emprunt** pour les constructions de logements sociaux.

Les actions réalisées en 2025

Identification des dossiers labellissables dans le système informatique national d'enregistrement des demandes de logement locatif social et demandes de labellisations suivants les accords collectifs départementaux.

Les projets 2026

- **Livraison de 26 logements sociaux** à Septeuil.
- **Mise en place d'un guichet d'enregistrement** des demandes de logement social à l'échelle du Pays Houdanais.

Les chiffres clés

- **77 mises à jour de dossiers** de demande de logement locatif social.
- **77 demandes de labellisations** dont **61** labellisations effectives.
- **1 dossier reconnu DALO**.
- **63 dossiers** présentés en commissions d'attribution de logements sociaux.
- **21 logements sociaux** attribués sur Dammartin-en-Serve, Houdan, Bazainville et Tacoignières.



TERRITOIRE DURABLE



Projet de territoire 2025-2038

Le projet de territoire a pour objectif de définir l'ambition du Pays Houdanais pour les années futures, en tenant compte du Contrat de Relance et de Transition Écologique (CRTE) signé avec l'État en 2021 et du Plan Climat approuvé en décembre 2024.

Principaux enjeux issus du diagnostic

- La ruralité, premier facteur d'identification et de cohésion : comment la caractériser, tout spécifiquement dans la région francilienne.
- Un bassin de vie revendiqué : quels leviers pour en assurer la pérennité (facteurs de cohésion ; équilibre emplois-actifs ; mixité socio-démographique, fonctions spécifiques de la polarité principale de Houdan et de ses pôles d'appui...).
- L'articulation des politiques en matière de services et en particulier la définition partagée d'un projet social d'ensemble : approche globale des parcours résidentiels et de vie.
- L'offre foncière et immobilière pour accueillir de nouveaux emplois.
- Le développement de la mutualisation pour en faire un levier d'interactions et de partenariats accrus.
- Le développement d'instances de débats ouverts : valorisation de la conférence des maires dans cette logique et dans un cadre plus participatif

Stratégie territoriale

Le Pays Houdanais est un bassin de vie et de travail singulier, à dominante rurale, reconnu comme tel et que nous souhaitons conforter. Réinventer notre ruralité est apparu comme un socle fondamental de nos réflexions... autour notamment des axes suivants :

NOS FONDAMENTAUX DE DÉVELOPPEMENT

Un territoire de vie et de travail	Un territoire de toutes les proximités	Un territoire engagé et pragmatique sur la transition écologique
------------------------------------	--	--

UNE MÉTHODE PARTENARIALE DE COOPÉRATION

Un pacte «CCPH/Communes» pour travailler mieux ensemble

Un pacte citoyen et partenarial

Un territoire ouvert et solidaire

Cinq orientations stratégiques



Mise en œuvre

Avec ce projet, le territoire se fixe une feuille de route ambitieuse. Elle impliquera les communes et la communauté de communes sur des objectifs partagés et sur des principes de solidarité. La CC Pays Houdanais devra assurer par ailleurs un rôle d'animateur et de coordinateur à l'échelle du territoire.

En effet, de nombreuses orientations et actions nécessiteront une intervention multi partenariale. Nous souhaitons impliquer activement l'ensemble des acteurs du territoire (communes, habitants, forces socio-économiques, associations, intercommunalités voisines) dans le déploiement de ce projet commun.

Enfin, nous souhaitons être un allié constructif pour déployer les grandes politiques de nos partenaires institutionnels selon une logique qui croise les problématiques locales et les priorités nationales/régionales/départementales.

Enfin, nous souhaitons être un allié constructif pour déployer les grandes politiques de nos partenaires institutionnels selon une logique qui croise les problématiques locales et les priorités nationales/régionales/départementales.

Un dispositif de suivi-évaluation

Pour s'assurer de la réussite du Projet de territoire, et de l'atteinte des objectifs qu'elle s'est fixés, la CC Pays Houdanais met en place un dispositif permettant de suivre la mise en œuvre des différents plans.

Le suivi sera assuré en premier lieu par l'Observatoire des stratégies territoriales, qui renseignera les indicateurs de suivi : matière première indispensable à l'évaluation des projets.

Les données fournies par l'Observatoire seront transmises au Conseil de Développement : instance décisionnelle multi-acteurs qui aura pour rôle d'orienter les stratégies de la communauté de communes, en fonction des résultats observés.

Aménagement du territoire

Les missions

- Élaboration et mise en œuvre de la politique du Pays Houdanais en matière d'aménagement, de mobilité et de transition énergétique, traduite au travers de 3 documents structurants : le Projet de Territoire, Le Schéma Directeur Cyclable (SDC), le Plan Climat (PCAET).
- Gestion du Système d'Information Géographique (SIG), suivi du marché, mise à jour des données cadastrales, ajout des nouvelles données au fil des projets, mise à jour et ajout des PLU.
- Appui technique aux communes dans leurs démarches de révision/modification de leur PLU et la mise en œuvre du ZAN.
- Veille foncière et suivi des conventions avec la Safer IDF et la Safer du Centre.

Les actions réalisées en 2025

- Adoption du Projet de territoire en avril 2025.
- Lancement de l'élaboration du Plan Intercommunal de Sauvegarde (PICS).
- Lancement de la consultation pour la mission d'élaboration du SCoT.
- Accompagnement des 4 communes du 28 dans la mise à jour de l'OCSGE (janvier-février 2025) pour l'application de la loi ZAN.
- Suivi des dossiers Safer en lien avec les communes.
- Création et diffusion d'un questionnaire aux utilisateurs du SIG XMAP pour connaître les usages et les moyens.

Les projets 2026

- Fin de l'élaboration du PICS prévue pour septembre 2026 (adoption nécessaire avant le 25 novembre 2026).
- Démarrage de la mission d'élaboration du SCoT.
- Mise en concurrence du marché relatif au SIG (définition du besoin, recrutement d'un AMO, consultation).
- Suivi des actions à destination des entreprises, en collaboration avec le service Développement économique (PDIE, Projet d'écologie industrielle de la CCI, Conseils en Énergie avec Énergies Solidaires, etc.).

Les chiffres clés

- 154 déclarations d'intention d'aliéner des SAFER sur toute l'année.
- 2 COPIL organisés (Projet de Territoire et Phase 1 du PICS).

Coût net pour la CC Pays Houdanais

	2025	2024
Coût en fonctionnement		
SAFER IDF + CVDL	2 412 €	1 932 €
SIG	8 593 €	4 845 €
Coût en investissement		
Élaboration du Projet de Territoire	63 870 €	
PICS phase 1	18 600 €	
Recettes		
Subvention du département (78) pour le projet de Territoire	34 457 €	

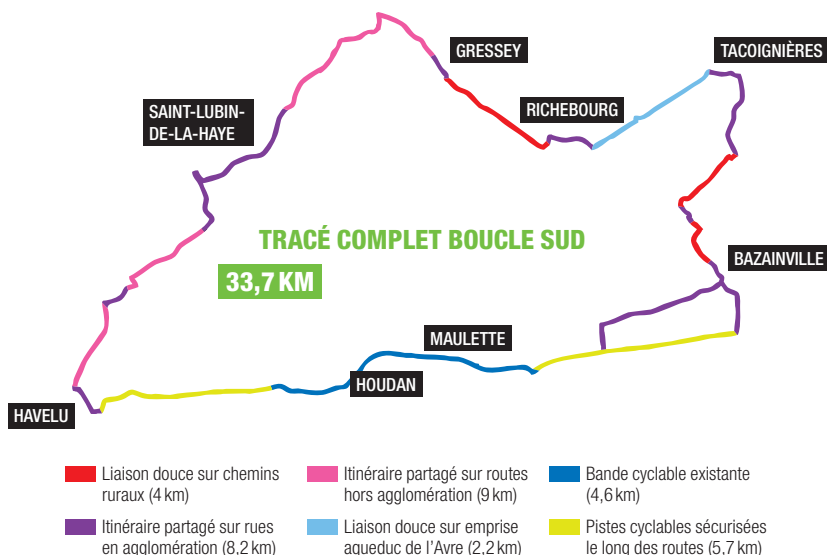
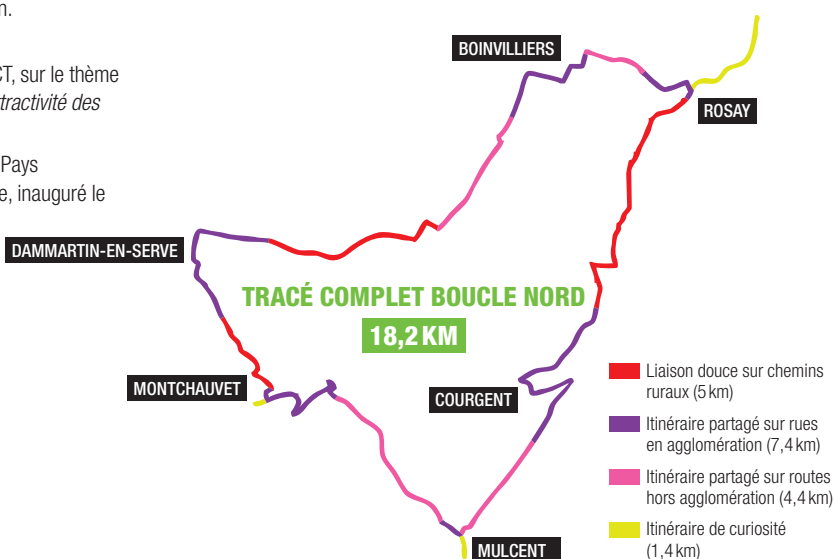
Mobilités

Les missions

- Contribuer à la planification et au développement des transports collectifs.
- Favoriser le covoiturage par la création d'aires dédiées et la mise en relation des covoitureurs.
- Promouvoir les motorisations alternatives et le déploiement d'infrastructures associées (bornes de recharge, stations).
- Piloter les projets d'infrastructures cyclables et déployer le stationnement vélo sur l'ensemble du territoire.
- Mettre en œuvre le volet « animation » (développer le *Savoir Rouler à Vélo* dans les écoles, organiser la *Faites du vélo...*) et créer des services associés à la pratique du vélo : location, réparation, conseils...
- Développer le **cyclotourisme** sur le territoire.

Les actions réalisées en 2025

- Suivi des travaux d'aménagement du tronçon Tacoignières-Richebourg-Gressey, terminé en septembre 2025.
- Installation de 3 abris vélos, proposant chacun 10 stationnements : Gymnases de Houdan et Orgerus et Piscine/Bowling de Houdan.
- *Faites du vélo* le 13 septembre 2025.
- Participation aux ateliers de la **Fabrique Prospective** de l'ANCT, sur le thème « Comment renforcer les mobilités actives pour développer l'attractivité des villes petites et moyennes ? ».
- Création de la 1^{re} aire de covoiturage de la CC Pays Houdanais, sur le parking d'Intermarché Maulette, inauguré le 16 juin 2025.



Les projets 2026

- Suivre la réalisation des **travaux d'aménagement cyclable** sur la liaison Tacoignières-Bazainville et la Boucle Nord (fin des travaux prévue fin mai 2026).
- Piloter l'**installation d'arceaux vélo** sur l'ensemble des communes.
- Coordonner la mise en œuvre du **Savoir Rouler à Vélo** dans les écoles.
- Organiser la **Faites du Vélo 2026**.
- Élaborer le **Plan de Déplacement Inter-Entreprises**.
- Lancer le **Plan de Mobilité** en partenariat avec IDFM

Les chiffres clés

- Aménagement de 5 km de piste cyclable entre Tacoignières et Gressey.
- Création de 30 places de stationnement vélo abritées.
- Environ 100 participants à la *Faites du vélo*, 2^e édition.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

Investissements 2025

- Aménagements cyclables (Boucle Sud et piste cyclable Maulette) :
Coût net CCPH = 772 640 €
- Installation d'abris vélo :
Coût net CCPH = 8 618 €

Fonctionnement 2025

Coût net CCPH = 36 109 €

Transition énergétique

Mise en œuvre et suivi de la politique de transition énergétique et écologique en général et du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) en particulier.

Les missions

Le suivi des conventions signées par la CC Pays Houdanais

- Convention de Conseil en Énergie Partagé (CEP) signée avec Énergies Solidaires (03/2023 – 03/2026).
- Convention France Rénov' signée avec Énergies Solidaires.
- Contrat d'Objectif Territorial (COT) signé avec l'ADEME.

L'animation de la politique de transition énergétique et écologique sur le territoire du Pays Houdanais et en transversalité au sein des services la CC Pays Houdanais

- Sensibilisation et appui aux services.
- Information et accompagnement des communes.
- Organisation du Village de la Transition écologique.

Les actions réalisées en 2025

Mise en œuvre et le suivi de la politique de transition énergétique et écologique : structuration de l'Observatoire Territorial du Pays Houdanais

Rencontres et réunions de travail sur les projets d'énergies renouvelables sur le territoire

- Projet de création de SEM / SEMOP : Fédération des Epl, Banque des territoires, sous-préfet de Mantes-la-Jolie.
- Projet d'installation solaire PV à Civry-la-Forêt : mairie, DDT, chambre d'agriculture.
- Projet de méthanisation territoriale à Houdan : DDT, société CVE.

Partenariat CEP avec Énergies Solidaires

- Finalisation des diagnostics des bâtiments communautaires et communaux.
- Accompagnement des communes et de la CC Pays Houdanais dans la phase de travaux.

Partenariat France Rénov' avec Énergies Solidaires

- Participation au jury du Concours Maison Économe (mention « remarquable » attribué à un habitant du territoire).
- Co-organisation de 10 balades thermiques dans les communes volontaires (5 en février, 5 en décembre).
- Co-animation de 4 ateliers de sensibilisation (2 ateliers agents, 2 ateliers élus).

Contrat d'Objectif Territorial (COT)

- Finalisation de la phase 1 (rapport et plan d'action).
- Préparation de la visite annuelle de la phase 2.

Événementiel

- Édition 2025 du **Village de la Transition Écologique**
- Campagne de communication sur les **World Clean Up Day** en Pays Houdanais.

Les projets 2026

Observatoire Territorial : présentation de l'état initial, mise en œuvre des procédures de collecte des données.

Conseil de développement (CODEV) du Pays Houdanais : recrutement et réunion plénière d'installation.

CEP : lancement du CEP 03/2026 – 03/2029, accompagnement des entreprises en parallèle des communes.

France Rénov' : suivi du Pacte territorial Yvelinois et de l'animation de l'OPAH-RU de la ville de Houdan.

Village de la Transition Écologique.

Suivi des projets EnR.



Les chiffres clés

Planification : **5 plans** et **165 actions** suivies.

Subventions obtenues en 2025 au titre des mesures PCAET du Fonds Vert : **101 526 €**.

Subventions versées en 2025 au titre de la phase 1 du COT : **75 000 €**.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

FONCTIONNEMENT

Village de la Transition Écologique

	2025	2024
Coût total	19 117 € TTC (17 008 € HT)	23 742 € TTC
Subventions	10 8330 €	1 000 €
Coût net	8 284 €	22 742 €

Convention CEP

Coût net : 100 000 € / an (depuis 2023)

Pacte territorial France Rénov' :

Coût total 50 000 € / an
Coût net 25 000 € / an

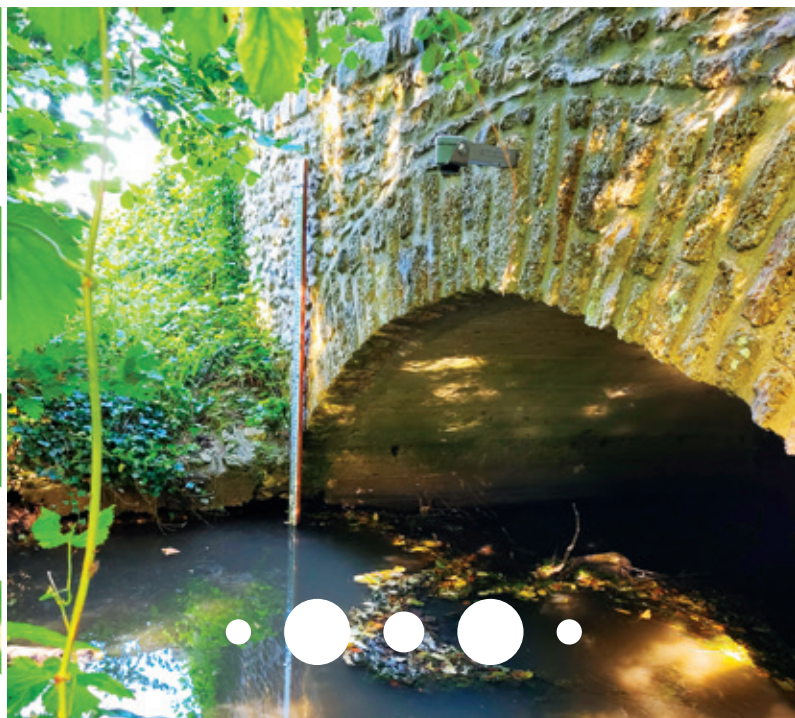
OPAH-RU de la ville de Houdan

Coût net 13 230 € / an

INVESTISSEMENT

Délégation cadre n°4-2023 (projets relatifs à la transition énergétique sur le patrimoine communautaire) : 250 000 € / an.

ENVIRONNEMENT SPANC



L'environnement

Le service œuvre au quotidien pour favoriser une utilisation responsable des ressources locales, tout en sensibilisant les habitants et les acteurs économiques aux bonnes pratiques environnementales. Les actions s'articulent autour de la gestion durable des milieux naturels, la protection des ressources en eau et la lutte contre le changement climatique.

Les missions

- **Gestion des Milieux Aquatiques (GEMA)** dont l'entretien et la restauration des cours d'eau et la restauration de zones humides.
- **Prévention des Inondations (PI).**
- **Lutte contre le ruissellement.**
- **Lutte contre les Espèces Exotiques Envahissantes (EEE).**
- **Protection de la biodiversité.**

Les actions réalisées en 2025

- **Entretien des berges des cours d'eau** dans le cadre d'une Déclaration d'Intérêt Général sur les communes de Montchauvet, Adainville, Condé-sur-Vesgre et Bourdonné.
- Suivi et finalisation des **études de faisabilité pour le remeandrage** de la Vesgre à Bourdonné et du ru du Moulin de l'Étang à Orgerus.
- **Abaissement des clapets hydrauliques** de la Flexanville à Septeuil.
- **Suivi de l'étude de gestion des inondations** du bassin versant de la Vesgre, portée par le Syndicat Mixte Eure-Blaise-Vesgre (SEBV) et de l'étude hydraulique et hydromorphologique sur le bassin de la Seine Mantoise et ses affluents (dont bassin versant de la Vaucouleurs) portée par le Syndicat Mixte Seine Ouest.
- Établissement de la convention de mandat et suivi des travaux de **création de fossés à redents** sur la rue de la Croix aux Pèlerins et le chemin du Séchoir à Houdan (maîtrise d'ouvrage : commune de Houdan).
- Suivi et finalisation de l'étude de faisabilité de **prévention des ruissellements** au hameau de la Picotière à Civry-la-Forêt.

- Installation d'échelles limnimétriques et de capteurs de hauteur d'eau pour assurer le **suivi quantitatif des cours d'eau**.
- **Suivi qualitatif** (physico-chimique et hydrobiologique) sur l'Opton, la Vesgre, la Flexanville et la Vaucouleurs.
- **Suivi et gestion de pollution** sur la Vesgre à Maulette et Houdan (rempoisonnement en partenariat avec l'Association des Pêcheurs des Yvelines).
- Mise en place d'un partenariat avec l'Association des Piégeurs Agréés des Yvelines pour la **régulation des populations de ragondins et de rats musqués**.
- Réponse à l'appel à projet de l'Office Français de la Biodiversité pour la réalisation d'un **Atlas de la Biodiversité Intercommunal**.

Les projets 2026

- **Entretien des berges** des cours d'eau sur les communes de Bourdonné, Orgerus, Osmoy, Prunay-le-Temple, Saint-Martin-des-Champs, Orvilliers, Septeuil, Boutigny-Prouais et Dannemarie.
- **Lancement des études** d'états initiaux écologiques et de maîtrise d'œuvre pour le remeandrage de la Vesgre à Bourdonné et le ru du Moulin de l'Étang à Orgerus.
- Réalisation de **travaux de diversification des écoulements** de la Vesgre à Maulette (rue des Abreuvoirs) afin de rétablir le transport sédimentaire et améliorer la dynamique du cours d'eau.
- Finalisation d'**installation des capteurs de hauteur d'eau**.
- Poursuite de la **prévention des ruissellements** au hameau de la Picotière à Civry-la-Forêt et de la rue du Puits à Villette.
- Démarrage des inventaires de l'**Atlas de la Biodiversité Intercommunal**.

Les chiffres clés

Entretien de **14 500 ml** de berges de cours d'eau.

Suivi hydrologique des cours d'eau : **25 échelles limnimétriques et 6 capteurs de hauteur d'eau installés.**

Gestion de pollution : **150 kg de poissons réintroduit** dans la Vesgre.

Lutte contre les Espèces Exotiques Envahissantes : **99 ragondins régulés.**

Coût net pour la CC Pays Houdanais

Investissement	116 907 €	(2024 : 5 307 €)
Fonctionnement	218 393 €	(2024 : 185 203 €)



SPANC

Les missions

Réalisation des contrôles réglementaires et des prestations de vidange des installations d'assainissement non collectif.

Les actions réalisées en 2025

- **Réalisation des contrôles de bon fonctionnement** sur les communes de Boutigny-Prouais, Maulette, Dannemarie, Condé-sur-Vesgre, Bourdonné, Adainville et Goussainville.
- **Accompagnement** des usagers dans la mise en conformité de leurs installations.
- **Réalisation des prestations de contrôles de vente**, de conception/réalisation et de vidanges des installations d'assainissement non collectif.

Les projets 2026

- **Réalisation des contrôles de bon fonctionnement** sur les communes de St-Lubin-de-la-Haye, Flins-Neuve-Église, Prunay-le-Temple, Orgerus et Longnes.
- **Poursuite des prestations de vidanges** et réflexion sur l'élargissement du panel des prestations proposées en termes d'entretien.
- **Poursuite de l'accompagnement** des usagers dans la mise en conformité de leurs installations.
- **Application des pénalités** pour les installations non conformes.
- **Publication d'une plaquette** relative à l'entretien « quotidien » d'une installation d'ANC.

Les chiffres clés

536 contrôles réglementaires réalisés dont :

- 367 contrôles de **bon fonctionnement** ;
- 71 contrôles de **vente** ;
- 52 contrôles de **conception** ;
- 46 contrôles de **réalisation**.

158 vidanges dont :

- 84 vidanges **conventionnées** ;
- 21 vidanges **supplémentaires** ;
- 53 vidanges **hors convention**.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

163 846 €
(199 561,74 €
en 2024)



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Développement Économique & Hôtel Pépinière d'Entreprises (HPE)

Le Pays Houdanais s'engage dans une stratégie d'aménagement et de développement pour un « développement équilibré, maîtrisé et harmonieux » afin de permettre au maximum d'habitants de trouver sur le territoire un emploi et des services.

Le service crée cet équilibre notamment en accompagnant les entreprises du territoire ou celles souhaitant s'implanter sur le territoire.

La CC Pays Houdanais met également à disposition des entreprises ou TPE comme PME un hébergement professionnel « L'ESPACE PRÉVÔTÉ », composé de 6 ateliers et 24 bureaux.

Les missions

- Étude, aménagement et commercialisation des zones d'activités communautaires.
- Accompagnement des projets d'implantation des entreprises et de développement des entreprises.
- Mise en place d'outils de connaissance et de promotion du tissu économique du territoire.
- Accompagnement à la création, au maintien, à la reprise et au développement des commerces et des entreprises.
- Développement des réseaux d'entreprises, mise en synergie et mutualisation de projets avec d'autres partenaires publics/privés.
- Promotion des actions en développement économique sur le territoire de la CC Pays Houdanais.
- Gestion administrative de l'HPE (accueil des locataires ou futures locataires suivi des conventions, états des lieux, service logistique, respect du règlement intérieur, facturation, réservations de la salle de réunion).

Les actions réalisées en 2025

- Finalisation de l'inventaire des zones d'activité économique
- Lancement d'un Appel à Manifestation d'Intérêt sur le bassin de rétention de la ZAE de la Prévôté à Houdan pour la recherche de porteurs de projets dans le secteur des loisirs et du sport.
- Aménagement et division de la parcelle sise 17, rue Saint Matthieu à Houdan en lots destinés à la vente.
- Aménagement et division des parcelles de l'extension de la ZAE de la Prévôté à Houdan en lots destinés à la vente.
- Mise en place d'un questionnaire à destination des entreprises recensant les besoins, analyse et réunion de restitution.

- HPE : modification du règlement intérieur et mutualisation des charges.
- Organisation du Salon de la création et de la reprise d'entreprise avec la CCI des Yvelines.

Les projets 2026

- Poursuivre la commercialisation de la ZAE des Vieilles Vignes à Longnes.
- Accompagner les entrepreneurs et porteurs de projet dans leur recherche de foncier.
- Lancer la concertation sur l'inventaire des ZAE.
- Participer à l'élaboration du Plan de déplacement inter-entreprises (PDIE).
- Accompagner les entreprises dans la mise en œuvre du Plan Climat du Pays Houdanais et dans la mise en place de partenariats (avec notamment la CCI et Énergies Solidaires).
- Créer une synergie entre les entreprises et favoriser la mise en réseau en lien avec l'APHIE.
- Assurer la promotion de la pépinière d'entreprises.
- Mettre en place des événements mensuels au sein de l'HPE en vue de sensibiliser les acteurs économiques locaux sur des thématiques, favoriser les rencontres et créer une nouvelle dynamique sur le territoire.
- Organiser le Salon de la création et de la reprise d'entreprise à Orgerus.



Les chiffres clés

Taux d'occupation de l'HPE est de 84 % : 12 entreprises hébergées dans 18 locaux et 4 bureaux CC Pays Houdanais.

35 domiciliations.

Coût net de l'HPE pour la CC Pays Houdanais



25 000 €
(10 000 € en 2024)



L'emploi

Le service accueille les demandeurs d'emploi et les aide à sortir de leur isolement en complétant les appuis officiels par un accompagnement personnalisé. Le service sert également d'intermédiaire entre employeurs et demandeurs d'emploi.

Les missions

- Accueil et accompagnement des demandeurs d'emploi (personnes en situation de handicap et d'insertion professionnelle).
- Développement des partenariats liés à l'emploi et la formation.
- Réalisation d'ateliers autour de l'Emploi (CV, lettre de motivation, informatique...).
- Accueil dans les espaces France services de Septeuil, et de Houdan (la Passerelle).
- Accompagnement des entreprises dans leurs démarches de recrutement.
- Mise en place d'actions sur le territoire.
- Mise en relation des entreprises et des demandeurs d'emploi.

Les actions réalisées en 2025

- **382 personnes** accueillies et conseillées (**54% d'hommes et 46% de femmes**) pour recherche d'emploi, de formation ou d'information.
- **64 accompagnements.**
- **19 ateliers** « Initiation au site Internet France travail, cv et lettre de motivation, Word et Excel ».
- Expérimentation des ateliers intergénérationnels.
- Forum de l'apprentissage et de l'emploi.
- Job dating d'été.
- Job dating de rentrée.



Coût net

pour la CC Pays Houdanais



48 650 €
(56 610 €
en 2024)



Les projets 2026

- Développer des actions *Job dating* avec les entreprises du territoire.
- Mettre en place des matinées dédiées au recrutement en ciblant les secteurs qui recrutent.
- Renforcer les partenariats avec les entreprises d'insertion, les écoles du territoire pour la mise en avant de l'apprentissage auprès des jeunes.
- Organiser le Forum de l'emploi et de l'apprentissage.

Les chiffres clés

Taux de chômage **7,1%**.

1610 demandeurs d'emploi sur le territoire.

111 offres d'emplois collectées.

238 mises en relations.

Orientations demandeurs d'emploi

- **8** Conseil Départemental.
- **9** Travailleurs sociaux de la CAF.
- **13** Mission locale.
- **80** France Travail.

Contrats signés

- **7** CDI.
- **9** CDD de 1 à 6 mois.
- **6** Intérimaires.



Les commerces

Le rôle du Pays Houdanais est d'encourager et de renforcer le dynamisme du commerce local. Il soutient les commerçants, les artisans ainsi que les porteurs de projet en les aidant dans leur installation, leur croissance et la création de liens avec d'autres acteurs du territoire. Il participe également à l'attractivité des centres-bourgs en mettant en place des actions de valorisation, de dialogue et d'animation économique, en collaboration avec les associations et partenaires locaux.

Les missions

- Assurer la veille du tissu commercial de proximité sur le territoire.
- Proposer des actions en faveur du développement du commerce.
- Accompagner les candidats à l'installation.
- Promouvoir l'attractivité du territoire.
- Mobiliser les différents partenaires économiques.
- Animer et participer à des groupes de travail avec les commerçants du Pays Houdanais.
- Assurer un suivi des locaux disponibles pour aider les communes dans la promotion de leur commerce.
- Rechercher les aides et subventions mobilisables pour les commerces du territoire.

Les actions réalisées en 2025

- Cartographie des commerces de proximité du territoire.
- Mise en place d'outils de suivi des commerçants et suivi des locaux commerciaux vacants.
- Création d'un répertoire référençant les différents acteurs du commerce, de la création d'entreprises, des partenaires économiques et entreprises.
- Mobilisation des partenaires et acteurs économiques pour accompagner les différents besoins du territoire.
- Animation et participation à des groupes de travail avec les commerçants du Pays Houdanais.
- Recherche d'aides et de subventions mobilisables pour les commerces du territoire (subvention régionale, prêt à taux 0...).
- Poursuite des formations numériques et veille des besoins de formation des commerçants.

Les projets 2026

- **Participer à l'élaboration d'un livret d'accueil** pour l'installation des porteurs de projet et le développement des commerçants du territoire.
- **Animer et fédérer** le tissu commerçant en collaboration avec les associations locales (APHIE/ACPH).
- **Promouvoir le tissu économique** local et prospecter de nouveaux porteurs de projets.
- **Rechercher de nouvelles aides**, subventions et dispositifs mobilisables pour les commerces du territoire.
- **Poursuivre** la mise en œuvre de la convention *Petites Villes de Demain*.
- **Accompagner le changement** sur la gestion des déchets et la mise aux normes PMR/sécurité incendie des commerces.

Les chiffres clés

13 porteurs de projet reçus et conseillés : **8 créations et 5 reprises.**

10 commerçants accompagnés dans leur développement ou leur difficulté.



Le tourisme

Depuis 2002, la CC Pays Houdanais a délégué les missions de service public d'accueil, d'information, d'animation et de promotion touristique à l'association «Office de Tourisme du Pays Houdanais» suivant les quatre thématiques particulières : le tourisme de nature, la découverte du patrimoine, le tourisme d'affaires, le tourisme de mémoire.

Les missions

Gestion de projets / slow tourisme

Mise en réseau des prestataires touristiques locaux : offre d'ateliers numériques pour les professionnels, mise en place de partenariats avec les commerces du territoire via les livrets-jeux, participation à des groupes de travail avec le Comité Régional du Tourisme.

Promotion du territoire : vente de produits locaux et de paniers garnis.

Animation : organisation d'événements valorisant le patrimoine du Pays Houdanais, création de livrets-jeux pour les enfants avec badges à collectionner.

Communication : édition de brochures, animation et développement des réseaux sociaux, newsletters, animation du site Internet.

Les actions réalisées en 2025

- **Éditions** : guide *Savourer et Séjourner 2025*, calendrier des événements (un par saison).
- Finalisation de la carte touristique du Pays Houdanais.
- Valorisation des produits locaux via la boutique et l'offre de confection de paniers pour les particuliers et les mairies.
- Création de 4 nouveaux livrets-jeux pour les enfants sur les communes de Saint-Lubin-de-la-Haye, Gressey, Longnes-Tilly et Courgent-Mulcent.
- Organisation de 2 ateliers numériques sur Canva et la Meta Business Suite pour les adhérents de l'Office de Tourisme.
- **Animations** : expositions, randonnées pédestres musicale et gourmande, lancement d'un nouvel Escape Game au Donjon, participation à la *Faites du Vélo*, Journées Européennes du Patrimoine, Balade en Lumières, visites guidées (plus de 1 000 participants sur l'ensemble des événements).
- Travail sur la valorisation de la boucle vélo nord (fléchage directionnel et panneaux d'information touristique).

- Finalisation d'une carte numérique du patrimoine.
- Lancement de la réflexion sur un projet de marque *Produit du Pays Houdanais*.

Les projets 2026

- **Éditions** : guide *Savourer et Séjourner 2026*, calendrier des événements (un par saison).
- **Animations** : randonnées, chasse au trésor, Escape Game, expositions, visites de villes...
- Validation de l'ensemble des contenus de la boucle cyclo nord : fléchage, panneaux d'information touristique, panneaux expérientiels.
- Renouvellement de l'offre de paniers garnis aux communes et aux particuliers.
- Création de produits packagés pour les groupes.
- Modernisation et évolution de la carte numérique du patrimoine du Pays Houdanais.
- Avancée des réflexions sur la création d'une marque *Produit du Pays Houdanais*.
- Impression et lancement de la carte touristique du Pays Houdanais
- Création d'un panneau « modèle » de signalétique touristique sur le projet d'aménagement de la ville de Houdan.
- Lancement d'un magazine de destination.
- Remodelage de la newsletter grand public.
- Concrétisation du partenariat avec la Fondation Mallet : organisation d'une exposition des œuvres des résidents du Foyer des Bois.

Coût net pour la CC Pays Houdanais



92 584 € prise en charge de la totalité des coûts de fonctionnement, salaires compris (80 433 € en 2024, salaires compris)



SERVICES TECHNIQUES



Le patrimoine bâti

Les Services Techniques du Pays Houdanais assurent l'entretien courant et la maintenance du patrimoine bâti communautaire.

Ils garantissent ainsi la pérennité, la sécurité et la fonctionnalité des équipements publics. Le service pilote également la programmation et la réalisation des opérations d'investissement, en étroite collaboration avec les services utilisateurs, afin d'adapter les infrastructures aux besoins du territoire et d'accompagner son développement.

La mission englobe aussi bien le suivi des travaux, la coordination des entreprises, la planification des interventions, que la mise en conformité réglementaire et l'optimisation énergétique des bâtiments.



Les missions

Patrimoine géré

Gestion technique et maintenance de 25 bâtiments communautaires, comprenant :

- 6 ALSH,
- 3 gymnases,
- 1 centre aquatique,
- 1 office du tourisme,
- 1 France ervices,
- 1 poste / France services,
- le Centre Technique Communautaire.
- 5 vestiaires et 6 stades,
- 1 espace associatif,
- 1 crèche et 1 micro-crèche,
- 1 hôtel d'entreprises,
- 1 médiathèque,
- le siège de la CCPH,

Actions transversales

En complément de leurs missions techniques, les ST assurent :

- le prêt de matériel aux associations et communes du territoire,
- la logistique des manifestations organisées par la CC Pays Houdanais,
- un appui technique ponctuel auprès des services internes et des communes.

Ces actions contribuent au dynamisme local et au bon déroulement des événements communautaires.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

Le montant total des travaux porte sur **287 400 € HT** environ dont **193 800 € HT** de travaux liés aux économies d'énergie.

Trois subventions ont été accordées pour ces travaux :

- DETR 2025 : **42 600 €**
- Fonds vert PCAET 2025 : **56 800 €**
- CAF : **90 000 €**.

Ce qui donne un coût net pour la CCPH de **98 000 € HT**, soit **34 %** environ du montant total des travaux.

Les actions réalisées en 2025

- Passation du marché de maintenance des installations thermiques (systèmes de traitement d'air, chaufferie, PAC, CTA et VMC) pour un montant annuel de 16 592 € TTC.
- Remplacement des éclairages sportifs pour un montant de 146 698 €.
- Rénovation énergétique de l'ALSH de Richebourg pour un montant de 330 800 €.
- Mises en conformité suite au contrôle PMI :
 - Micro-crèche : 3 000 €
 - Crèche de Houdan : 24 236 €
- Mise en conformité électrique du CTC pour un montant de 15 000 €.
- Lancement de la première phase du concours pour le siège.
- Consultation et attribution du marché pour la maîtrise d'œuvre de l'ALSH / France services de Septeuil.
- Passation du marché unique regroupant l'ensemble des contrôles et vérifications périodiques obligatoires (CVPO).
- Passation du nouveau marché de nettoyage.
- Travaux de réhabilitation de l'ALSH de Richebourg.

Les projets 2026

- Suivi des opérations et études en cours.
- Suivi de l'attribution de la maîtrise d'œuvre du siège de la CC Pays Houdanais.
- Étude de faisabilité pour la construction de l'ALSH de Mondreville.
- Suivi des travaux en coordination avec la maîtrise d'œuvre de l'ALSH de France Services de Septeuil.
- Analyse et prise en compte des résultats de l'étude structurelle du gymnase d'Orgerus.
- Lancement de l'étude structurelle et des études fluides du centre aquatique Hodellia à Houdan.
- Pilotage de la rénovation du France services de Houdan.

Les chiffres clés

25 bâtiments, 6 810 m² de plancher.

Budget fonctionnement 633 628 €

- 12 609 € d'eau
- 73 689 € de gaz
- 382 795 € entretien et réparation des bâtiments en préventif et curatif
- 45 271 € d'électricité
- 119 264 € de services nettoyage

Cela représente **37,70 € du m²** pour le fonctionnement des bâtiments.

Budget investissement réalisé 518 302 €

- 201 212 € Équipements sportifs
- 27 236 € Crèches
- 6 539 € Maisons France services
- 3 737 € Office du tourisme
- 257 567 € Centres de loisirs
- 18 014 € AMO Siège
- 3 994 € Achat de matériels divers

11 véhicules (9 VP, 1 camionnette aménagée et 1 camion/benne)
+ 3 remorques



La voirie

Les Services Techniques pilotent l'ensemble des travaux de fonctionnement et d'investissement des Routes du Pays Houdanais (RPH), avec pour objectif d'assurer la sécurité, la qualité et la durabilité des infrastructures routières du territoire.

Les missions

Gestion des RPH

- Entretien courant et la maintenance des voiries communautaires, incluant les interventions préventives et correctives ;
- Programmation et la réalisation des travaux de réfection, d'aménagement et de sécurisation, en cohérence avec les besoins identifiés et les priorités du territoire ;
- Suivi opérationnel des chantiers, depuis la préparation jusqu'à la réception, ainsi que la coordination des entreprises intervenantes ;
- Veille technique et réglementaire en matière de voirie, d'accessibilité et de sécurité routière, afin de garantir la conformité des aménagements.

Développement et entretien des pistes cyclables

En complément, les Services Techniques assurent également la planification, la réalisation et l'entretien des pistes cyclables présentes sur le territoire de la CCPH. Cette mission contribue à :

- renforcer les mobilités douces,
- sécuriser les déplacements des cyclistes,
- encourager des pratiques de mobilité durable,
- améliorer la continuité et la lisibilité des itinéraires cyclables.

Les actions réalisées en 2025

Route du Pays Houdanais

- Finaliser le diagnostic des Routes du Pays Houdanais.
- Lancer les travaux d'investissements 2025 sur les RPH.
- Organiser et suivre les campagnes annuelles d'entretien des voiries.
- Organiser et suivre les campagnes annuelles de fauchage.

Zone d'activités

- Finaliser les travaux d'extension des ZA Saint-Matthieu et Prévôté.

Cyclable

- Aménager les itinéraires cyclables en fonction du schéma cyclable approuvé en décembre 2024.

Les projets 2026

- Lancer les travaux d'investissements 2026 sur les RPH.
- Réaliser, avant l'été, les travaux des liaisons douces suivantes : Bazainville – Tacoignières ; Montchauvet – Dammartin-en-Serve.
- Renouveler le marché, organiser et suivre les campagnes annuelles d'entretien des voiries.
- Renouveler le marché, organiser et suivre les campagnes annuelles de fauchage.
- Envisager un marché à bons de commande pour petits entretiens, curage de fossés et travaux urgents.
- Finaliser le recensement des chemins ruraux.

Les chiffres clés

Longueur totale : **331 km** de RPH.

Mauvais : 4 % = 13 km

Qualité des RPH :

Moyen moins+ : 7 % = 23 km

Moyen plus : 18 % = 60 km

Bon : 71 % = 235 km



Le centre aquatique

Depuis le 1^{er} janvier 2023, le Centre aquatique Christian Barjot est exploité par Espace Récréa qui s'est vu attribuer le contrat de concession en délégation de service public pour 5 ans à la suite d'une procédure de mise en concurrence.

Les missions et les actions

- Accueil des scolaires du primaire et du secondaire (du C.P. à la 5^e) du territoire dans le cadre de l'apprentissage de la natation (savoir nager) – Académie du *Savoir Nager*.
- Accueil du public avec accès à tous les bassins et aux zones de détente.
- Offre de cours divers (natation, fitness, aquabike...).
- Organisation d'événements pour des occasions spéciales (Saint-Valentin, Halloween, rentrée de septembre, « *pool party* »...).

Compensation
pour la CC Pays Houdanais

Les temps forts de l'année

- Changement de Direction au 01/07/2025.
- Réfection du parvis, ravalement des façades.
- Réfection du pédiluve.

Les chiffres clés

Fréquentation totale : 129 417 dont 16 531 scolaires contre 128 175 en 2024 dont 17 528 scolaires

- **948 abonnés** contre 936 en 2024

- **Recettes commerciales :**

1 059 K€ contre 921 K€ en 2024

- **2 846 abonnés Facebook**

Consommations

Eau : 14 585 m³ contre 13 742 m³ en 2024

Électricité : 803 MWh contre 864 MWh en 2024

Gaz : 1 840 MWh contre 1 948 MWh en 2024

769 683 €
(831 127 € en 2024)

Les transports

La CC Pays Houdanais organise et prend en charge le transport des scolaires et vers le centre aquatique à Houdan, en lieu et place des communes membres, afin de les inciter à envoyer le plus d'élèves possible à la piscine.

Le Pays Houdanais gère également les transports scolaires pour les enfants du territoire qui fréquentent les collèges de Houdan et Orgerus ainsi que les enfants du 1^{er} cycle du territoire (de la petite section de maternelle au CM2) qui fréquentent les écoles de Maulette, Houdan, Civry-la-Forêt, Boissets et Gressey par convention de délégation de compétence avec Île-de-France Mobilités. Il s'agit de simplifier au maximum pour les familles l'obtention de la carte de transport scolaire (inscription et paiement en ligne, envoi de la carte à domicile).

Les missions

Transport scolaire

- Inscription en ligne et délivrance des cartes de transport.
- Encaissement des recettes de vente des cartes.
- Gestion au quotidien :
 - respect des horaires ;
 - réclamation des usagers ;
 - absence de carte de transport ;
 - discipline des élèves ;
 - intempéries.

Transport piscine

- Établissement des plannings de ramassage au vu des horaires des créneaux piscine des écoles.
- Gestion des annulations (enseignant absent, crise sanitaire, intempéries...).

Les temps forts de l'année

- **Fin du transport des collégiens euréliens vers le collège de Houdan**, ce dernier étant dorénavant directement géré par la Région Centre Val-de-Loire.
- Très forte augmentation du coût de la carte Scol'R pour les usagers (284,66 € en 2025/2026), **le Département des Yvelines ne subventionnant plus que 62 € contre 195 € auparavant.**

Les projets 2026

Encourager les communes à faire bénéficier aux enfants du territoire de la piscine intercommunale afin qu'à terme tous les enfants de 6^e bénéficient du *Savoir nager*.

Les chiffres clés

Environ **850 élèves** transportés en 2025.

16 créneaux piscine sont dispensés chaque semaine sur le temps scolaire, ce qui représente **400 élèves** environ.

Coût net

pour la CC Pays Houdanais

Pour le transport scolaire, en dehors de la part restant à la charge des familles, Île-de-France Mobilités, Organisateur Régional des Transports, prend en charge l'intégralité de la dépense qui ne coûte donc rien à la CC Pays Houdanais.

Le transport vers le centre aquatique a coûté **60 279 €** en 2025 à la CC Pays Houdanais.





**COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
PAYS HOUDANAIS**

22, porte d'Épernon
BP15
78550 Maulette

T. 01 30 46 82 80

F. 01 30 46 15 75

ccph@cc-payshoudanais.fr

www.cc-payshoudanais.fr

